REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 551-01/26-01/02
URBROJ: 2140-3-9
Klanjec, 25. studenog 2026.

Na temelju članka 12. Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Klanjca (Službeni glasnik KZŽ broj 40/25) gradonačelnik Grada Klanjca raspisuje

2. J A V N I P O Z I V
za dodjelu bespovratnih sredstava za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji u 2026. godini

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih sredstava u okviru provedbe mjera kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji u skladu s uvjetima utvrđenim u Odluci o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Klanjca (Službeni glasnik KZŽ broj 40/25 - dalje u tekstu Odluka) i u ovom Javnom pozivu, u cilju demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Grada Klanjca.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Klanjca:

- **MJERA 1**. - **Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće** u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 4.000,00 EUR
- **MJERA 2.** - **Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana** u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše do 4.000,00 EUR

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Prihvatljivi korisnici mjera su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje; da isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da **oba bračna ili izvanbračna partnera nisu stariji od 40 godina** na dan raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske te fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Grada Klanjca s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja kupnjom stana ili obiteljske kuće odnosno gradnjom obiteljske kuće na području Grada Klanjca.
Samci nisu prihvatljivi korisnici mjera propisanih Odlukom.

III. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava podnose se na propisanim obrascima sa pripadajućom dokumentacijom sukladno Uputama za prijavitelje za svaku mjeru pojedinačno koje čine sastavni dio ovog Javnog poziva te su objavljene na mrežnoj stranici Grada Klanjca www.klanjec.hr pod rubrikom „Gradski natječaji i javni pozivi“.

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava mogu se podnijeti od dana objave ovog Javnog poziva na službenim mrežnim stranicama Grada Klanjca te na oglasnoj ploči.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava podnosi se u zatvorenoj omotnici s jasno naznačenim podacima prijavitelja (ime, prezime, adresa) putem pošte preporučeno ili osobnom predajom u pisarnicu Grada Klanjca 1. kat, soba br. 27, na adresi:

GRAD KLANJEC
TRG MIRA 11, 49 290 KLANJEC
„ZAHTJEV ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA MJERU __
(navesti redni broj mjere za koju se podnosi zahtjev)**“**

Rok za dostavu zahtjeva je **15. prosinca 2026. godine do 10:00 sati.**
Smatra se da je pravovremeno dostavljen onaj Zahtjev koji do navedenog roka budu zaprimljen u pisarnici Grada Klanjca.

Nepotpuni i nepravodobno podneseni zahtjevi neće se razmatrati.

Bespovratna sredstva koja se dodjeljuju temeljem ovog Javnog poziva, jednokratna su po korisniku i kućanstvu/stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama. Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava po ovom Javnom pozivu samo za jednu mjeru.

IV. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Bespovratna sredstva po ovom Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanih Odlukom.

Bodovanje pristiglih prijava Povjerenstvo za pregled i ocjenu zahtjeva za poticanje rješavanja stambenog pitanja (dalje u tekstu: Povjerenstvo) će temeljiti na sljedećim kriterijima:

Ime i prezime prijavitelja:			
Vrijeme prijave (datum, sat i minute):			
KRITERIJI	**Bodovi**	**Opaska**	**Dodijeljeni bodovi**
1. Životna dob prijavitelja i partnera			
Do navršenih 30 godina starosti	15		
31 – 40 navršenih godina starosti	10		
2. Broj članova kućanstva			
punoljetni član kućanstva	10		
za svako malodobno dijete	7		
za svako dijete s teškoćama u razvoju, dodatno	5		
3. Status jednoroditeljske obitelji / samohrani roditelj	20		
4. Prijavitelj ili partner upisan u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva	10		

5. Mjesečni prihod svih članova kućanstva			
do 2.500,00 EUR mjesečno	10		
od 2.501,00 do 3.000,00 EUR mjesečno	7		
3.001,00 EUR do 3.500,00 EUR mjesečno	3		
3.501,00 EUR mjesečno i više	0		
SVEUKUPAN BROJ BODOVA			

U kriteriju „1. Životna dob prijavitelja i partnera“ boduju se i prijavitelj i partner.
U kriteriju „2. Broj članova kućanstva“ bodovi se dodjeljuju za svakog člana kućanstva, uključujući prijavitelja i partnera.

Na temelju sveukupnog broja bodova Povjerenstvo izrađuje rang-listu zahtjeva, a ukoliko dva ili više zahtjeva ostvare isti broj bodova, zahtjevi s istim brojem bodova rangiraju se prema redoslijedu zaprimanja.

Nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku listu Korisnika za dodjelu bespovratnih sredstava.

U slučaju odustanka Korisnika od dodjele odobrenih bespovratnih sredstava, u razmatranje će se uzeti prvi sljedeći s rang-liste za dodjelu bespovratnih sredstava.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Gradu Klanjcu duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

Nakon provedenog postupka pregleda pristiglih zahtjeva, podnositelji zahtjeva bit će obaviješteni o rezultatima istih dostavom Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva, ukoliko isti ne udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, u roku od 3 dana od dana donošenja iste, javnom objavom na mrežnoj stranici Grada Klanjca www.klanjec.hr pod rubrikom „Gradski natječaji i javni pozivi“.

Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstava izvršit će se po dostavi dokaza o nastalim prihvatljivim troškovima.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Korisnik mjere i članovi njegova zajedničkog kućanstva dužni su prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće/stana za čiju su gradnju/kupnju dodijeljena bespovratna sredstva u rokovima propisanim Odlukom i Uputama za prijavitelje ako isto još nije prijavljeno, te zadržati prebivalište na navedenoj adresi najmanje 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili od prijave prebivališta, ovisi što nastupi kasnije.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bespovratna sredstva za prihvatljive troškove iz Odluke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću. Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Korisnik sredstava dužan je Gradu Klanjcu omogućiti kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine. Grad Klanjec zadržava pravo provjere i

uvida na terenu i prije odobravanja mjere i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta propisanih Odlukom, korisnik bespovratnih sredstava dužan je prije zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dostaviti Gradu Klanjcu instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate u korist Grada Klanjca.

Korisnik bespovratnih sredstava dužan je Gradu Klanjcu vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 90 dana po nastanku sljedećih slučajeva:

- da korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli financijskih sredstava, osim ako kupi ili sagradi drugi stambeni objekt na području Grada Klanjca i u istom prijavi svoje prebivalište, te o tome dostavi Gradu Klanjcu nedvojbeni dokaz
- da korisnik mjere i članovi njegova zajedničkog domaćinstva promijene prebivalište u vremenskom periodu do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava
- da se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu ne odgovara stvarnom stanju
- da je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni
- dvostrukog financiranja istih troškova
- kršenja ugovornih odredbi te jednostranog raskida ugovora,

a u protivnom će se aktivirati instrument osiguranja (bjanko zadužnica).

Grad Klanjec zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva glede troškova sudjelovanja. Sve ostale informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Klanjca.

Popis priloga:

- Upute za prijavitelje M-1
- Upute za prijavitelje M-2
- Prijavni obrazac M-1
- Prijavni obrazac M-2
- Obrazac 2 -izjava suvlasništvo
- Obrazac 3 -izjava izvanbračna zajednica
- Obrazac 4 -izjava prva nekretnina
- Obrazac 5 -izjava dvostruko financiranje

Gradonačelnik
Zlatko Brlek

DOSTAVITI:

1. www.klanjec.hr
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Pismohrana, ovdje