



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/04
URBROJ: 2140-3-4
Klanjec, 09. 06. 2026.

Na temelju članka 35. st. 2. i čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96. do 94/17.), čl. 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 22/16) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine od 03.06.2026.g, gradonačelnik Grada Klanjca raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

Javnim natječajem, prikupljanjem pisanih ponuda, prodaju se nekretnine označene kao:

- k.č.br. 88, 89 i 90 (za katastar k.č.br. 540 i 541), u naravi stambena zgrada, pomoćne zgrade i oranica, u Ružmarinskoj ulici u Klanjcu, ukupne površine 833 m², upisane u zk.ul.br. 1724, k.o. Klanjec, u vlasništvu Grada Klanjca (1/1).

Nekretnine se prodaju po **početnoj cijeni od 35.000,00 EUR**. Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 900,00 EUR.

Nekretnine se prodaju kao cjelina, isključivo u svrhu izgradnje višestambene zgrade sa stambenim jedinicama za prodaju. Kupac je obavezan u roku od 1 godine od kupnje nekretnina ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu, a u roku 18 mjeseci od pravomoćnosti građevinske dozvole potrebno je dovršiti izgradnju i opremanje višestambene zgrade.

Nekretnine se prodaje u stanju viđeno – kupljeno. Zainteresirani ponuditelji nekretnine mogu pregledati svakog radnog dana, uz prethodnu najavu.

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji zadovoljava uvjete iz natječaja i ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene.

Ponuditelj je dužan priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika uplatnice) u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine, koja se uplaćuje na račun Grada Klanjca broj: HR 602390001818700000 s pozivom na broj **68 7757** -OIB uplatitelja.

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupovine u bilo kojoj fazi natječajnog postupka počevši od započinjanja postupka otvaranja ponuda smatrati odustatninom.

Porez na promet nekretnina kao i troškove koji nastanu ovjerom ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika, te troškovi upisa uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, snosi kupac.

Ponuditelju koji se izabere na natječaju jamčevina se uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude ili ako najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene tada ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

Ugovor o kupnji nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 30 dana računajući od dana izbora ponuditelja. Rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene je 15 dana od dana potpisa ugovora u korist Grada Klanjca – gradskog proračuna.

Ako izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku, gubi pravo na povrat jamčevine. Pravo je prodavatelja nekretnine da ako ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana može s ponuditeljem za kupnju nekretnine raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Zaključivanjem kupoprodajnog ugovora i plaćanjem ponuđene cijene najpovoljniji ponuditelj stječe pravo uknjižbe nekretnina u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvog ograničenja i uvjeta.

Tabularna isprava za upis vlasništva će se izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ponuda po ovoj Odluci mora sadržavati:

- 1) ime i prezime/naziv i adresu ponuditelja,
- 2) brojkom i slovima točno ispisanu ponuđenu cijenu,
- 3) ovjereni prijepis ili presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- 4) dokaz o hrvatskom državljanstvu (za fizičke osobe),
- 5) dokaz o uplati jamčevine,
- 6) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
- 7) podatak o broju tekućeg računa ili žiro-računa za povrat jamčevine.

Ponuda se dostavlja neposredno na urudžbeni zapisnik Prodavatelja nekretnine ili preporučenom poštanskom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici na sljedeću adresu: GRAD KLANJEC, Trg mira 11, 49290 Klanjec. Na omotnici mora biti naznačeno: „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI“ – RUŽMARINSKA. Na poledini moraju biti naznačeni adresa i naziv ponuditelja.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Klanjca www.klanjec.hr, te objave skraćenog natječaja u Zagorskom listu, **odnosno do dana 17.06.2026. godine.**

Natječaj i skraćeni natječaj su objavljeni dana 09.06.2026. g.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Jedinственog upravnog odjela odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka određenog za predaju ponuda odbacit će se kao nepravodobne. Jednako tako će se postupiti i s ponudama koje su poslane poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Grada Klanjca do datuma i vremena označenog za otvaranje ponuda. U potonjoj situaciji rizik za pravodobnu dostavu ponude snosi ponuditelj.

Javno otvaranje pisanih ponuda obaviti će se na dan 17.06.2026. godine u 09:00 sati u zgradi Grada Klanjca, Trg mira 11, Klanjec – Dvorana za sjednice, soba br. 29. Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji te njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći..

Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi, kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je sudionik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственom upravnom odjelu Grada Klanjca, Trg mira 11, Klanjec, usmeno ili na telefon 049/550-250.

Grad Klanjec zadržava pravo poništiti natječaj za nekretninu, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu te pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditelju i bez obveze obrazložiti svoju odluku. U tom se slučaju Grad Klanjec obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

GRAD KLANJEC