



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/04

URBROJ: 2140-3-2

Klanjec, 20. svibnja 2026.

Na temelju članka 35. st. 2. i članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96 do br. 94/17), članka 31. Statuta Grada Klanjca (Službeni glasnik KZZ, br. 5/18, 8/20 i 12/21) i članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Klanjca (Službeni glasnik KZZ br. 22/16.) Gradsko vijeće Grada Klanjca na svojoj 5. sjednici održanoj 20. svibnja 2026. godine donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka prodaje nekretnina u Ružmarinskoj ulici

Članak 1.

Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se:

1) Nekretnine označene kao:

- k.č.br. 88, 89 i 90 (za katastar k.č. 540 i 541) Ružmarisnka ulica stambena zgrada, pomoćne zgrade i oranica pretežito stambene namjene ukupne površine 833 m², upisane u zk.ul.br. 1724 k.o. Klanjec pri općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec, u vlasništvu Grada Klanjca.

Tržišna vrijednost nekretnina iznosi 35.000,00 EUR

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 3.500,00 EUR

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke ujedno je i početna cijena nekretnine.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 900,00 EUR.

Članak 3.

Nekretnine iz članka 1. prodaju se u svrhu izgradnje višestambene zgrade sa stambenim jedinicama za prodaju. Kupac je obavezan u roku od 1 godine od kupnje nekretnine ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu, a u roku 18. mjeseci od pravomoćnosti građevinske dozvole potrebno je dovršiti izgradnju i opremanje višestambene zgrade.

Članak 4.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijom najviše ponuđene cijene.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnina iz članka 1. Natječaja u obvezi je izvršiti plaćanje ponuđenog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

Porez na promet nekretnina kao i troškovi koji nastanu ovjerom ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika, te troškovi upisa uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, obveze su kupca.

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja koju donosi gradonačelnik, utvrđuju se detaljnije svi ostali uvjeti prodaje.

Članak 6.

Natječaj provodi Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda, a u kojeg se imenuju:

1. Matija Kantura – predsjednik
2. Valentina Vorih – član
3. Petra Sinković – član

Članak 7.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u vezi provođenja ove Odluke provodi Jedinствени upravni odjel.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na mrežnim stranicama Grada Klanjca.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Mirjana Smičić Slovenec**