



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD KLANJEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/03

URBROJ: 2140-3-2

Klanjec, 20. svibnja 2026.

Na temelju članka 35. st. 2. i članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96 do br. 94/17), članka 31. Statuta Grada Klanjca (Službeni glasnik KZZŽ, br. 5/18, 8/20 i 12/21) i članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Klanjca (Službeni glasnik KZZŽ br. 22/16.), Gradsko vijeće Grada Klanjca na svojoj 5. sjednici održanoj 20. svibnja 2026. godine donosi

## ODLUKU

### o pokretanju postupka prodaje nekretnina u Poslovnoj zoni „Lepoglavec II“

#### Članak 1.

Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se nekretnine označene kao:

a) k.č.br. 782/17 (za katastar k.č.br. 924/2) u Lepoglavcu **Zemljište dvojne namjene** (dio građevinsko zemljište gospodarske namjene 449,40 m<sup>2</sup> i dio poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja 898,60 m<sup>2</sup>) ukupne površine 1.348,00 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1776 k.o. Klanjec pri općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec u vlasništvu Grada Klanjca.

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 11.000,00 EUR

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 1.100,00 EUR

b) k.č.br. 781/64 (za katastar k.č.br. 910/1) u Lepoglavcu **Građevinsko zemljište gospodarske namjene** (oznake I) ukupne površine 8.183,00 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 1482 k.o. Klanjec pri općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec u vlasništvu Grada Klanjca.

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 173.000,00 EUR

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 17.000,00 EUR

#### Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke ujedno je i početna cijena nekretnine.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 450,00 EUR.

#### **Članak 4.**

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

#### **Članak 5.**

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnina iz članka 1. Natječaja u obvezi je izvršiti plaćanje ponuđenog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

Porez na promet nekretnina kao i troškovi koji nastanu ovjerom ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika, te troškovi upisa uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, obveze su kupca.

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja koju donosi gradonačelnik, utvrđuju se detaljnije svi ostali uvjeti prodaje.

#### **Članak 6.**

Natječaj provodi Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda, a u kojeg se imenuju:

1. Matija Kantura – predsjednik
2. Valentina Vorih – član
3. Petra Sinković – član

#### **Članak 7.**

Gradonačelnik Grada Klanjca će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Klanjca objaviti Natječaj za prodaju nekretnina.

#### **Članak 8.**

Stručne, administrativne i tehničke poslove u vezi provođenja ove Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel.

#### **Članak 9.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na mrežnim stranicama Grada Klanjca.

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Mirjana Smičić Slovenec**