

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 2. Statuta Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 68/18, 08/20 i 12/21) i članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 22/16), gradonačelnik Grada Klanjca dana 22. prosinca 2025. godine donosi sljedeći

## **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM – NEKRETNINAMA GRADA KLANJCA ZA 2026. GODINU**

### **I.**

Ovim planom određuju se kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama te provedbene mjere.

Imovina – nekretnine Grada Klanjca za koje se utvrđuje ovaj Plan odnosi se na neizgrađeno građevinsko zemljište, zemljište izvan građevinskog područja naselja, poslovne prostore, skladišne prostore, dječja igrališta, zemljišta za postavu kioska te nerazvrstane ceste i javne puteve.

### **II.**

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom – nekretninama obuhvaćaju:

- prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Grada Klanjca investitorima radi izgradnje poslovnih zgrada i otvaranja novih radnih mjesta,
- prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od gospodarskog interesa za Grad,
- prodaju zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja radi poticanja poljoprivrede i gospodarstva te stjecanje dodatnih prihoda,
- davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, zemljišta za postavu kioska u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- izgradnja i održavanje dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju mreže nerazvrstanih cesta Grada Klanjca.

### **III.**

Smjernice upravljanja imovinom – nekretninama Grada Klanjca:

**Učinkovitost** – upravljanje imovinom – nekretninama Grada Klanjca temelji se na učinkovitosti radi postizanja osnovnih ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom – nekretninama. Učinkovito upravljanje imovinom – nekretninama podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine-nekretnine u svrhu ostvarenja ciljeva Grada.

**Transparentnost** – pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom – nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine – nekretnina Grada Klanjca provode se putem javnih natječaja.

**Racionalnost** – upravljanje imovinom – nekretninama Grada Klanjca podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.

**Ekonomičnost** – s osnove ekonomičnosti upravljanje imovinom – nekretninama treba udovoljavati, s jedne strane povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

#### IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

**Evidentiranje imovine – nekretnina** – kontinuirano izvršavati evidentiranje svih promjena na imovini – nekretninama te utvrditi prijedloge za optimalno korištenje imovine – nekretnina.

**Oglašavanje** – putem sredstava javnog priopćavanja (Internet stranice Grada tiskani, audio i video materijali, oglasne ploče Grada, neposrednim kontaktom) ponuditi imovinu – nekretnine Grada potencijalnim kupcima – korisnicima.

**Prikupljanje i obrada zahtjeva** – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine – nekretnina Grada, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,

**Kontrola izvršavanja ugovornih obveza** – redovitim praćenje izvršavanja ugovornih obveza ostvaruje se dvostruka funkcija – održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine – nekretnina te nadzor nad korisnikom radi očuvanja vrijednosti imovine – nekretnina, odnosno sprječavanjem nastanka štete.

#### V.

Plan upravljanja imovinom – nekretninama prema vrsti nekretnine:

##### **Neizgrađeno građevinsko zemljište**

Grad Klanjec planira u 2025. godini raspisati javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u *Poslovnoj zoni „Lepoglavec II“* poduzetnicima, i to nekretnine oznake:

- k.č.br. 923, 924/2 i 910/1 sve k.o. Klanjec

##### **Poljoprivredno zemljište i javne površine**

Grad Klanjec planira u 2026. godini raspisati javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta i javnih površina oznake:

k.č.br. 584, 594/1, 593, 590, 591, 586, 587, 520, 523/6, 521/2, 523/3, 585, 582, 589/1, 590/2, 607/1, 583, 589/2, 588, 524/3, 2268 sve k.o. Novi Dvori Klanječki

k.č.br. 2112/5, 1978/1, 1993, 1978/3, 993/8, 1984/3, 1978/2, 1986/5, 1368, 1412/7, 1414, 1456/5, 1459/16, 1470/2 sve k.o. Tomaševac

k.č.br. 3244, 3225/1, 3243, 540, 541 sve k.o. Klanjec

##### **Poslovni prostor**

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, postojećim zakupnicima poslovnih prostora koji redovito izvršavaju ugovorne obveze ponuditi će se produljenje ugovora o zakupu.

##### **Dječja igrališta**

Izgradnja novog dječjeg igrališta i street workout parka u naselju Gredice.

Na postojećim dječjim igralištima planira se popravak i zamjena dotrajalih elemenata i sprava.

##### **Nerazvrstane ceste i javni putevi**

Grad Klanjec planira kontinuirano snimanje i upisivanje nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige i katastar nekretnina sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Klanjca.

Planira se održavanje prohodnosti javnih puteva, uređenje čišćenje raslinja, šljunčanjem te iskopom odvodnih jaraka, te postavom vertikalne signalizacije i prometnih ogledala.

### **Trgovi, parkovi, šetnice**

U 2026. godini planira se rekonstrukcija preostalog dijela šetnice u Spomen parku znamenitih Klanjčana gdje bi se uredile staze iskopom starog šljunčanog materijala i navozom novog.

### **Groblja**

U 2026. godini zbog planira se pristupiti proširenju dijela groblja u Dolu Klanječkom (II. faza sukladno ishodenoj građevinskoj dozvoli)

KLASA:406-01/25-01/008

URBROJ:2140-3-1

Klanjec, 22.12.2025.

Dostaviti:

1. Za objavu
2. Ured Grada, ovdje
3. Ured računovodstva, ovdje
4. Pismohrana

