

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, GRAD KLANJEC	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Klanjca	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 44/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provođena je od 20.10.2025. do zaključno s danom 28.10.2025. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 04.02.2026. do zaključno s danom 13.02.2026.	
Javni uvid: od 04.02.2026. godine do 13.02.2026. godine, na lokaciji: Grad Klanjec, Trg Mira 11, 49290 Klanjec, 7:00 - 15:00	Javno izlaganje: dana 05.02.2026. godine, na lokaciji: Grad Klanjec (mala dvorana) Trg Mira 11, 49290 Klanjec, 09:00
Nositelj izrade prostornog plana: Krapinsko-zagorska županija, Grad Klanjec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Gordan Šoban dipl.iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Krapinsko-zagorska županija, Grad Klanjec Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA Mirjana Smičić Slovenec
Stručni izrađivač prostornog plana: Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije Krapina, Magistratska ulica 1 OIB: 87875393102	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: RAVNATELJICA Snježana Žigman dipl.ing.građ.
	Odgovorni voditelj izrade: VIŠI STRUČNI SAVJETNIK Željko Kapelac dipl.ing.arh.
Stručni tim: Valentina Gregorić, mag. geogr. Franjo Županić, mag. ing. aedif. Damir Jaković, dipl. ing. arh. Tea Erceg, dipl. ing. arh. Nikolina Ferbišek, mag. ing. urb. silv. Mateja Crneković, mag. geogr. Ana Zubić, dipl. oecc. Ljiljana Malogorski, dipl. iur.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),

g. infrastruktura.

(5) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih centara,
- b. sortirnica,
- c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- f. odlagališta inertnog otpada,
- g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugoditeljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugoditeljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,

- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(10) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(11) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

- DC 205

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(12) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(13) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

- MRS Klanjec

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- c. dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
- d. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,
- e. podzemna skladišta prirodnog plina,
- f. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,
- g. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,
- h. drugih energetskih građevina državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetske sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(16) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovngospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,

- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- RIJEKA SUTLA (1 RED), VODOTOK LUČELNICA (2 RED)

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU za urbanu cjelinu (uključuje Klanjec, Mihanovićev dol i Lepoglavec))

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se površine slijedećih namjena:

- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Ugostiteljsko turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Groblje (Gr).

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) U građevinskom području naselja razgraničene su površine slijedećih namjena:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2).

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) U izdvojenom dijelu građevinskog području naselja razgraničene su površine sljedećih namjena:

- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1).

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- T2
- R2
- Z1
- KS1
- I1
- Gr
- E
- PŠ
- GO
- V1
- Š
- IS1
- IS2
- IS7

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Za slobodnostojeće građevine minimalna veličina čestice iznosi: 300 m² u planiranim, a 200 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevinske parcele, mjerena na mjestu građevinske crte zgrade ne može biti manja od 14,0 m za prizemnicu ili 16,0 m za katnicu.
- b. Za poluugrađene građevine minimalna veličina građevne čestice iznosi: 200 m² u planiranim, a 160 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevinske parcele, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 10 metara.
- c. Za ugrađene građevine minimalna veličina građevne čestice iznosi: 150 m² u planiranim, a 120 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevinske parcele, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 6 metara, ni veća od 10 metara.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina mora biti sukladna namjeni prostora S5 (KN-1-1-3005).
- b. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne i građevina poljoprivredne namjene.
- c. Za građevine poslovne namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene-poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3

predmetne površine stambene namjene.

d. Građevine poslovne namjene mogu se graditi i kao izdvojene manje građevine na istoj građevinskoj parceli.

e. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu. Stambene zgrade mogu se graditi, ili postojeće zgrade rekonstruirati kao obiteljski pansioni namijenjeni turističkom poslovanju. U tom slučaju ove zgrade imaju najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici obiteljskog pansiona te više zasebnih smještajnih cjelina (apartmana) za iznajmljivanje gostima. Funkcionalna veza ostvaruje se u cijelosti unutar osnovne građevine obiteljskog pansiona.

f. Stambena građevina (obiteljska kuća/stambena građevina/stambeno-poslovna građevina) može imati najviše 3 stambene jedinice

g. U zgradama za uzgoj životinja može se uzgajati najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 5 metara.

c. Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 3 metra. Iznimno, navedena udaljenost ne smije biti manja od 1 metra ukoliko se na pročelju prema međi susjedne građevne čestice ne izvode otvori. Otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do 0,5 m², odnosno nepomično neprozirno ostakljenje do 2 m² (mutno staklo, staklena opeka i sl.).

d. U slučaju kad se zgrada gradi na postranoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način.

e. Zgrade se mogu graditi na postranoj međi: u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine, kao zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi i kao zgrade u nizu.

f. Stambenom zgradom smatra se stambena zgrada koja ima do tri stambene jedinice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,4 za slobodnostojeće i poluugrađene te 0,5 za ugrađene zgrade.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Stambena zgrada ne može imati manje od 45 m² GBP površine i ne može imati više od 400 m² GBP površine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine iznosi 10 metara.

b. Građevina može imati najviše tri nadzemne etaže: prizemlje, kat i uvučeni kat ili potkrovlje (P+1+Uk/Pk) i najviše jednu podzemnu etažu (Po).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Omogućuje se postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje/proizvodnju alternativnih/obnovljivih izvora energije na građevini.

b. Građevine se mogu graditi s kosim i ravnim krovovima.

c. Nagib kosog krova može biti od 30 °do 40°.

- d. Nagib ravnog krova može biti do 7°.
 - e. Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidnih krovnih prozora, krovnih kućica ili krovnih istaka te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe.
 - f. Krovni prepust može iznositi najviše 80 cm od ravnine pročelja.
 - g. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena. Cijela krovna ploha mora biti istog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora kada taj dio krovne plohe može imati i manji nagib.
 - h. Pristup etažama i potkrovlju moguć je unutar građevine ili izgradnjom (dogradnjom) stubišta uz osnovnu stambenu građevinu, a može biti zatvoreno, otvoreno i natkriveno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da ne mijenjaju prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.
 - b. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina.
 - c. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta: za stambenu namjenu 1 PGM / 1 stambena jedinica, za uredsku i uslužnu namjenu 15 PGM / 1000 m² GBP, za trgovine 30 PGM / 1000 m² GBP, za ugostiteljsko-turističku namjenu 40 PGM / 1000 m² GBP i za obiteljske pansionere 1 PGM / 1 stambena/smještajna jedinica. U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovni, trgovački, ugostiteljski, turistički ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati dodatno parkiralište za dostavno vozilo.
 - d. Na građevinskim parcelama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.
 - e. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,4 metara. Puni dio ograde može biti visok najviše 0,8 metara.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevne čestice priključuju se na električnu mrežu, plinsku mrežu, sustav odvodnje, telekomunikacijsku mrežu i vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležno javnoopravno tijelo.
 - b. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.
 - c. Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu mora se osigurati s one nižeg ranga
 - d. Pristupni put do građevne čestice stambene namjene je put najmanje širine 3 metra.
 - e. Građevina čestica mora imati najmanje osnovnu infrastrukturu.
 - f. Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih vodonepropusnih jama ili bioloških pročišćача, a sve prema posebnim uvjetima nadležnog javnoopravnog tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Pojedinačna građevinska parcela sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan pravilima provedbe S5, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja na kojem se površina građevine ne može povećavati.
 - b. Postojeća građevina može se zadržati, rekonstruirati i graditi zamjenska građevina prema zatečenom stanju neovisno o eventualnoj neusklađenosti s odredbama ovog Plana. Dogradnja i nadogradnja iste moguća je samo prema odredbama ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
- b. Pomoćne građevine smiju se graditi kao prizemnice s najvišom dozvoljenom visinom pročelja (H) od 3,5 m.
- c. Na građevinskim parcelama koje su većih nagiba od 1:3 (33,33%), moguća je izgradnja garaže, koja nije u konstruktivnoj vezi sa zgradom, na regulacijskoj liniji parcele, uz uvjet da je potpuno ukopana u teren. U ovom slučaju površina garaže ne ulazi u proračun izgrađenosti parcele.
- d. Pomoćne poljoprivredne građevine smiju se graditi kao prizemnice s najvišom dozvoljenom visinom pročelja (H) 6 metara.
- e. Najmanja udaljenost pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora onečišćenja od međe susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 4 metra.
- f. Najmanja udaljenost pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom onečišćenja od međe susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 10 metra.
- g. Postojeća pomoćna građevina može se zadržati, rekonstruirati i graditi zamjenska građevina prema zatečenom stanju neovisno o eventualnoj neusklađenosti s odredbama ovog Plana. Dogradnja i nadogradnja iste moguća je samo prema odredbama ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Svako građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) smatra se jednom građevnom česticom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
- b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- c. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže), građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike), prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 8 metara.
- b. Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 5 metara.
- c. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,2.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pojedinačna građevina ne može imati više od 400 m² tlocrtna površine.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Za glavnu zgradu (zgrada unutar koje se nalazi prijem gostiju, i servisni sadržaji turističke zone) dozvoljena katnost je $P_0 + P + 1 + P_{kn}$ uz najveću dopuštenu visinu pročelja (H) građevine od 9 metara te ukupnu visinu (H_{uk}) od 13 metara.
 - b. Za smještajne sadržaje dozvoljena katnost je $P + 1$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Omogućuje se postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje/proizvodnju alternativnih/obnovljivih izvora energije na građevine.
 - b. Građevine se mogu graditi s kosim i ravnim krovovima.
 - c. Nagib kosog krova može biti od 30 °do 40°.
 - d. Nagib ravnog krova može biti do 7°.
 - e. Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidnih krovnih prozora, krovnih kućica ili krovnih istaka te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe.
 - f. Krovni prepust može iznositi najviše 80 cm od ravnine pročelja.
 - g. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena. Cijela krovna ploha mora biti istog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora kada taj dio krovne plohe može imati i manji nagib.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zelene površine, uređene ili prirodne, moraju obuhvaćati najmanje 60% površine zone ugostiteljsko turističke namjene.
 - b. Za svakih 1000 m² GBP izgrađenog prostora mora biti osigurano 30 parkirališnih ili garažnih mjesta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevne čestice priključuju se na električnu mrežu, plinsku mrežu, sustav odvodnje, telekomunikacijsku mrežu i vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležno javnoopravno tijelo.
 - b. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.
 - c. Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu mora se osigurati s one nižeg ranga.
 - d. Pristupni put do građevne čestice je put najmanje širine 3 metra.
 - e. Građevine se mogu graditi najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, priključkom na vodovodnu mrežu te odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu.
 - f. Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih vodonepropusnih jama ili bioloških pročistača, a sve prema posebnim

uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeća građevina može se zadržati, rekonstruirati i graditi zamjenska građevina prema zatečenom stanju neovisno o eventualnoj neusklađenosti s odredbama ovog Plana. Dogradnja i nadogradnja iste moguća je samo prema odredbama ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine smiju se graditi kao prizemnice s najvišom dozvoljenom visinom pročelja (H) od 3,5 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće sadržaje dozvoljena katnost je $P_o + P$, a visina pročelja (H) najviše 5 metara.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta: stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni), za zimske sportove, za konjičke sportove, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

b. Kao prateća namjena mogu se uređivati i graditi prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 8 metara.

b. Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 5 metara.

c. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina može imati najviše tri etaže, odnosno podrum, prizemlje i potkrovlje ($P_o + P + P_k$).

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine (H) iznosi 5,5 metara, osim za sportske dvorane iznosi 12 metara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeća građevina može se zadržati, rekonstruirati i graditi zamjenska građevina prema zatečenom stanju neovisno o eventualnoj neusklađenosti s odredbama ovog Plana. Dogradnja i nadogradnja iste moguća je samo prema odredbama ovog Plana.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Građevine pomoćne namjene (manji ugostiteljski i slični sadržaji) smije biti najviše P0+P.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar površine moguće je uređivati i graditi: dječja igrališta, paviljone, vidikovce i nadstrešnice, montažne građevine (pozornice, tribine, kiosk i sl.), skulpture i umjetničke instalacije (privremene izložbene eksponate i postave), manje infrastrukturne građevine i sanitarne čvorove.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevne čestice moraju biti opremljene adekvatnom urbanom opremom, urbanim mobilijarom i rasvjetom.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje: poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća, radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

b. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi zelene površine i infrastruktura.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 8 metara.

b. Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 3 metara.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina može imati najviše jednu etažu (prizemlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Omogućuje se postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje/proizvodnju alternativnih/obnovljivih izvora energije.

b. Građevine se mogu graditi s ravnim krovovima. Nagib ravnog krova može biti do 7°.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina.

b. Najveća ukupna visina ograde može biti 2 metra. Puni dio ograde može biti visok najviše 0,8 metara.

c. Na građevnoj čestici mora se urediti 1 PGM/zaposleniku.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevne čestice priključuju se na električnu mrežu, plinsku mrežu, sustav odvodnje, telekomunikacijsku mrežu i vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležno javnopravno tijelo.

- b. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeća građevina može se zadržati, rekonstruirati i graditi zamjenska građevina prema zatečenom stanju neovisno o eventualnoj neusklađenosti s odredbama ovog Plana. Dogradnja i nadogradnja iste moguća je samo prema odredbama ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina građevinske čestice može biti 800 m².
- b. Najmanja širina parcele na regulacijskoj liniji mora iznositi 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje: građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu, skladišnih i servisnih površina i građevina.

- b. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonice vozila, poslovnih prostora i površine komunalnih poduzeća, reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, stočni sajam, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata), infrastruktura.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 10 metara.
- b. Udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti najmanje 5 metara.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine iznosi 20 metara.
- b. Građevina može imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se mogu graditi s kosim i ravnim krovovima. Nagib krova može biti do 45°.

b. Omogućuje se postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje/proizvodnju alternativnih/obnovljivih izvora energije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.

b. Najveća ukupna visina ograde može biti 2 metra. Puni dio ograde može biti visok najviše 0,8 metara.

c. Na građevnoj čestici ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje. Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.

d. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema zaposlenicima u smjeni i to: 1 parkirališno mjesto za svaka 2 zaposlenika u smjeni, za skladišta, ili na 1000 m² bruto površine za ostale građevine osigurati sljedeći broj parkirališta: industrija 3 parkirališna mjesta, ostale građevine za rad 5-10 parkirališnih mjesta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica na kojoj će se graditi građevina mora se nalaziti uz postojeću javnu prometnicu najmanje širine 5,5 m ili uz buduću javnu prometnicu za koju mora prethodno biti izdana lokacijska dozvola. Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na lokalne, županijske i državne ceste.

b. Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (električnu energiju).

c. Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja potrebnih dozvola za lociranje, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem sabirnih jama s mogućnošću pražnjenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeća građevina može se zadržati, rekonstruirati i graditi zamjenska građevina prema zatečenom stanju neovisno o eventualnoj neusklađenosti s odredbama ovog Plana. Dogradnja i nadogradnja iste moguća je samo prema odredbama ovog Plana.

b. Unutar izgrađenih čestica gospodarske namjene, prilikom dogradnje, rekonstrukcije ili zamjenske gradnje, zadržava se zatečeni broj parkirališnih mjesta.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
 - b. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.
 - b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 8 metara.
 - c. Udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti najmanje 3 metara.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine iznosi 4 metra.
 - b. Građevina može imati samo jednu etažu (prizemlje).
 - c. Visina pročelja (H) kod izgradnje vjerskih objekata (zvonik, kapela, crkva) može biti veća od 4 metra.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.
 - b. Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu mora se osigurati s one nižeg ranga.
 - c. Građevna čestica priključuje se na električnu mrežu i vodoopskrbnu mrežu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina za eksploataciju mineralnih sirovina (E) je utvrđeno eksploatacijsko polje na kojem se provodi zahvat eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
 - b. Unutar zone osim opreme i postrojenja u funkciji eksploatacije, dozvoljava se postavljanje isključivo montažnih građevina za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovanje, kancelarija).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje mogu biti smještena na površini za eksploataciju mineralnih sirovina, te moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.
 - b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 20 metara.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Građevine u funkciji eksploatacijskog polja mogu zauzimati najviše 10% površine eksploatacijskog polja.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice u području ovog pravila provedbe je funkcija namjene građevina (uzgoj životinja, klijet, itd) i određena je u stavku 2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama oznake namjena Ostalo zemljište i Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

b. FARMA I TOVILIŠTA, koje služe intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji, su kapaciteta više od 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Farme i građevine za uzgoj životinja moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti prema broju uvjetnih grla su sljedeće: 10 – 20 UG 100 metara, 21 – 100 UG 200 metara, 101 – 300 UG 300 metara, 301 i više UG 500 metara. Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti najmanje 100 metara od naselja. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 metara od državnih, 50 metara od županijskih i 30 metara od lokalnih cesta. Tovilišta se mogu graditi kao prizemnice s krovom bez nadozida. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 10 uvjetnih grla, uz uvjet da građevinska bruto površina građevine ne prelazi 40 m² i da je udaljena od susjedne međe minimalno 10 metara. U površinama zakonom zaštićenih krajobraza izvan građevinskog područja, nije moguća izgradnja novih farma i tovilišta. Na građevine se omogućuje postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje/proizvodnju alternativnih/obnovljivih izvora energije.

c. OBITELJSKIH PANSIONA. Kao posebna vrsta obiteljskih pansiona planiraju se obiteljski pansioni seoskog turizma na poljodjelskom gospodarstvu za intenzivnu poljodjelsku proizvodnju. Stambena zgrada na poljodjelskom gospodarstvu kao i zgrade i sadržaji seoskog turizma na istom gospodarstvu, u funkciji su poljodjelske proizvodnje te se ne mogu graditi na parceli na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) zgrade i sadržaji gospodarske namjene, s kojima zgrade u svrši seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu. Obiteljske pansione seoskog turizma izvan građevinskog područja mogu na svom poljodjelskom gospodarstvu za poljodjelsku proizvodnju posjedovati, voditi, izgrađivati ili postojeće zakonito izgrađene zgrade poljodjelskoga gospodarstva rekonstruirati samo oni koji se bave intenzivnom ratarskom, vinogradarskom, voćarskom ili stočarskom proizvodnjom, izvan građevinskog područja na gazdinstvima većim od 1 ha. Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma, stanovanja za vlastite potrebe i za smještaj zaposlenika može iznositi najviše 20% neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada. Ako je već izgrađen obiteljski pension u svrhu seoskog turizma na poljodjelskome gospodarstvu nije nužna unutrašnja funkcionalna veza jedinica obiteljskoga pansiona. Obiteljski pension seoskog turizma, osnovna (stambena) zgrada poljodjelskoga gospodarstva može imati tri etaže, dakle P0+P+1 ili tri etaže kao S+P+1. Postojeće tradicijske građevine seoskoga gospodarstva mogu se zadržati, rekonstruirati i graditi zamjenske građevine prema zatečenom stanju neovisno o eventualnoj neusklađenosti s Odredbama ovog Plana. Dogradnja i nadogradnja iste moguća je samo prema odredbama ovog Plana. Na vlastitoj parceli poljoprivrednog gazdinstva obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavu vozila. Na građevine se omogućuje postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje/proizvodnju alternativnih/obnovljivih izvora energije.

d. VINOGRADARSKIH KLIJETI. Na poljodjelskom zemljištu u vinogradima od 200 do 1000 m² može se izgraditi samo spremište za alat, oruđe i strojeve tlocrtne površine do 25 m². U vinogradima površine veće od 1000 m² može se graditi vinogradarska klijet tlocrtne površine do 60 m². Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 550 m² može se graditi poljodjelska kućica tlocrtne površine do 45 m². Tlocrt klijeti mora biti

pravokutnog oblika, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena. Klijet mora biti udaljena od međe najmanje 3 metra. Poljodjelska kućica/vinogradarska klijet može se graditi kao prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pk), čija visina pročelja (H) ne može prelaziti 5 metara, a krov mora biti dvostrešan s nagibom između 35° i 45°. Uz poljodjelsku kućicu/klijet može se dograditi nadstrešnica (ganjak) do 20 m². Ganjak treba izvesti na tradicijski način od drvene konstrukcije, skošenog krova, pokrov crijepom. Na poljoprivrednom tlu s površinom manjom od određene ovim člankom pri rekonstrukciji postojećih klijeti/poljodjelskih kućica, ne smije se povećavati njihova veličina. Na građevine se omogućuje postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje/proizvodnju alternativnih/obnovljivih izvora energije.

e. **VINOGRADARSKIH PODRUMA.** Proizvođač vina, u skladu sa Zakonom o vinu, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku (degustacijsko-enološku) građevinu (kušaonicu vina) s vinskim podrumom. Građevine iz ovoga članka mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlocrtna površina građevine za vinograd površine od 2000 m² ne smije biti veća od 100 m². Na svakih novih 2000 m² vinograda tlocrtna površina može se povećavati za 20 m² s time da konačna tlocrtna površina građevine ne može prelaziti 250 m². U dijelu građevine mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište) te stambeni prostor vlasnika ili smještaj radnika. Na parceli ili susjednoj bližoj parceli u vlasništvu potrebno je predvidjeti parkirališta za osobne automobile. Građevina mora biti udaljena od međe najmanje 5 metara. Građevina se može graditi kao prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pk), visina pročelja (H) ne može prelaziti 5 metara, krov mora biti dvostrešan s nagibom između 35° i 45°. Na građevine se omogućuje postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje/proizvodnju alternativnih/obnovljivih izvora energije.

f. **OSTALIH POLJODJELSKIH GRAĐEVINA.** Na poljodjelskim površinama većim od 200 m² (livadama, oranicama i voćnjacima) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne smije biti veća od 25 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica tlocrtna površine do 40 m². Tlocrtna površina nadstrešnice može se povećati za 20 m² za svakih daljnjih 0,5 ha površine poljoprivrednog zemljišta. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljodjelskih proizvoda. U voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m², a njezina se tlocrtna površina može povećati za 40 m² za svaki daljnji hektar voćnjaka. U voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1 ha dozvoljava se izgradnja poljskih kućica. Za poljske kućice primjenjuju se odredbe jednake onima za vinogradarske klijeti. Plastenici i staklenici se ne mogu postavljati u zakonom zaštićenim dolinama i krajobrazima. Na građevine se omogućuje postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje/proizvodnju alternativnih/obnovljivih izvora energije.

g. **RIBOGOJILIŠTA.** Moguća izgradnja ribogojilišta je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribogojilišta i pratećih sadržaja. Isključuje se bilo kakva čvrsta izgradnja u sklopu određene parcele ribogojilišta. Zona ribogojilišta ne može biti veća od 1,0 ha. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa. Podizanje ribogojilišta nije moguće unutar zone zaštićenih dijelova prirode, kao ni u području zapadno od željezničke pruge Savski Marof - Mihanović Dol - Kumrovec (krajobraz Sutle). Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m (osim postojećih ribnjaka). Vodena površina ne smije biti bliža od 50 metara od pojasa prometnice, a udaljenost od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3 metra mora biti osiguran do parcele ribogojilišta. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja.

h. **LUGARNICA, PLANINARSKIH I LOVAČKIH DOMOVA.** Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze. Maksimalna tlocrtna površina prizemlja može biti 60 m². Krovište je koso,

dvostrešno, nagiba između 30 i 45 stupnjeva. Moguća su zabatna skošenja strmijeg nagiba. Građevine se mogu graditi kao prizemnice s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pk), a visina pročelja (H) ne može prelaziti 5 metara. Unutar građevina iz ovog članka, moguće je obavljanje ugostiteljske djelatnosti, te gradnja smještajnih jedinica (prenočište). Na građevine se omogućuje postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje/proizvodnju alternativnih/obnovljivih izvora energije.

i. **OBJEKATA UZ VODOTOKE.** Ribarske kućice mogu podizati isključivo ribolovna društva na mjestima uz vodotoke koja nisu u predjelu zaštićenog krajobraza. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² tlocrte površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili potkrovlja, visine pročelja (H) do 3,0 metra, građene od drveta. Uz obalu rijeke Sutle dozvoljeno je uređivanje kupališta. U sklopu kupališta, obala se može urediti nasipanjem šljunka i izgradnjom drvenih molova ili mostića. Pristup vodi se mora osigurati i osobama sa smanjenom pokretljivošću. Za potrebe kupališta smiju se izgraditi svlačionice i sanitarije, kao jednostavne građevine površine do 25 m² tlocrtno površine. Ako se sanitarije ne mogu priključiti na kanalizacijsku infrastrukturu, moraju se izvesti upotrebom tehnologije koja će im osigurati upotrebljivost, bez zagađenja okoliša, a bez izgradnje septičkih jama. Također je u sklopu kupališta dozvoljeno postavljati nadstrešnice i uređivati okoliš. Za bilo koji zahvata uz obalu rijeke Sutle (područje ekološke mreže NATURA 2000) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne javne ustanove za zaštitu prirode.

j. **REKREACIJSKIH SADRŽAJA.** Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci u vidu uređenih odmorišta. Ako se grade kao natkrivena odmorišta, obvezna je primjena tradicijskih materijala (drvo i crijep). Vidikovac ne može biti građen kao građevina zatvorenog prostora. Moguće je planirati i urediti šetnice, biciklističke i jahačke staze, sanjkalista, skijališta kao i uređivati obale, kupališta, te hortikulture površine. Dozvoljena je gradnja nadstrešnica, skloništa i privezišta za čamce. Za potrebe navedenih sadržaja mogu se graditi jednostavne građevine, površine do 30 m² tlocrtno površine.

k. **ROBINZONSKI TURIZAM.** Izvan građevnog područja naselja moguća je gradnja i sadržaji u prostoru za robinzonski smještaj do 30 gostiju uz uvjete: prostor obuhvata može biti jedna ili više čestica koje su neposredno vezane, površine 2000 m² do 20 000 m², bez građevinske dozvole i glavnog projekta: šatori od platna i drugih laganih materijala tlocrtno površine do 20 m², bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom: građevine na drvetu tlocrtno površine do 20 m², građevine od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtno površine do 20 m², te prema ostalim važećim propisima. Sadržaji i zahvati uz robinzonski smještaj mogu biti svi sportsko rekreacijski sadržaji odmora, zabave i rekreacije, kao što su pješačke, biciklističke i trim staze, staze za jahanje, sportska igrališta i tereni, dječja igrališta, odmorišta, zakloni, odnosno sadržaji vezani uz rekreacijske djelatnosti u skladu s posebnim propisom, ali bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje, te drugi zabavni i rekreacijski sadržaji prema projektu. Potrebna parkirališna mjesta potrebno je osigurati na česticama koje čine prostor obuhvata robinzonskog smještaja. Građevne čestice u prostoru obuhvata mogu biti priključene na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih tijela ili imati vlastite sustave (solarni kolektori, fotopaneli, agregati, bunar ili spremnici vode, septička jama i drugo). Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina. Zahvati unutar zaštićenih prirodnih ili kulturnih dobara, te u njihovoj neposrednoj blizini, zahtijevaju mišljenje i/ili suglasnost nadležnih tijela zaštite.

l. **infrastrukture, spomeničkih ili sakralnih obilježja** (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja), građevina obrane, ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u stavku 2.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Određeno u stavku 2.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Određeno u stavku 2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Određeno u stavku 2.

7. visina i broj etaža građevine
 - a. Određeno u stavku 2.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveće dopuštene veličine jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Određeno u stavku 2.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u stavku 2.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje: reciklažnih centara, sortirnica, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja, odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest, odlagališta inertnog otpada, drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
 - b. Lugarnice, planinarski i lovački domovi te ribarske kućice mogu se graditi ili obnavljati postojeće, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela, a moraju biti isključivo u funkciji korištenja prostora, tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna tlocrtna površina može biti 60 m².
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovšte mora biti koso.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 21.

- (1) Planom se utvrđuje obveza izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja:
 - UPU sportsko-rekreacijska zona Zelenjak
 - UPU turistička zona Gredice
 - UPU gospodarska zona Gredice II
 - UPU za urbanu cjelinu (uključuje Klanjec, Mihanovićev dol i Lepoglavec)
- (2) UPU sportsko-rekreacijska zona Zelenjak
 - U cilju sanacije napuštenog eksploatacijskog polja Zelenjak i privođenja konačnoj namjeni, to jest Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), propisuje se obveza izrade UPU-a. Točan obuhvat UPU-a definira se Odlukom o izradi istoga.
- (3) UPU za urbanu cjelinu (uključuje Klanjec, Mihanovićev dol i Lepoglavec)
 - 1. Dozvoljeno je planiranje slijedećih namjena: stambena (stambene i višestambene zgrade), stambeno-poslovne, javne i društvene, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske.
 - 2. Nije dozvoljeno planiranje građevina poljoprivredne namjene.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 22.

- (1) Nema područja planiranih za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

Članak 23.

(1) U dijelu koji regulira zaštitu i spašavanje potrebno je koristiti "Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Klanjca" (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 32/23).

(2) Građevine na građevinskim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, moguće je graditi u skladu s vodogospodarstvenim uvjetima javnopravnog tijela.

(3) Sklanjanje ljudi - do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati važeće zakone i propise, te osobito uvažavati da se prostor Grada ubraja u Vilo i Villo seizmičnosti po MCS. Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere: sklanjanje ljudi osigurava se u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti, za sklanjanje se mogu koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.

(4) Zaštita od potresa .Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmečku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(5) Zaštita od rušenja - podrazumijeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate. Prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila, građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost, rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odnosno predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja, mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(6) Zaštita od požara - osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara te važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara. U cilju zaštite od požara uz potrebno je: tijekom izgradnje, rekonstrukcije i poboljšanja stanja vodoopskrbne mreže planirati i izvesti odgovarajuću hidrantsku mrežu tamo gdje nije izvedena, graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi protupožarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr., održavati postojeće i graditi nove protupožarne puteve. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta. Za sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu: Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

(7) Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva - temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUG Klanjca potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

(8) Zaštita od poplava i bujica. Uređenje korita vodotoka mora zadovoljiti zahtjevima obrane naselja i poljoprivrednih površina od poplava uz preporučene mjere provođenja zahvata tako da se ne narušavaju kvalitete dolinskih krajolika. Uređenje vodotoka i zaštitu od poplava i bujica potrebno je

provoditi sukladno Zakonu o vodama, i na temelju vodnogospodarske osnove potrebno je odrediti inundacijsko područje za vodotoke. U neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10 m (kod većih vodotoka) odnosno manjoj od 5 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, ne mogu se podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina. Do izgradnje nasipa ili provođenja drugih mjera kojim se prostor štiti od poplava, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i infrastrukturnih građevina. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevinska čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku

(9) Klizišta. U svrhu efikasne zaštite klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta. Klizišta koja su izazvana ljudskom djelatnošću treba ustrajati na saniranju prostora sadnjom adekvatne vegetacije te sprječavati krčenjem gdje nagibi terena upućuju na mogućnost novih klizišta.

(10) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima. U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba: dječji vrtić, škola, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine idr. Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i gospodarskih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Prilikom svih zahvata u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja, obvezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(11) Mjere zaštite od epidemija. Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljenosti od pojasa stambenog i stambeno-poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 metara oko potencijalne lokacije vodocrpilišta. Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa, a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

(12) Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera. Građevine društvene infrastrukture, te turističko-sportsko-rekreacijske građevine, kao i građevine namijenjene za proizvodnju i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 24.

(1) Planom su određeni prostori za cestovni promet:

1. Ceste državnog značaja:

a. DC 205 (Razvor (granica RH/Slovenija) – Klanjec – Dubrovčan – Pavlovec Zabočki (DC1/ŽC2267))

2. Ceste područnog (regionalnog) značaja (županijske ceste):

a. ŽC 2186 (Mihanovićev Dol (DC205) – Movrač – Donja Pušća – Zaprešić (DC225))

b. ŽC 2187 (Mihanović Dol (granica RH/Slovenija – ŽC2186))

c. ŽC 2215 (Dubrovčan (DC205/ŽC2248) – Lučelnica Tomaševečka – Radakovo – Movrač (ŽC2186))

3. Ceste područnog (regionalnog) značaja (lokalne ceste):

a. LC 22030 (Mihanovićev Dol (ŽC2186) – Lučelnica Tomaševečka (ŽC2215))

b. LC 22031 (Novi Dvori Klanječki (ŽC2186) – Radakovo (ŽC2215))

c. LC 22039 (Lučelnica Tomaševečka (ŽC2215) – Strmec – Pluska (ŽC2237))

d. LC 22077 (Klanjec (DC205 – LC22030))

4. Ceste lokalnog značaja - ostale ceste koje nisu razvrstane (nerazvrstane ceste).

(2) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(3) Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je širok sa svake strane:

- za državne ceste 25,0 m
- za županijske ceste 15,0 m
- za lokalne ceste 10,0 m

(4) U pojasevima javnih cesta mogu se graditi benzinske postaje, praonice vozila i servisi vozila.

(5) U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstnim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

(6) Prilaz s građevnih čestica na ceste od državnog i županijskog značaja na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, mora biti izveden preko zajedničke sabirne ceste, a sve u skladu s posebnim uvjetima gradnje nadležnog javnopravnog tijela.

(7) U izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne ceste u širini od 5,0 m (koridor). Iznimno, za kraće prolaze može biti i uži, ali ne manje širine od 4,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.

(8) Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(9) Kada državna, županijska, lokalna i nerazvrstana cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- za državne ceste 8,0 m
- za županijske ceste 5,0 m
- za lokalne ceste 5,0 m
- za nerazvrstane ceste 3,5 m

(10) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takova da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa u širini od minimalno 1,5 m sa svake strane (iznimno 1,0 m u već izgrađenim predjelima). Uz kolnik slijepe i jednosmjerne ulice može se odobriti izgradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,5 m.

(11) Širina koridora planirane nerazvrstane ceste iznosi 9 m izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Širina koridora planirane nerazvrstane ceste unutar građevinskih

područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(12) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište
- slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100 metara na preglednom ili 50 metara na nepreglednom dijelu
- u jednosmjernim ulicama
- u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa

(13) Na području obuhvata Plana sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima. Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Utvrđuju se slijedeće minimalne širine kolnika:

- jednosmjerni promet 4,0 m
- dvosmjerni promet 6,0 m (iznimno 5,0 m u stambenim ulicama)
- u izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima

2.1.2. Željeznički promet

Članak 25.

(1) Planom je određen prostor za željeznički promet:

1. Željeznička pruga za lokalni promet:

a. L102 Savski Marof – Kumrovec – Državna granica – (Imeno)

(2) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(3) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolsijeka, na udaljenosti 100 m mjeeno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući prostor.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 26.

(1) Na području Grada Klanjca nema objekta pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 27.

(1) Na području Grada Klanjca nema objekata prometa unutarnjim vodama

2.1.5. Zračni promet

Članak 28.

(1) Na području Grada Klanjca nema objekta zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 29.

(1) Planom se omogućava korištenje pojaseva i površina postojeće kabelaške kanalizacije (KK) i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Kabelašku kanalizaciju (KK) treba planirati u pojasu javne prometnice, u širini 1,00 m s obje strane, uz sljedeće uvjete:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK
- privode KK planirati za sve građevne čestice na području grada

(2) Komunikacijsku infrastrukturu u naselju treba projektirati i izvesti u skladu s važećim zakonima, uredbama i pravilnicima, prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davaoca komunikacijskih usluga i pravilima struke.

(3) Kod paralelnog vođenja i križanja komunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

(4) Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih Prostornim planom grada Klanjca, a sukladno uvjetima određenima ovim člankom. Izgradnju samostojećih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan građevinskog područja naselja.

(5) U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(6) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m, za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(8) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(9) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- u gradovima i naseljima gradskih obilježja smještavaju se podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- u ostalim naseljima smještavaju se podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje smještavaju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o imovinsko-pravnim odnosima
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(10) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture označene u kartografskom prikazu kružnicama promjera 1000 m, 1500 m, 2000 m i 3000 m, označuju područja unutar kojih je moguća postava antenskog stupa.

(11) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(12) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

(13) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(14) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(15) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine, na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(16) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(17) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(18) Unutar građevinskog područja samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određene su ovim Planom ili će se odrediti Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja.

(19) Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 30.

(1) Na području Grada Klanjca nema objekata sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 31.

(1) U obuhvatu Plana smješten je postojeći magistralni plinovod Zabok-Kumrovec DN 150/50.

(2) Za izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ogranaka izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s posebnim uvjetima za transport plina.

(3) Za postojeći magistralni plinovod Zabok-Kumrovec DN-150/50 osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

- zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno u području obuhvata UPU „naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec“ zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, uz primjenu posebnih mjera zaštite, mogu se graditi na udaljenosti od min. 15 metara od plinovoda
- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10,0 m od plinovoda
- na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90 stupnjeva i 60 stupnjeva
- na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja
- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5,0 m
- za građevne čestice u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda pri ishođenju akata o građenju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, ili rješenja o izvedeno stanju i potvrda o izvedenom stanju), investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležnog operatora transportnog sustava plina (Plinacro d.o.o. Zagreb).

(4) Za ostale postojeće i planirane lokalne plinovode mogući zahvati uz iste, provode se temeljem uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Prijenosna visokonaponska mreža

Članak 32.

(1) U obuvatu Plana smješten je planirani dalekovod 110 kV (PL TS Stružec – PL TS Tuhelj) koji je od područnog (regionalnog) značaja. Širina zaštitnog koridora planiranog dalekovoda iznosi ukupno 50 metara (25 metara lijevo i 25 metara desno od uzdužne osi prienosnog voda).

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih vodova (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede.

(3) Visokonaponski nadzemni vodovi ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod vodova može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenta prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru visokonaponskog dalekovoda (110 kV) dužno je tražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke HOPS d.d. – a, a odredit će se uvažavajući odredbe „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Službeni list br. 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97), naglašavamo poglavlje VIII-Prelazak vodova i njihovo približavanje objektima, kao i primjenom drugih propisa.

2.3.2.2. Distributivna mreža

Članak 33.

(1) Zaštitni koridor za srednjenaponske nadzemne vodove napona 20 kV iznose 16 metara (8 metara od linije osi na svaku stranu voda), odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 20 kV 2 metra, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 metara.

(2) Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove napona 0,4 kV iznose 5 metara (2,5 metara od linije na svaku stranu voda), odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg

dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 metra, a građevine visoko gradje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 metara.

(3) Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove napona 20 kV iznose 4 metara (2 metara od linije na svaku stranu voda).

(4) Zaštitni koridor za niskonaponske podzemne vodove napona 0,4 kV iznose 2 metara (1 metar od linije na svaku stranu voda).

(5) Srednjenaponski i niskonaponski nadzemni vodovi ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod vodova može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(6) Zaštitni koridor (površina) za samostojeće armirano betonske montažne transformatorske stanice (TS) 20/04, kV iznosi 7x7 metara s kamionskim pristupom na javni put.

(7) Zaštitni koridor (površina) za transformatorske stanice (TS) 20/0,4 na čelično-rešetkastom stupu iznosi 4x7 metara sa kamionskim pristupom na javni put.

(8) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(9) U javnoj neprometnoj površini svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m sa svake strane za buduće elektroenergetske vodove.

(10) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroenergetskog poduzeća.

(11) U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina potrebno je predvidjeti koridore za 20 kV i 0,4 kV vodove i lokacije transformatorskih stanica 20/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 20 kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 20/0,4 kV do susjednih parcela.

2.3.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 34.

(1) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

(4) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.

(5) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Grada. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(6) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 35.

- (1) Izgradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.
- (2) Treba voditi računa o tome da u budućnosti izgradnja komunalnih građevina ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina, te da ne narušavaju ambijentalne osobine naselja. Oblikovanje komunalnih građevina treba uskladiti s okolišem.
- (3) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Za izgradnju stambenih građevina na područjima gdje nema pitke vode, uvjetima uređenja prostora određuje se obveza izgradnje cisterni ili bunara.
- (4) Postojeći lokalni izvori (bunari, izvori i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. One moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.
- (5) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 36.

- (1) Izgradnja magistralnih kolektora, zajedno s pročištačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Za izgradnju pročištača unutar građevinskog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini, treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš. Budući da se planirani pročištač nalazi u području danas ugroženom od poplava, potrebno je prije njegove izgradnje osigurati zaštitu tla i vodotoka.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 37.

- (1) Značajni vodotoci na području Klanjca su vodno tijelo Sutla (CSR00022_010798) i vodno tijelo Lučelnica (CSR00198_000000).
- (2) Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na predmetnom području nema područja izvorišta, površinskih vodozahvata ili drugih ležišta vode; vidljivo je da predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) te spada u područje koje je namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta (Ekološka mreža – Natura 2000).
- (3) Sukladno Planu upravljanja vodnim područjem do 2027. (NN 84/23), na predmetnom području nalazi se tijelo podzemne vode Sliv Sutle i Krapine (CSFI-24) te tijelo mineralne i geotermalne podzemne vode Zagorsko (CSGTI-8).

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 38.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja vezanih uz melioracijsku odvodnju.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 39.

(1) U obuhvatu plana se nalazi dio značajnog krajobraza „Zelenjak – Risvička i Cesarska gora“. Ukupna površina značajnog krajobraza iznosi 287.30 ha od kojih se 123, 79 ha nalazi na području Grada Klanjca. Odluka o proglašenju značajnog krajobraza objavljena je u Narodnim novinama broj 120/11.

(2) U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju obilježja zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode.

(3) Prema Članku 143. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), za zahvate na zaštićenome području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, osim za zahvate iz članka 23. ovog Zakona, uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području regionalnog parka, spomenika prirode, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture.

(4) Značajnim krajobrazom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije.

(5) Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

(6) Kako bi se osiguralo očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te integritet cijelog područja značajnog krajobraza „Zelenjak - Risvička i Cesarska gora" predlažu se sljedeće mjere zaštite:

- spriječiti potencijalno ugrožavajuće zahvate (npr. izgradnja objekata velikih gabarita, industrijskih postrojenja, uređenje vodotoka, otvaranje kamenoloma i sl.) u prostoru značajnog krajobraza i ekološke mreže koji bi mogli narušiti obilježja zbog kojih je područje zaštićeno, osim zahvata propisanih šumskogospodarskim planovima
- u cilju očuvanja ugroženih staništa i vrsta, neprihvatljivo je na bilo koji način njihovo uništavanje ili zagađivanje
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti, šumama je potrebno gospodariti na održiv način sukladno načelima certifikacije šuma
- ne unositi strane (alohtone) i genetski modificirane organizme u prirodna staništa
- radi očuvanja biološke raznolikosti travnjacima je potrebno gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenim vrsti travnjaka
- štiti područja prirodnih vodotoka, izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- poticati ekološku proizvodnju i tradicionalnu poljoprivredu radi očuvanja antropogenih staništa (travnjaci, oranice, voćnjaci, vinogradi,...)
- potrebno je onemogućiti nastajanje divljih odlagališta otpada te sanirati postojeća
- spriječiti eventualno aktiviranje rada kamenoloma ili otvaranje novih
- izgradnju stambenih objekata ograničiti na područje postojećih naselja

(7) Kod planiranja prenamjene i proširenja postojećih građevinskih područja te planiranja zahvata izvan građevinskih područja voditi računa da se njihova izgradnja izuzme s područja značajnog krajobraza.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 40.

(1) Na području Grada Klanjca zaštićena su kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara:

- Brozova zgrada (Klanjec) Z-4802
- Galerija Antuna Augustinčića (Klanjec) Z-7729

- Kapela sv. Filipa i Jakova (Letovčan Novodvorski) Z-4105
- Kapela sv. Florijana (Florijan) Z-2095
- Kompleks dvorca "Novi Dvori Klanječki" (Novi Dvori Klanječki) Z-4595
- Kompleks franjevačkog samostana s crkvom Navještenja Blažene Djevice Marije (Klanjec) Z-4326
- Kulturno-povijesna cjelina grada Klanjca (Klanjec) Z-4905
- Spomen-park znamenitih Klanjčana (Klanjec)-Z-4596
- Utvrda Cesargrad (Klanjec) Z-3519

(2) Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u Registar kulturnih dobara u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće:

- posebne uvjete
- prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležni konzervatorski odjel

(3) Na području Grada Klanjec evidentirana su kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite planom:

- seosko naselje
 1. Mihanović Dol
- gradsko naselje
 1. Klanjec
- civilne građevine
 1. škola (Letovčan Novodvorski)
 2. zgrada Trg A. Mihanovića, k.br. 15,16,17
- etnološka baština
 1. Bratovski vrh (k.br. 25-37)
 2. Goljak Klanječki (zaseok Drčići k.br. 7-10)
 3. Ledine Klanječke (skupine drvenih vinogradarskih klijeti)
 4. Letovčan Novodvorski (Harapini k.br. 7-11, Petki 29-30)
 5. Police (k.br. 72-74)
 6. Tomaševac (Someki k.br. 51-55)
 7. Gredice (k.br. 48-68)
 8. Letovčan Tomaševečki (Šimunčići 20-21 i Horvati 2-3)
- spomen objekt
 1. spomenik "Našoj borbi" (Brozov brijeg)
 2. spomenik Antunu Mihanoviću (Trg A.M. Klanjec)
- spomenik parkovne arhitekture
 1. drvored i perivoj spomen groblja Klanjec
 2. drvored i perivoj uz dvorac u Novim Dvorima Klanječkim
 3. drvored kestena u 3 linije oko župne crkve sv. Marije
- raspelo
 1. Raspelo (Dol Klanječki)

(4) Za zahvate na kulturnoj baštini koja je evidentirana ovim Planom u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru nije obavezan no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

3.1.3. Krajobraz

Članak 41.

(1) Na području Grada Klanjca nalaze se područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana:

- Značajni krajobraz

1. dolina Rijeke Sutle
2. tok potoka Tomaševac i dio toka potoka Lučelnice
3. Zelenjak-Risvička i Cesarska gora (prijedlog proširenja)

- Kultivirani krajobraz

1. vinogradarski predio sa starim klijetima u Ledinama Klanječkim
2. prostor oko crkve Sv. Filipa i Jakova
3. prostor oko kapele Sv. Florijana
4. Brozov brijeg, s vikendicom i lovačkim domom

(2) Postojeće šumske površine ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima te sukladno načelima certifikacije šuma.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 42.

(1) Uredbom o proglašenju ekološke mreže, na prostoru Grada Klanjca nalazi se područje ekološke mreže NATURA 2000 - SUTLA HR 2001070. To su područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područja od značaja za Zajednicu – pSCI). Ukupna površina ekološke mreže Sutla iznosi 155,55 ha od čega se 15,35 ha nalazi na prostoru Grada Klanjca.

(2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno propisima treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 43.

(1) U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Grada uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta VII i VIII stupnjeva MCS skale.

(2) U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.

(3) Na nestabilnim terenima potrebno je sanirati tlo sadnjom odgovarajuće vegetacije za tu svrhu.

3.2.2. Vode i more

Članak 44.

(1) Planom su sukladno posebnim propisima utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

(2) Unutar poplavnog područja, zahvati ne smiju otežati ublažavanje posljedica poplava niti drugačije negativno utjecati na ciljeve zaštite voda i upravljanja vodama.

(3) Sukladno kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava RH (net: <https://preglednik.voda.hr/>) potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 45.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 46.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnih ograničenja vezanih uz zrak.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 47.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 48.

- (1) U cilju sanacije napuštenog eksploatacijskog polja Zelenjak i privođenja konačnoj namjeni, to jest Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), propisuje se obveza izrade UPU-a. Točan obuhvat UPU-a definira se Odlukom o izradi istoga.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.