



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 008-02/25-01/02

URBROJ: 2140-3-4

Klanjec, 29. rujna 2025.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 14/18, 8/20 i 12/21), Gradsko vijeće Grada Klanjca na 2. sjednici održanoj dana 29. rujna 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Klanjca

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom u cilju demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Grada Klanjca, uređuju mjere, kriteriji i postupci za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji s područja Grada Klanjca.

(2) Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

2. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Članak 2.

(1) Korisnici mjera iz ove Odluke su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade ili kupuju predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

(2) Pojedini izrazi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da oba bračna ili izvanbračna partnera nisu stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Članak 3.

(1) Prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske te fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Grada Klanjca s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja kupnjom stana ili obiteljske kuće odnosno gradnjom obiteljske kuće na području Grada Klanjca.

(2) Samci nisu prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke.

3. MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA KLANJCA

Članak 4.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada su:

Mjera 1. - Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Grada Klanjca,

Mjera 2. - Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području Grada Klanjca,

MJERA 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Grada Klanjca

Članak 5.

Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području području Grada Klanjca (u nastavku teksta: Grad) može se ostvariti u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše 4.000,00 eura pod uvjetom da je ishođena pravomoćna građevinska dozvola ili odgovarajući akt za gradnju, da je prijava početka građenja izvršena u godini prije raspisivanja javnog poziva ili u godini raspisivanja javnog poziva, a sve prema važećim propisima gradnje.

Članak 6.

(1) Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti prihvatljivi Korisnik iz čl. 2. i 3. ove Odluke, pod uvjetom da je vlasnik ili suvlasnik građevinskog zemljišta.

(2) Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji je također prihvatljiv Korisnik prema članku 2. i 3. ove Odluke) je dužan priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Članak 7.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi nastali u godini raspisivanja javnog poziva, a odnose se na: trošak građevinskog materijala, trošak građevinskih radova i trošak priključka na električnu, vodovodnu, kanalizacijsku i plinsku mrežu

MJERA 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području Grada Klanjca

Članak 8.

Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području Grada može se ostvariti u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše 4.000,00 eura pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen u godini raspisivanja javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava.

Članak 9.

(1) Kupnja nekretnine za stanovanje u okviru ove mjere ne podrazumijeva kupnju nekretnine na dosadašnjoj adresi prebivališta. Nekretnina za koju se traži sufinanciranje mora biti na drugoj adresi od adrese dosadašnjeg prebivališta.

(2) Izuzetak od stavka 1. ovog članka je ukoliko prihvatljivi korisnici kupuju stan u stambenoj zgradi na dosadašnjoj adresi prebivališta, ali to ne može biti stan u kojem trenutno žive kao članovi kućanstva, već isključivo neki drugi stan u istoj stambenoj zgradi (npr. djeca koja žive sa roditeljima).

(2) Sufinanciranje se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi: otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi: brat ili sestra
- srodstvu po tazbini: bračni partneri, roditelji bračnih/izvanbračnih partnera
- građanskom srodstvu: posvojitelj, posvojenik.

Članak 10.

(1) Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

(2) Nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje mora imati građevinsku dozvolu ili akt koji izjednačuje građevinsku dozvolu prema važećim propisima.

Članak 11.

(1) Podnositelj zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava iz ove mjere može biti osoba koja je vlasnik ili suvlasnik kupljene obiteljske kuće/stana.

(2) Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik (koji je također prihvatljiv korisnik prema čl. 2. i 3. ove Odluke), uz zahtjev je potrebno priložiti izjavu drugog suvlasnika kojom potvrđuje da je isti suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

4. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Članak 12.

(1) Bespovratna sredstva u okviru provedbe mjera iz ove Odluke dodjeljuju se temeljem javnog poziva koji raspisuje gradonačelnik Grada Klanjca, a kojim će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava te pripadajuća dokumentacija.

(2) Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava sadrži: opće uvjete i kriterije za dodjelu bespovratnih sredstava, vrstu bespovratnih sredstava, dokumentaciju koju treba dostaviti, rok za dostavu prijave, rok u kojem će biti objavljeni rezultati te ostale odredbe potrebne za učinkovitu provedbu postupka.

Članak 13.

(1) Javni poziv se objavljuje na internet stranicama www.klanjec.hr i na oglasnoj ploči Grada.

Članak 14.

(1) Postupak pregleda zahtjeva provodi tročlano Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnik Grada Klanjca koje, nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, predlaže gradonačelniku listu Korisnika za dodjelu bespovratnih sredstava mladim obiteljima.

(2) Na temelju prijedloga Povjerenstva, gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli bespovratnih sredstava. Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstava izvršit će se po dostavi dokaza o nastalim prihvatljivim troškovima. Podnositelji zahtjeva trebaju imati podmirene dospelje obveze prema Gradu.

Članak 15.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinstveni upravni odjel Grada Klanjca.

Članak 16.

(1) Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sklapa gradonačelnik Grada Klanjca s Korisnikom odnosno s podnositeljem zahtjeva.

(2) Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava mora sadržavati:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o nekretnini
- iznos bespovratnih sredstava
- prava i obveze ugovornih strana
- zabranu davanja u najam stana ili obiteljske kuće za čiju su kupnju ili gradnju odobrena bespovratna sredstva i to u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora
- način vraćanja bespovratnih sredstava u slučaju nepoštivanja ugovornih obaveza
- ostale kriterije, prava i obaveze ugovornih strana.

Članak 17.

Ako se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u roku od 30 dana, gubi pravo na isto.

Članak 18.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, Korisnik bespovratnih sredstava dužan je prije zaključenja ugovora iz čl. 16. ove Odluke dostaviti Gradu instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika, na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate, u korist Grada.

Članak 19.

(1) Korisnik bespovratnih sredstava dužan je Gradu vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate, u slijedećim slučajevima:

- da korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli financijskih sredstava, osim ako kupi ili sagradi drugi stambeni objekt na području Grada Klanjca i u istom prijavi svoje prebivalište, te o tome dostavi Gradu Klanjcu nedvojbeni dokaz,
- da korisnik mjere i članovi njegove obitelji promijene prebivalište u vremenskom periodu do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava ili od dana prijave prebivališta, izuzev djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj,
- ako se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju,
- da je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni,
- dvostrukog financiranja istih troškova,
- kršenja ugovornih odredbi i u slučaju jednostranog raskida ugovora,

(2) Bespovratna sredstva korisnik je dužan vratiti najkasnije 90 dana po nastanku slučaja iz stavka 1. ovog članka, u protivnom će se aktivirati instrument osiguranja iz čl. 18. ove Odluke.

(3) Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se Korisniku po proteku 10 godina od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili prijave prebivališta na nekretnini za koju su dobivena bespovratna sredstva.

Članak 20.

Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka gradnje obiteljske kuće/stana kao i prijave prebivališta na adresama sufinanciranih nekretnina razmatrat će se samo u slučajevima više sile.

Članak 21.

(1) Dokaz o prebivalištu Korisnik je dužan dostavljati Gradu svake godine za razdoblje od 10 godina od godine potpisa Ugovora, a najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

(2) Korisnik mjera dužan je Gradu u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi za koju su odobrena bespovratna sredstva javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.

Članak 22.

Korisnik bespovratnih sredstava dužan je na zahtjev Grada dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke.

Članak 23.

(1) Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na financijsku potporu za prihvatljive troškove iz ove Odluke iz drugih javnih izvora nije dopušteno dvostruko financiranje istih, što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

(2) Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Članak 24.

Korisnik sredstava dužan je Gradu omogućiti kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

Članak 25.

Grad zadržava pravo provjere i uvida na terenu i prije odobravanja mjere i nakon potpisivanja Ugovora, u rokovima iz čl. 19. ove Odluke.

Članak 26.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Gradu duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

Članak 27.

(1) Zahtjevi se odobravaju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada.

(2) Ako udovoljavaju uvjetima javnog poziva, Zahtjevi se odobravaju prema bodovnoj rang-listi, a ukoliko dva ili više zahtjeva ostvare isti broj bodova, prema redoslijedu zaprimanja.

(3) U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na bespovratna sredstva, u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa bespovratnih sredstava, dodijelit će mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

(4) Bespovratna sredstva iz ove Odluke su jednokratna po Korisniku i kućanstvu/stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama iz ove Odluke.

(5) Javni poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada za tu kalendarsku godinu.

5. KRITERIJI ZA BODOVANJE

Članak 28.

(1) Bodovanje pristiglih prijava Povjerenstvo će temeljiti na sljedećim kriterijima:

Ime i prezime prijavitelja:			
Vrijeme prijave (datum, sat i minute):			
KRITERIJI	Bodovi	Opaska	Dodijeljeni bodovi
1. Životna dob prijavitelja i partnera			
Do navršениh 30 godina starosti	15		
31 - 40 navršениh godina starosti	10		
2. Broj članova kućanstva			
punoljetni član kućanstva	10		
za svako malodobno dijete	7		
za svako dijete s teškoćama u razvoju, dodatno	5		
3. Status jednoroditeljske obitelji / samohrani roditelj			
	20		
4. Prijavitelj ili partner upisan u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva			
	10		
5. Mjesečni prihod svih članova kućanstva			
do 2.500,00 EUR mjesečno	10		
od 2.501,00 do 3.000,00 EUR mjesečno	7		
3.001,00 EUR do 3.500,00 EUR mjesečno	3		
3.501,00 EUR mjesečno i više	0		
SVEUKUPAN BROJ BODOVA			

(2) U kriteriju „1. Životna dob prijavitelja i partnera“ boduju se i prijavitelj i partner.

(3) U kriteriju „2. Broj članova kućanstva“ bodovi se dodjeljuju za svakog člana kućanstva, uključujući prijavitelja i partnera.

(4) Na temelju sveukupnog broja bodova Povjerenstvo izrađuje rang-listu zahtjeva, a ukoliko dva ili više zahtjeva ostvare isti broj bodova prema redoslijedu zaprimanja.

(5) Nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku listu Korisnika za dodjelu bespovratnih sredstava.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (“Narodne novine” br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama. Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva, za dodjelu bespovratnih sredstava, suglasna s prikupljanjem, obradom i korištenjem svojih osobnih podataka kao i

javnom objavom na internetskim stranicama i Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije, a u svrhu za koju su prikupljeni.

Članak 30.

Jedinstveni upravni odjel dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim bespovratnim sredstvima i pratiti provedbu sklopljenih ugovora.

Članak 31.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije, a stupa na snagu prvog dana nakon dana objave.

Predsjednica Gradskog vijeća

Mirjana Smičić Slovenec