

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA
ODLUKE O MJERAMA, KRITERIJIMA I POSTUPCIMA ZA POTICANJE RJEŠAVNJA
STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA KLANJCA**

**Nositelj izrade izvješća: Grad Klanjec, Jedinствeni upravni odjel
Mjesto, datum: Klanjec, 19.09.2025.**

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Klanjca
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Klanjec, Jedinствeni upravni odjel
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Odluka o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Klanjca donosi se s ciljem demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Grada Klanjca. Prijedlogom predmetne Odluke utvrđeni su ciljevi Odluke, prihvatljivi korisnici, mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Klanjca, postupak podnošenja zahtjeva te druga pitanja vezana uz provođenje Odluke.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.klanjec.hr/savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscu/
Razdoblje provedbe savjetovanja	30 dana
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U otvorenom roku savjetovanja s javnošću uključio se jedan sudionik te iznio prijedloge/primjedbe na pet članaka/stavaka Odluke, od kojih su neki prihvaćeni i ugrađeni u Odluku.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	Priložena tablica Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi –Prilog 1.
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	-
Troškovi provedenog savjetovanja	Nema

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacрта na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	Ivan Zamuda	Članak 2., stavak 1	Potrebno je definirati što se smatra objektom pogodnim za stanovanje. Kao primjer, Zakonom o društveno poticajnoj stanogradnji isto je definirano. Također, u vlasništvo bi trebale spadati i moguće nekretnine izvan područja Republike Hrvatske.	Ne prihvaća se. Predlagatelj Odluke smatra da nema potrebe za izmjenom članka 2. st. 1. Odluke.
		Članak 2., stavak 2.	Prema Zakonu o društveno poticajnoj stanogradnji, starost prihvatljivih korisnika određena je do navršenih 45 godina starosti. Budući da je navedeni Zakon i temelj za Pravilnik o potporama za stjecanje prve stambene nekretnine, smatram da bi dobna granica u ovoj Odluci trebala biti jednaka onoj u navedenom Zakonu i Pravilniku.	Ne prihvaća se. Predmetna Odluka se ne donosi temeljem Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji već se ista donosi kao mjera politike demografske obnove na području Grada Klanjca. Dio kriterija je više prilagođen Programu potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji u ruralnim područjima Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva RH zbog mogućnosti sufinanciranja predviđenih demografskih mjera od strane Ministarstva.
		Članak 9.	Trenutna definicija u stavku 1 članak 9 diskriminira potencijalne kupce u stambenim zgradama, primjerice djecu koja su živjela s roditeljima te kupuju stan u istoj zgradi. Stavak 2 koji definira da se sufinanciranje ne odobrava u slučaju krvnog i građanskog svojstva, no stavak 1 potencijalno diskriminira.	Prihvaća se. Prijedlog će se obraditi i ugraditi u Odluku.
		Članak 11.	Iz članka nije razvidno mogu li se javiti svi suvlasnici ili samo jedan te da li svaki suvlasnik ostvaruje pravo do maksimalnih 4.000 EUR ili je potpora po nekretnini 4.000 EUR.	Ne prihvaća se. Odlukom je nedvojbeno utvrđeno da samo jedna osoba može biti prijavitelj i korisnik sredstava za jedan stambeni objekt.

		Članak 19.	Potrebno je odrediti mogućnosti iznimki iz navedenog u članku. Na primjer, kupovina veće nekretnine na području Grada zbog potrebe za većom nekretninom, uz promjenu prebivališta ali i dalje na području Grada (i slično).	Prihvaća se. Prijedlog će se obraditi i ugraditi u Odluku.
--	--	------------	---	---