



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-01/21-01/04

URBROJ: 2135/01-02/21-3

Klanjec, 23. ožujka 2021.

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 5. Statuta Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 14/18. i 8/20.), čl. 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Klanjca (Sl. gl. KZZ br. 22/16) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine, KLASA:406-01/21-01/04, URBROJ:2135/01-02/21-2 od 19. 03. 2021.g., Grad Klanjec objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina**

Javnim natječajem, prikupljanjem pisanih ponuda, prodaju se nekretnine (poljoprivredno zemljište) označene kao kčbr. 122/1, pašnjak, klet Krč, površine 205 m², kčbr. 122/2 pašnjak, klet Krč, površine 209 m², kčbr.123/3 pašnjak Krč, površine 1043 m², kčbr. 124/3 šuma Krč, površine 432 m² i kčbr. 125/2 oranica Krč, površine 1529 m², sve upisane u z.k.ul. 1293, k.o Tomaševac, u vlasništvu Grada Klanjca (1/1), prodaju se kao cjelina.

Nekretnine se prodaju po **početnoj cijeni od 26.836,16 kuna**

Nekretnine se prodaju u stanju viđeno – kupljeno. Zainteresirani ponuditelji nekretnine mogu pregledati svakog radnog dana, uz prethodnu najavu.

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji zadovoljava uvjete iz natječaja i ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene.

Ponuditelj je dužan priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika uplatnice) u iznosu od 10% od 2.700,00 kuna, koja se uplaćuje na račun Grada Klanjca broj: HR 602390001818700000 s pozivom na broj 68 7811-OIB.

Porez na promet nekretnina kao i troškovi koji nastanu ovjerom ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika, te troškovi upisa uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, snosi kupac.

Ponuditelju koji prođe na natječaju jamčevina se uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude ili ako najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene tada ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

Ugovor o kupnji nekretnina za koju je ponuditelj dostavio ponudu na natječaju ocijenjen najboljom kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 10 dana računajući od dana izbora ponuditelja. Rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene je 15 dana od dana potpisa ugovora u korist Grada Klanjca – gradskog proračuna.

Ako izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku iz stavka 8. ove točke gubi pravo na povrat jamčevine. Pravo je prodavatelja nekretnine da ako ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana može s ponuditeljem za kupnju nekretnine raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Zaključivanjem kupoprodajnog ugovora i plaćanjem ponuđene cijene najpovoljniji ponuditelj stječe pravo uknjižbe nekretnina u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvog ograničenja i uvjeta.

Tabularna isprava za upis vlasništva će se izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ponuda po ovoj Odluci mora sadržavati:

- 1) ime i prezime/naziv i adresu ponuditelja,
- 2) brojkom i slovima točno ispisanu ponuđenu cijenu,
- 3) ovjereni prijepis ili presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- 4) dokaz o hrvatskom državljanstvu (za fizičke osobe),
- 5) dokaz o uplati jamčevine,
- 6) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
- 7) izjavu o korištenju, prikupljanju i obradi osobnih podataka,
- 8) podatak o broju tekućeg računa ili žiro-računa za povrat jamčevine.

Ponuda se dostavlja neposredno na urudžbeni zapisnik Prodavatelja nekretnine ili preporučenom poštanskom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici na sljedeću adresu: GRAD KLANJEC, Trg mira 11, 49290 Klanjec. Na omotnici mora biti naznačeno: „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI“. Na poledini moraju biti naznačeni adresa i naziv ponuditelja.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Klanjca www.klanjec.hr, te objave skraćenog natječaja u Zagorskom listu, **odnosno do dana 31.03.2021. godine.**

Natječaj i skraćeni natječaj su objavljeni dana 23.03.2021.g.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Jedinственog upravnog odjela Grada Klanjca, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Otvaranje ponuda bit će u roku 8 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda i neće biti javno.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 10 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.

Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi, kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je sudionik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственom upravnom odjelu Grada Klanjca, Trg mira 11, Klanjec, usmeno ili na telefon 049/ 550-615 i 049/550-250.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Klanjec može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, da u njoj navedene podatke prikuplja, obrađuje, koristi, objavljuje na mrežnim stranicama i ostalim javnim glasilima i pohranjuje u svrhu provedbe predmeta ovog javnog natječaja, kontaktiranja i informiranja podnositelja ponude i upoznavanja javnosti s donesenim odlukama. Smatra se da su podnošenjem ponude podnositelji upoznati sa svim pravima i ostalim obavijestima u pitanjima postupanja s njihovim osobnim podacima koji proizlaze iz Uredbe o zaštiti osobnih podataka. Ponudi se prilaže i izjava/privola o korištenju, prikupljanju i obradi osobnih podataka u svrhu razmatranja ponuda i javne objave rezultata natječaja čiji se predložak nalazi u prilogu ovog natječaja.

Grad Klanjec zadržava pravo poništiti natječaj za prodaju nekretnina, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu te pravo odustati od prodaje nekretnina u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditelju i bez obveze obrazložiti svoje odluke. U tom se slučaju Grad Klanjec obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

Gradonačelnik
Zlatko Brlek v.r.