



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD KLANJEC  
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13,65/17,14/18 i 39/19), i temeljem članka 31. Statuta Grada Klanjca, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 14/18 i 08/20), Gradsko vijeće Grada Klanjca na 20. sjednici održanoj 18.06.2020. donosi:

**ODLUKU O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA KLANJCA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca (u daljnjem tekstu Plan).

Izrađivač Plana je Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina

Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Grada Klanjca, Trg mira 11, Klanjec; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije - Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Klanjec, Trg mira 11, Klanjec.

**Članak 2.**

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

**a) TEKSTUALNI DIO:**

- Odredbe za provođenje
- Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje

**b) GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 4.1. K.O. KLANJEC
- 4.2. K.O. TOMAŠEVEC
- 4.3. K.O. NOVI DVORI KLANJEČKI

**c) OBAVEZNI PRILOZI**

- Izvod iz II. Ciljanih izmjena i dopuna PPKZZ (SG 8/15)
- Obrazloženje
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Izvješće o javnoj raspravi
- Popis propisa i sektorskih dokumenata
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

## II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

### Članak 3.

U članku 10. stavak (3) u zagradi iza riječi: „županijsku“ briše se veznik „ili“, a iza riječi „lokalnu“, dodaje se: „ili nerazvrstanu“.

### Članak 4.

U članku 41. stavak (2) iza riječi „na istoj građevinskoj parceli“ dodaje se: „na vlastitoj susjednoj čestici ili na čestici preko puta, prema lokalnim i/ili zatečenim uvjetima, bez osnovne stambene jedinice,“

### Članak 5.

U članku 43. stavak (3) riječi: 37, stavak 1. i 2. mijenjaju se brojem 36.

### Članak 6.

U članku 45. stavak (1) iza podstavka c), dodaje se:

“ Pomoćne i gospodarske građevine iz ovog članka, mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu, na vlastitoj susjednoj čestici glavne stambene građevine, ili preko puta, ili prema zatečenom stanju, pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori, na udaljenosti građevine manje od 3 m od međe
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

### Članak 7.

U članku 53. stavak (8) mijenja se i glasi:

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini, ili na javnim parkiralištima. Unutar izgrađenih čestica namjene iz ovog članka, prilikom dogradnji, rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji, zadržava se zatečeni broj parkirališnih mjesta.

### Članak 8.

U članku 59. stavak (3), dodaje se rečenica: “ Ovisno o tehnološkom procesu, potrebama proizvodnje i skladištenja, moguća je najveća visina od 20 m do vijenca.“

Stavak 4 – briše se.

### Članak 9.

U članku 60. stavak (1) mijenja se i glasi: „Krovišta mogu biti ravna i kosa. Ravna krovišta smatraju se krovišta nagiba do 7<sup>0</sup>, a kosa krovišta mogu biti nagiba do 45<sup>0</sup>.“

### Članak 10.

U članku 61. stavak (2) mijenja se i glasi: „Na građevnoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje. Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj

čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.“

Stavak (3) mijenja se i glasi: „Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema zaposlenicima u smjeni i to: 1 parkirališno mjesto za svaka 2 zaposlenika u smjeni, za skladišta, ili na 1000 m<sup>2</sup> bruto površine za ostale građevine osigurati sljedeći broj parkirališta:

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| a) industrija              | 3 parkirališna mjesta     |
| b) ostale građevine za rad | 5-10 parkirališnih mjesta |

Dodaje se stavak (4) i glasi: „Unutar izgrađenih čestica gospodarske namjene, prilikom dogradnji, rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji, zadržava se zatečeni broj parkirališnih mjesta.“

### **Članak 11.**

U članku 66. stavak (1) iza broja 25000, dodaje se: „te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 1: 5000.“

U stavku (2) prva rečenica: „Zona eksploatacije kao i prostor za istraživanje određen je ograničena je i ne može se širiti na račun okolnog područja bilo koje namjene.“ – briše se

### **Članak 12.**

U članku 100. stavak (2) riječ „detaljnih užih prostornih cjelina“, zamjenjuje se sa riječima: „urbanističkih planova uređenja.“

U stavku (7) riječi „ili DPU“ u zagradi – briše se.

### **Članak 13.**

U članku 102. stavak (2) – briše se.

### **Članak 14.**

Dodaje se članak 104.

„Zakonito izgrađene građevine, legalizirane i građevine u postupku izdavanja akata za građenje koje su izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi, dograđivati, rekonstruirati, izvršiti zamjensku gradnju, te vršiti ostalu gradnju prema ovim Odredbama.“

### **Članak 15.**

Ova odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA:

URBROJ:

Klanjec,

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA:  
Miroslav Lunko