



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/18-01/64
URBROJ: 2135/01/01/18-01
Klanjec, 07.prosinca 2018.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 31. st. 4. Statuta Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 13/09, 07/13 i 14/18) Gradsko vijeće Grada Klanjca na svojoj 9. sjednici, održanoj dana 07. prosinca 2018. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Klanjcu, i to:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje, koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Klanjca i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Klanjca koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavcima ovog članka sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Klanjec ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Grada Klanjca utvrđuju se tri zone:

- I. zona: naselja Klanjec, Mihanović Dol, Dol Klanječki
- II. zona: naselje Lučelnica Tomaševečka, Rakovec, Gredice, Novi Dvori Klanječki, Lepoglavec i Police
- III. zona: naselja Goljak Klanječki, Bratovski Vrh, Letovčan Tomaševečki, Letovčan Novodvorski, Gorkovec, Florijan, Cesarska Ves, Tomaševac, Bobovec, Ledine Klanječke

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu, određena u kunama po m³ građevine, iznosi:

- javne površine 1,20 kuna
- nerazvrstane ceste 4,00 kuna
- javna rasvjeta 1,40 kuna,
- odnosno **ukupno 6,60 kuna.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za II. zonu, određena u kunama po m³ građevine, iznosi:

- javne površine 1,00 kuna
- nerazvrstane ceste 1,30 kuna
- javna rasvjeta 1,00 kuna,
- odnosno **ukupno 3,30 kuna.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za III. zonu, određena u kunama po m³ građevine, iznosi:

- nerazvrstane ceste 1,65 kuna
- odnosno **ukupno 1,65 kuna.**

- a) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ za gradnju proizvodnih i gospodarskih objekata u svim zonama iznosi 1,65 kn/m³, a po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture utrošit će se u nerazvrstane ceste
- b) Investitori proizvodnih objekata u poslovnoj zoni „Lepoglavec“ oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa, a sredstva se osiguravaju u Proračunu Grada Klanjca stavka 202 subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima.

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos vlasnici ili investitori građevina plaćaju:

- a) Do iznosa 400,00 kuna jednokratno po izdanom rješenju
- b) Do iznosa 800,00 kuna u dva obroka
- c) Do iznosa 1.200,00 kuna u tri obroka
- d) Do iznosa 1.600,00 kuna u četiri obroka
- e) Do iznosa 2.000,00 kuna u pet obroka

- f) Do iznosa 2.400,00 kuna u šest obroka
- g) Do iznosa 2.800,00 kuna u sedam obroka
- h) Do iznosa 3.200,00 kuna u osam obroka
- i) Do iznosa 3.600,00 kuna u devet obroka
- j) Do iznosa 4.000,00 kuna u deset obroka
- k) Preko iznosa od 4.000,00 dvanaest obroka

Prvi obrok dopijeva na naplatu danom izdavanja rješenja

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Klanjca na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Grad Klanjec u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti

potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 11.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 17/01, 18/04).

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

Predsjednik gradskog vijeća
Grada Klanjca
Mirko Lunko