

Odluka o komunalnom doprinosu

(Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 18/04)

Članak 1.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su izgrađeni ili će se izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a to su:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja i krematoriji
- javna rasvjeta.

Članak 2.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji zemljišta.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Članak 4.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su utvrđeni Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Klanjca za kalendarsku godinu.

Članak 5.

Komunalni doprinos ne plaćaju korisnici Proračuna Grada Klanjca (Dječji vrtić, Otvoreno sveučilište, Vatrogasna zajednica Grada Klanjca) te Grad Klanjec kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Vlasnik građevinskog zemljišta koji ruši postojeći objekt a priključen je na komunalnu infrastrukturu i gradi novi nije dužan platiti doprinos za novi objekt, već samo na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 7.

Osnovica za obračun visine komunalnog doprinosa čini obujam građevinskog objekta izražena u m³ koji se može graditi, odnosno m² tlocrtne površine otvorenih bazena, igrališta i drugih otvorenih građevina.

Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem Jedinственог upravnog odjela Grada Klanjca, u roku od 15 dana od dostave zahtjeva i projektne dokumentacije nadležnog tijela državne uprave.

Članak 9.

Područje Grada Klanjca dijeli se u III ZONE.

- I ZONA - Klanjec, Mihanović Dol, Dol Klanječki
- II ZONA - Lučelnica Tomaševečka, Rakovec, Gredice
Novi Dvori , Lepoglavec i Police
- III ZONA - Goljak, Bratovski Vrh, Letovčan T.
Letovčan N. Gorkovec, Florijan,
Cesarska Ves, Tomaševac, Bobovec, Ledine
Klanječke

Članak 10.

- a) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ za gradnju poslovno-stambenih i stambenih građevina, kuća za odmor i klijeti određena je jedinično te iznosi:

I ZONA 6,60 kn/m³ , a raspoređuje se po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture kako slijedi:

- javne površine 1,20 kn
- nerazvrstane ceste 4,00 kn
- javnu rasvjetu 1,40 kn

II ZONA 3,30 kn/m³ , a raspoređuje se po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture kako slijedi:

- javne površine 1,00 kn
- nerazvrstane ceste 1,30 kn
- javnu rasvjetu 1,00 kn

III ZONA 1,65 kn/m³, a raspoređuje se po vrsti objekata i uređaja infrastrukture kako slijedi:

- nerazvrstane ceste 1,65 kn

- b) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ za gradnju proizvodnih i gospodarskih objekata u svim zonama iznosi 1,65 kn/m³, a po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture utrošit će se u nerazvrstane ceste.
- c) Investitori proizvodnih objekata u poslovnoj zoni "Lepoglavec" oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa, a sredstva se osiguravaju u Proračunu Grada Klanjca stavka 202 subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima.

Članak 11.

Ukoliko se ne izgrade objekti i uređaji komunalne infrastrukture

prema donesenom Programu izgradnje, utvrđuje se razmjeran povrat sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenog priljeva sredstava.

Članak 12.

Komunalni doprinos vlasnici ili investitori građevina plaćaju:

- a do iznosa 400,00 kuna jednokratno po izdanom rješenju
- b do iznosa 800,00 kuna u dva obroka
- c) do iznosa 1.200,00 kuna u tri obroka
- d) do iznosa 1.600,00 kuna u četiri obroka
- e) do iznosa 2.000,00 kuna u pet obroka
- f) do iznosa 2.400,00 kuna u šest obroka
- g) do iznosa 2.800,00 kuna u sedam obroka
- h) do iznosa 3.200,00 kuna u osam obroka
- i) do iznosa 3.600,00 kuna u devet obroka
- j do iznosa 4.000,00 kuna u deset obroka
- k preko, iznosa od 4.000,00 u dvanaest jednakih obroka

Prvi obrok doprinosi na naplatu danom izdavanja rješenja

Članak 13.

Donošenjem ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 17/01 i 15/02).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.