

Odluka o komunalnoj naknadi

(Pročišćeni tekst)

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 17/01,14/03,16/05 i 31/13

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja određenih komunalnih djelatnosti sukladno programu održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Obzirom na minimum obavljanja komunalne djelatnosti komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada.

Članak 4.

Područje Grada Klanjca obzirom na razvijenost komunalne infrastrukture dijeli se u tri zone:

- I zona obuhvaća područje mjesta Klanjec, Klanječki dol, Mihanović dol;
- II zona obuhvaća mjesta Lučelnica Tomaševečka, Rakovec, Gredice, Novi Dvori i Lepoglavec
- III zona obuhvaća sva ostala naselja.

Članak 5.

Obzirom na lokaciju nekretnina, odnosno u kojoj se zoni nalaze utvrđuje se slijedeći koeficijent za (Kz):

- za zonu I utvrđuje se koeficijent 1,00;
- za zonu II utvrđuje se koeficijent 0,90
- za zonu III utvrđuje se koeficijent 0,70

Članak 6.

Obzirom o vrsti nekretnina i njihovoj namjeni utvrđuje se slijedeća visina koeficijenta namjena (Kn):

- za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije..... 1,00;
- za garažni prostor.....1,00;
- neizgrađeno građevno zemljište.....0,05;

- za poslovni prostor koji služi u svrhu obavljanja proizvodnih djelatnosti 4,50;
- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti.....6,00;
- za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti (5%) koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Za poslovni prostor u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, primjenjuje se koeficijent namjene za stambeni prostor.

Članak 7.

Visina naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnine nalaze, vrsti nekretnine, te vrijednosti obračunske jedinice tj. boda određene u kunama po m² (vrijednost boda-b).

Vrijednost boda za 2002. g. iznosi 0,175kn/m² korisne površine stambenog prostora, mjesečno.

Članak 8.

Vrijednost boda (b) utvrđuje Gradonačelnik do kraja listopada tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu i podnosi na usvajanje Gradskom Vijeću.

Ukoliko se ne donese Odluka iz prethodnog stavka, za obračun naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne može mijenjati.

Članak 9.

Gradsko vijeće nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi za svaku kalendarsku godinu sukladno predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, na prijedlog Gradonačelnika donijet će Program održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 10.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora;
- poslovnog prostora;
- garažnog prostora;
- građevnog zemljišta ,
- neizgrađenog građevnog zemljišta.

Članak 11.

Nekretnine od važnosti za grad koje se oslobađaju plaćanja komunalne naknade u iznosu od 50% ili u cijelosti utvrditi će Gradskog Vijeće posebnom Odlukom na prijedlog Gradonačelnika.

Članak 12.

Sva novootvorena proizvođačko-gospodarska poduzeća na području grada Klanjca oslobađaju se plaćanja komunalne naknade kako slijedi:

- | | |
|----------------------|-------|
| 1. godina poslovanja | 100%; |
| 2. godina poslovanja | 50%; |
| 3. godina poslovanja | 30%. |

Članak 13.

Na zahtjev vlasnika odnosno korisnika nekretnine privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

1. osobe koje su korisnici socijalne pomoći;
2. osobe kojima je na nekretnini uslijed elementarnih nepogoda ili druge nezgode nastala šteta koja premašuje 50% iznosa komunalne naknade za sve objekte u njihovu vlasništvu- posjedu.

U slučajevima iz točke 1. stavka 2. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade u roku 1 godine.

Članak 14.

Gradsko vijeće donijet će odluku o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade u roku od 30 dana od dana podnošenja prijedloga o visini naknade ali najkasnije do konca mjeseca studenog tekuće godine.

Članak 15.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina te mjesečni iznos utvrđene naknade.

Upravni odjel donosi rješenja iz prethodnog stavka i ovlašćuje se da u skladu sa odredbama Zakona o socijalnoj zaštiti u opravdanim i obrazloženim slučajevima privremeno, potpuno ili djelomično oslobodi pojedinca plaćanja komunalne naknade uz obavezno izvješće o svim slučajevima Gradonačelniku grada.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske Županije", broj: 8/95).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2004. godine, objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske Županije".