

## **Odluka o kioscima**

(„Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj:2/03)

### **I Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o kioscima ( u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- uvjeti i način pod kojima se postavljaju kiosci na području Grada Klanjca,
- pravila za postavljanje kioska na zemljištu u vlasništvu Grada Klanjca, uključujući javne površine.

Pod javnim površinama u smislu prethodnog stavka smatraju se zemljišne površine javne namjene na kojima se građani okupljaju, zadržavaju ili prolaze, odnosno koje služe neposredno u javne svrhe, a održava ih Grad Klanjec, kao i javna dobra u općoj uporabi kojima upravlja Grad Klanjec.

### **II Uvjeti i način postavljanja kioska**

#### **Članak 2.**

Kioscima se u smislu ove odluke smatraju objekti lagane konstrukcije što se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi, veličine do 12 m<sup>2</sup>, a služe za obavljanje zakonom dopuštenih djelatnosti.

#### **Članak 3.**

Na području Grada Klanjca kiosci se postavljaju na lokacije sukladno Planu rasporeda kioska, a kojeg donosi Poglavarstvo Grada Klanjca.

#### **Članak 4.**

Vlasnik ili korisnik kioska može postaviti kiosk na području Grada Klanjca po ishodu odgovarajuće dozvole izdane od strane nadležnog tijela.

Dozvola se izdaje na određeno vrijeme, obzirom da je kiosk objekt privremenog karaktera, a po isteku važenja te dozvole, mora se ishoditi nova ukoliko bi se kiosk zadržao u prostoru.

#### **Članak 5.**

Na zemljištu u vlasništvu Grada Klanjca i javnim površinama kiosci se postavljaju na lokacije utvrđene Planom rasporeda kioska davanjem lokacije u zakup putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda.

#### **Članak 6.**

Natječaj raspisuje i provodi Povjerenstvo za davanje u zakup lokacija za postavljanje kioska sukladno zakonu.

Povjerenstvo ima tri člana i imenuje ga Gradsko poglavarstvo.

## **Članak 7.**

Početnu visinu mjesečne zakupnine po 1 m<sup>2</sup> utvrđuje Gradsko poglavarstvo posebnim zaključkom.

## **Članak 8.**

Po završetku postupka natječaja Povjerenstvo dostavlja prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača Gradskom poglavarstvu na konačnu odluku.

## **Članak 9.**

Na temelju odabira najpovoljnije ponude Grad Klanjec i ponuditelj zaključuju ugovor o zakupu zemljišta za postavu kioska.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 5 godina.

Nakon isteka ugovorenog roka, a na pismeni zahtjev zakupnika, ugovor se može produžiti, a kiosk zadržati na lokaciji uz ishodenje dozvole iz članka 4. stavak 1. ove Odluke, pod slijedećim uvjetima:

1. ako se nije promjenila namjena zemljišta i Planom rasporeda kioska ukinula lokacija, odnosno ako se zemljište ne privodi namjeni utvrđenoj Prostornim planom Grada Klanjca;
2. ako je zakupnik do dana podnošenja zahtjeva za produljenjem ugovora o zakupu podmirio svu dospjelu zakupninu;
3. ukoliko su se znatnije promijenile tržišne prilike, te Grad Klanjec zahtjeva, a zakupnik pristane na usklađenje zakupnine prema tržišnim prilikama.

## **Članak 10.**

Pravna ili fizička osoba s kojom je zaključen ugovor o zakupu zemljišta ( zakupnik) dužna je u roku 3 mjeseca od dana zaključenja ugovora:

- ishoditi dozvolu za postavljanje kioska;
- o svom trošku urediti lokaciju, postaviti kiosk i priključiti ga na komunalne objekte i uređaje;
- započeti s obavljanjem djelatnosti.

## **Članak 11.**

Zakupnik je dužan održavati kiosk urednim i u ispravnom stanju, a okoliš čistim i urednim sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu.

Po prestanku zakupa, zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh za osposobljavanje zemljišta za postavu kioska.

## **Članak 12.**

Zakup prestaje:

- istekom ugovorenog vremena;
- otkazom ugovora o zakupu;
- u slučaju da zakupnik bez opravdanog razloga ne ispuni uvjete iz članka 10. ove Odluke;
- prestankom pravne osobe zakupnika i

- smrću ili umirovljenjem fizičke osobe zakupnika, osim ukoliko nasljednik zakupnika podnese zahtjev za nastavkom obavljanja djelatnosti u kiosku.

### **Članak 13.**

Po prestanku zakupa na jedan od načina iz prethodnog članka, zakupnik je dužan u roku 30 dana ukloniti kiosk s lokacije.

U slučaju da zakupnik ne ukloni kiosk, isti će biti uklonjen administrativnim putem-donošenjem rješenja o uklanjanju kioska.

## **IV Prijelazne i završne odredbe**

### **Članak 14.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši komunalni redar i inspekcija nadležna za poslove prostornog planiranja i građenja.

Rješenjem o uklanjanju naredit će se uklanjanje kioska u slijedećim slučajevima:

1. ako je kiosk postavljen protivno Planu rasporeda kioska;
2. ako je kiosk postavljen bez dozvole;
3. ako vlasnik kioska ne postupi po odredbama članka 15. ove odluke.

### **Članak 15.**

Iznimno od članka 5. ove Odluke, s vlasnicima postojećih kioska bez ugovora o zakupu koji se nalaze na zemljištu iz članka 1. ove Odluke, zaključiti će se ugovor o zakupu neposrednom pogodbom pod slijedećim uvjetima:

- vlasnici kioska dužni su prihvatiti zakupninu koju ponudi Grad Klanjec, a koja ne može biti manja od početne visine mjesečne zakupnine iz članka 7. ove Odluke;
- vlasnici kioska dužni su premjestiti kiosk ukoliko bi Planom rasporeda kioska bilo utvrđeno njihovo premještanje na drugu lokaciju.

### **Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske Županije».