



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KLANJEC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KLANJCA III. IZMJENE I DOPUNE



KONAČN PRIJEDLOG PLANA

SRPANJ, 2014.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:	KRAPINSKO-ZAGORSKA	
Općina:	GRAD KLANJEC	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KLANJCA - III. IZMJENE I DOPUNE	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 7/13.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. XX/14.
Javna rasprava (datum objave):	5. 05. 2014.	Javni uvid održan: od 13. 05. 2014. do 27.05. 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Milan Kušanić, voditelj Odsjeka
Suglasnosti i mišljenja na plan:		
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Odgovorna osoba: _____ Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Ester Gobic – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Ivan Zupanc, demograf		Julika Bjelobaba, dipl.jur. Vlatka Žunec, mag.ing.arh. Antica Gurdulić, ing.arh. Stručna suradnja u izradi plana: Pozitivna energija d.o.o.
Pečat predstavničkog tijela:	MP.	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Božidar Gorup, Predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	_____ _____	Pečat nadležnog tijela: MP.

I. KNJIGA 1

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO

1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
1.1	Prostori za razvoj i uređenje	1:25000
2	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1	Promet (cestovni, željeznički)	1:25000
2.3	Energetski sustavi (elektroenergetika i cijevni transport plina)	1:25000
2.4	Vodogospodarstveni sustav (vodoopskrba, odvodnja i odlaganje otpada)	1:25000
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1	Područja posebnih uvjeta korištenja (zaštita prirode i kulturnih dobara)	1:25000
4	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
	Listovi (sekcije):	
	Klanjec 46	
	Klanjec 47	
	Klanjec 48	
	Veliko Trgovište 6	
	Veliko Trgovište 7	
	Veliko Trgovište 8	

II. KNJIGA 2

II. OBVEZNI PRILOZI

II.1.	OBRAZLOŽENJE PLANA
II.2.	POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
II.3.	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
II.4.	IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
II.5.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
II.6.	MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI*
II.7.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
II.8.	SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS: 080328334

OIB: 69581576028

TVRKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb, Grad Zagreb
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje), zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNIMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJEIATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2012-09-28 08:53:23

Stranica: 3 od 3

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 2 - direktor
- 4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTP-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTP-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je procisceni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaze u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulosku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Datum predaje Godina Godina
eu 23.02.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011
Obračunsko razdoblje

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Rt	Datum	Naziv suda
0001 Rt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Rt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Rt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Rt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Rt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Rt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2012-09-28 08:53:23

Stranica: 2 od 3

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU It	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis

U Zagrebu, 28. rujna 2012.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/11-07/18

Ur.br.: 531-06-11-3

Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopc, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

1. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Mirela Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 1860.
- Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2754
- Estera Gobac-Trinić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) najpljenjena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-350-07/91-01/1362
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, inženjera u zahtjevu koji je podnijela ČORDAŠ MIRELA, dipl.ing.arch., Zagreb, Dinarska 39, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **ČORDAŠ MIRELA**, (JMBG 1107965315007), dipl.ing.arch., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1860**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ČORDAŠ MIRELA, dipl.ing.arch., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

ČORDAŠ MIRELA, dipl.ing.arch. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ČORDAŠ MIRELA
Zagreb, Dinarska 39
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

APE

Zagreb, 5. 02. 2014.
Broj: 20/14-02

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/2013) izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ČORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

za odgovornog voditelja na izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata:

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1362

Ur. broj: 314-01-99-1

Red. br. evidencije: 1860 s danom upisa 16. studenog 1999. godine,

izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Direktorica:



Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

APE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 2. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju.

Izmjene i dopune odredbi za provođenje označene su na slijedeći način:

tekst koji se briše
tekst koji se dodaje

Članak 2.

- (1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Prostornoga plana kao što su: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Prostornim planom, odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova i ostalih dokumenata prostornog uređenja koji nisu u suprotnosti s ovim Prostornim planom.
- (2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Prostornoga plana kao što su: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Prostornim planom, odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova i ostalih dokumenata prostornog uređenja koji nisu u suprotnosti s ovim Prostornim planom.
- (3) Na građevnoj parceli ili u predjelima za koje je namjena Prostornim planom izričito navedena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili drugačija izgradnja od predviđena.
- (4) Na građevnom području se ne smiju graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati i koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 3.

- (1) Grafički list br. 1: "*Korištenje i namjena površina*" u mj. 1:25 000 i grafički list br. 4: "*Građevinska područja naselja*" u mj. 1:5 000 te tekst koji slijedi smatraju se temeljnim dokumentom za primjenu ovog Plana.
- (2) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
 1. načela održivog razvoja;
 2. načela zaštite kulturne i prirodne baštine;
 3. načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
 4. načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
 5. pravila urbanističke, prostornoplanerske i krajobraznoplanerske struke.
- (3) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova, koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 4.

(NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)

- (1) Prostor Grada namijenjen je:
 1. **površinama za građevinska područja i to za:**
 - građevinska područja naselja - pretežito stambena izgradnja,
 - građevinska područja naselja - mješovita namjena,
 - građevinsko područje naselja - neizgrađeni dio
 - građevinska područja za gospodarsku namjenu,
 - građevinsko područje za poslovnu namjenu (pretežito komunalno-servisnu),
 - građevinska područja za ugostiteljsko - turističku namjenu,
 - građevinska područja za rekreacijsko sportsku namjenu,
 2. **površinama izvan građevinskih područja i to za:**
 - šumske predjele osnovne namjene, (gospodarske i zaštitne šume)
 - poljodjelske predjele, (osnovne namjene)

- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište (vinogradi, voćnjaci, šumarci)
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- vodene površine
- akvakultura

3. za prometne i komunalne predjele i infrastrukturne pojaseve i to za:

- prometne pojaseve (cesta i željeznice),
- pojaseve i parcele infrastrukturnih sustava,
- odlagalište otpada,
- površine za groblja.

što je prikazano na grafičkom listu br. 1: "*Korištenje i namjena površina*" u mj. 1:25 000

(2) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelske i šumske površine, prometni pojasevi, gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodoprivrede.

(3) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

(4) Na građevinskoj parceli za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovoga Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ukoliko to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.

(6) Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica na kopiji katastarske karte u mjerilu 1:5000.

(7) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora, ili veće parcele pripada izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja (ili izgrađenim dijelom veće parcele) smatrat će se dio područja ili parcele, udaljen najviše 50 m od stambene zgrade.

(8) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- a) nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- b) klizišta,
- c) eksploatacijska polja,
- d) zemljišta nedovoljne nosivosti,
- e) površine ugrožene elementarnim i drugim nepogodama,
- f) zemljište s visokim podzemnim vodama,
- g) plavljena zemljišta,
- h) šume i šumska zemljišta,
- i) intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- j) zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne namjene,
- k) područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- l) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- m) zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

2 UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

- (1) Na području Grada (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine **od važnosti za Državu**:
- Državna cesta DC-205 (GP Razvor (gr. R. Slovenija). - Kumrovec - Klanjec – **Mokrice Gubaševo** (D1)),
 - Stalni međudržavni granični cestovni prijelaz II kategorije "Mihanović Dol - Orešje"
 - Željeznička pruga II. reda (Savski Marof – Mihanović Dol – Kumrovec)
 - 110 kV dalekovod, planirani (Tuhelj – Kraljevec na Sutli, Dubravica)
 - Zaštitne i regulacijske vodne građevine na slivu rijeke Sutle,
 - Vodne građevine za zaštitu željezničke pruge, te cesta D-205 i Ž-2186,
 - Značajni krajobraz Zelenjak – **Risvička i Cesarska gora**

Za građevine od važnosti za Državu primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

- (2) Na području Grada (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine **od važnosti za Županiju** (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka):

- Županijska cesta ŽC-2186 (Mihanović Dol (D 205) – **Kraljevec - Dubravica** - Zaprešić (D 225)),
- Županijska cesta ŽC-2187 (GP Mihanovićev Dol, (gr. R. Slovenija) - Ž 2186)
- Županijska cesta ŽC-2215 (Sveti Križ (D205) – Lučelnica – Radakovo – Ž2186**
- Magistralni plinovod Kumrovec – Zabok ,
- Glavni plinovod za distributivno područje MRS Klanjec,
- Dalekovod 35(20) kV planirani (Tuhelj – Klanjec, Lepoglavec), pripadajuća TS i rasklopna postrojenja,
- Eksploatacijsko polje Sv. Križ, (zahvat i područje ispitivanja kao i kolni pristup djelomično je na teritoriju susjedne općine Tuhelj),
- Vodne građevine za zaštitu Mihanović Dola i gospodarske zone Gredice,
- Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničkih djelatnosti (Gredice I, Gredice II),
- Deponija za zbrinjavanje komunalnog otpada "Petkov jarek", (u korištenju više susjednih općina),
- Spomenici parkovne arhitekture: drvored oko crkve sv. Marije u Klanjcu, drvored i perivoj dvorca u Novim Dvorima Klanječkim,
- Kulturna baština: povijesna urbanistička cjelina Klanjca, povijesna seoska graditeljska cjelina Mihanović Dola, etnološke cjeline Bratovski Vrh, Goljak Klanječki, Letovčan Novodvorski (Harapini), Letovčan Tomaševečki (Šimunčići, Horvati), burg / arheološki lokalitet Cesargrad, samostanski i crkveni sklop u Klanjcu, zgrade na trgu A. Mihanovića 1 i 2, te Galerija Augustinčić u Klanjcu, dvorac Erdödy u Novim Dvorima Klanječkim, škola, te kapela sv. Filipa i Jakova u Letovčanu Novodvorskom, kapela sv. Florijana u Florijanovcu, spomen groblje, te poklonac u Klanjcu.

2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1 Opće odredbe

Članak 6.

- (1) Građevinska područja naselja prikazana su na grafičkom listu 1. "Korištenje i namjena površina" - 1.1. "Prostori za razvoj i uređenje", u mjerilu 1:25000 pod oznakom: *izgrađeni dio građevinskog zemljišta (pretežno stambena i mješovita namjena i neizgrađeni dio građevinskog područja)*, te prikazana i utvrđena na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

- (2) Planom su određena izgrađena (postojeća) građevinska područja naselja i planirana građevinska područja naselja.

- (3) U građevinskim područjima naselja nalaze se:

- površine za stanovanje,
- površine za društvene i slične djelatnosti,
- površine za parkove, športsko-rekreacijske, dječja igrališta i slično
- površine za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- prometne građevine i pojasevi,

- f) površine za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- g) kulturna dobra sa zonama zaštite

Članak 7.

(1) Pojedinačna građevinska parcela sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u članku 4. stavak 8, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja na kojem se površina građevine ne može povećavati.

Članak 8.

- (1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je
 - a) isključivo unutar planiranih građevinskih područja naselja,
 - b) u skladu s odredbama ovoga Plana
 - c) isključivo u skladu s planiranom namjenom.
- (2) Do donošenja ovim Planom predviđenih planova niže razine, primjenjuju se i za te prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije drugačije određeno.
- (3) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (4) U građevinskom području naselja zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne) ili ugrađene.

Članak 9.

(1) Na području za koje **nije** predviđen plan niže razine, uvjeti uređenja prostora za zgrade društvenih djelatnosti mogu se utvrditi samo u slučaju ako se građevinske parcele nalaze uz već uređenu prometnicu, ili ako su prethodno utvrđeni uvjeti uređenja za prometnicu u zonama mješovite namjene.

Članak 10.

(GRAĐEVINSKA PARCELA)

- (1) Građevinskom parcelom smatra se zemljište, koje površinom i oblikom odgovara uvjetima ovoga Plana, utvrđenim za izgradnju građevina, a ima pristup s javne prometne površine najmanje širine 3,0 m. Kad se takav pristup osigurava putem u vlasništvu građana (privatni put), uvjetima uređenja prostora mora se odrediti da je taj put sastavni dio građevinske parcele. Najmanja širina parcele na dijelu preko kojeg se ostvaruje pristup s javne prometnice je 3,0 m.
- (2) Kad je potrebno riješiti pristup s parcele na državnu, odnosno županijsku cestu u području za koje **nije ovim Planom predviđena** izrada prostornog plana užeg područja i to izvan građevinskog područja naselja za građevine koje su tamo zatečene, potrebno je pristup riješiti sukladno pozitivnim zakonskim propisima i normama.
- (3) U području za koji **je ovim Planom predviđena** izrada prostornog plana užeg područja, ali on još nije donesen, lokacijska dozvola može se izdati samo na parcelama koje mogu ostvariti priključak na javnu komunalnu infrastrukturu i imaju javni put (državnu, županijsku ili lokalnu cestu).
- (4) U području za koji **nije ovim Planom predviđena** izrada detaljnog plana uređenja, osim za područje planiranog UPU naselja Klanjec, oblik i veličina građevinske parcele utvrđuje se u skladu s ovim odredbama. Oblik parcele mora omogućiti racionalno korištenje i izgradnju.

Članak 11.

(GRAĐEVINSKA I REGULACIJSKA LINIJA I UDALJENOSTI OD SUSJEDA)

- (1) Regulacijska linija je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).
- (2) Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi.

Članak 12.

- (1) Sve građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od međe susjedne građevinske parcele, ako se prema toj međi izvode otvori.
- (2) Otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do 0,5 m², odnosno nepomično neprozirno ostakljenje do 2 m² (mutno staklo, staklena opeka i sl.). Ne smije postojati mogućnost optičkog kontakta.

- (3) Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevinskim parcelama ne smije biti manja od:
- 6 metara u izgrađenim dijelovima naselja za prizemne građevine najveće katnosti P_0+P+Pk_n ,
 - 8 metara u izgrađenim dijelovima naselja za katne građevine,

osim u zaštićenim dijelovima naselja, gdje se udaljenost određuje prema zatečenim uvjetima mikroambijenta i povijesnoj tipologiji izgradnje.

- (4) Zgrade se mogu graditi na postranoj međi:

- u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine,
- kao zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,
- kao zgrade u nizu, prema uvjetima određenima čl. 34., čl.36.c), čl. 37.c), čl.39.(1)a), čl.40, čl.42(5) i (6). ili drukčije ali u skladu s obvezno izgrađenim urbanističkim planom uređenja (UPU).

(5) U slučaju kad se zgrada gradi na postranoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugađenom i moguće je na susjednoj međi izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora, kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnog vijenca.

Članak 13.

(VISINA GRAĐEVINE)

(1) Ukupna visina zgrade mjeri se na zabatnoj strani građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz zgradu do sljemena krova.

(2) Visina do vijenca krova zgrade mjeri se po pročelju od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njezinom najnižem dijelu do visine vijenca. Visinom vijenca se smatra kota gornjeg ruba stropne konstrukcije posljednje pune etaže, odnosno vrha nadozida potkrovnoga kata izvedenog u tom slučaju u obliku nastanjenog potkrovlja (Pk_n).

Članak 14.

(1) Visina zgrade, odnosno broj etaža određuje se ovim Planom s dva čimbenika od kojih **oba moraju biti zadovoljena**. To su:

- broj etaža zgrade,
- visina do vijenca zgrade.

(2) Etaže zgrade su:

- Podrum koji se označava skraćeno s " P_0 ";
- Prizemlje (razizemlje) koje se označava skraćeno s " P ";
- Kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom (" $+1$ ": jedan kat, " $+2$ ": dva kata itd.);
- Potkrovlje koje može biti:
 - nestambeno potkrovlje, koje se u navođenju katnosti ne označava i ne može imati nadozid,
 - stambeno potkrovlje koje se označava oznakom " Pk_n " i može imati nadozid.

(3) Etaže zgrade mogu biti i:

- suteren koji se označava skraćeno sa " S ",
- visoko prizemlje iznad suterena koje se označava s " VP ".

(4) Etaža, koja je potpuno ili djelomično ukopana u teren i to na način da se okolni prirodni, ili nasuti teren izravno naslanja na sve obodne pročelne zidove zgrade, i nije udaljen od zgrade potpunim zidovima na način da se oblikovala potpuna ili djelomična škarpa u kojoj zgrada stoji dijelom, ili potpuno slobodnostojeći, smatra se ili **podrumom (P_0)**, ili **suterenom (S)**, odnosno visokim podrumom, ovisno o ukopanosti.

(5) **Podrumom** zgrade (P_0) smatra se dio građevine koji je s više od jedne polovice svog volumena ukopan u uređeni okolni teren. Zgrada može imati samo jednu podrumsku etažu, osim iznimno ako detaljni geomehanički izvještaj za gradnju zgrade iz konstruktivnih razloga uvjetuje izgradnju još jedne podrumске etaže.

(6) **Suterenom (S)** smatra se dio građevine koji je s manje od jedne polovice svog volumena ukopan u uređeni okolni teren.

(7) Maksimalne visine vijenca stambene zgrade iznose:

a)	za prizemnu zgradu (P):	3,5 m,
b)	za prizemnu zgradu s podrumom (P_0+P):	3,7 m,
c)	za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem ($P+P_{k_n}$):	5,0 m,
d)	za prizemnu zgradu s podrumom i stambenim potkrovljem ($P_0+P+P_{k_n}$):	5,2 m,
e)	za katnu zgradu (P+1):	6,5 m,
f)	za katnu zgradu s podrumom (P_0+P+1):	6,7 m,
g)	za katnu zgradu s podrumom i stambenim potkrovljem ($P_0+P+1+P_{k_n}$):	8,0 m.
h)	za dvokatnu zgradu (P+2):	9,5 m,
i)	za dvokatnu zgradu s podrumom (P_0+P+2):	10,0 m
j)	za visokoprizemnicu (S+VP):	6,0 m
k)	za visokoprizemnicu sa stambenim potkrovljem (S+VP+ P_{k_n}):	7,5 m.

(8) Stambeno potkrovlje se ne smatra punom etažom (i označava se sa « P_{k_n} »), samo ako je nadozid visine do 1,0m, te ako zadovoljava slijedeće uvjete:

- ako su prozori izvedeni u razini krovne plohe propisanog nagiba,
- ako su krovni prozori izvedeni kao nadozidani, podignuti između rogova krovišta, pokriveni plohom krova smanjenog nagiba krovne plohe, a koji dio takove krovne plohe mora biti kontinuirana ravna površina (manjeg nagiba od krovišta),
- ako je parapet nadozidanih prozora viši od vijenca krovišta i
- ako se navedeni prozori ne koriste kao vrata.

(9) Zabranjeno je smanjivanjem međustropnih visina omogućiti veću visinu nadozida stambenog potkrovlja od propisane ovim Odredbama, jer time stambeno potkrovlje (P_{k_n}) postaje puni stambeni kat (etaža), usprkos poštivanja visina do vijenca iz stavka 4 ovoga članka. Time dolazi do neprimjerenih oblikovnih rješenja otvora na tako dobivenom stambenom katu (etaži) što je oblikovno nedozvoljivo.

(10) Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj, odnosno bočnoj strani građevine u protivnom ne smatra se potkrovljem u smislu ovih provedbenih odredaba, već se smatra punim katom (etažom).

11) Ako nisu zadovoljeni svi uvjeti stavka 7, 8, 9 i 10. ovoga članka, potkrovlje se tada smatra punim katom (etažom) i ne može imati oznaku " P_{k_n} ", i ne može ga se smatrati stambenim potkrovljem u smislu odredbi ovog Plana, bez obzira na eventualno poštovanu visinu zgrade do vijenca.

Članak 15.

(OBLIKOVANJE NASELJA)

(1) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko naseobinskih cjelina u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta građevinska područja duž cesta i putova. Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje mora se onemogućiti prekidima građevinskih područja poljodjelskim ili šumskim površinama (voćnjacima, vrtovima, gajevima i slično).

(2) Gustoća naseljenosti u seoskim naseljima ne bi se trebala povećavati. To se postiže u najvećoj mjeri tipom izgradnje i većim građevinskim parcelama na kojima znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci.

Članak 16.

(OBLIKOVANJE ZGRADA)

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada stambenih i gospodarskih zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i bojama. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, te građevinski materijali, osobito unutar postojećih središta povijesnih naselja gradskih i seoskih obilježja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području;
- Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko - oblikovnu cjelinu;
- Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, kriteriju nagiba terena dati prednost;
- Dulja strana zgrade mora na terenu nagnutom više od 15%, biti postavljena paralelno sa slojnicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja;
- Krovišta moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba od 35° do 45°. Treba izbjegavati višestrešna krovišta osim kod većih zgrada s razvedenijim volumenima;

- f) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojima, u pravilu samo između rogova, bez upotrebe lučnih, trokutnih ili nepravilnih nadvoja;
- g) Nagib krovne plohe krovnih kućica može biti do 45⁰. Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidovima, natkriti dvostrešnim krovničem sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovničem odignutim od osnovne plohe krova (na pero). Navedeni tipovi vezani su uz tradicijsku povijesnu tipologiju krovnih kućica.
- h) Ako se izvodi istak vijenca krova zgrade (streha) onda je on armiranobetonski ili drveni širine do 0,80 m (u horizontalnoj projekciji) od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti najviše 0,50 m (u horizontalnoj projekciji);
- i) Krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Zabranjuje se uporaba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. Iznimno se može koristiti tegola ali samo boje slične crijepu;
- j) Zabranjuje se izgradnja na nagibima terena većim od 66,67% (1:1,5).
- (2) Zbog pojašnjenja tradicijskih i povijesnih elemenata građenja u ruralnim i gradskim naseljima navodi se slijedeće:
- a) Povijesne stambene zgrade ruralne tipologije izduženog su tlocrta, prekrivene dvostrešnim krovovima, građene drvetom (planjke, daščane oplata), pokrivene crijepom, a nekada slamom. Od oblikovnih detalja zgrade imaju izbačene "kapiće", trijemove u dijelu tlocrta, prozorske otvore sa šprljcima i rezbarena ulazna vrata. Glavna gospodarska građevina je štala koja često ima povišeno potkrovlje za spremanje sijena
- b) Povijesne stambene zgrade u gradskom naselju (Klanjec) su maksimalno visine katnice, a prevladavaju visokoprizemnice i prizemnice. Vanjska pročelja svih građevina su žbukana (kod zidanih građevina) ili je vidljivo drvo. Kurije i dvorci su također maks. visine jednog kata, zidani kamenom, završno ožbukani.
- c) Nagibi krovnih ploha za sve građevine kreću se od 40⁰ do 45⁰.
- (3) Ne dozvoljavaju se mediteranske arhitektonske pojedinosti kao što su lučni otvori, balustrade i sl. Balkoni i terase mogući su na dvorišnoj strani, ako nisu vidljivi s ulice. Na uličnom pročelju su moguće terase i iznimno balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, osim ako nije drukčije označeno planom nižeg reda.
- (4) U iznimnim slučajevima moguće su zgrade i s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom ako se projekt građevine ocjeni izrazito kvalitetnim

Članak 17.

(KROVIŠTE I POKROV)

- (1) Uz odredbe članka 16. Oblikovanje zgrada, vrijedi i slijedeće:
- Ako je zgrada udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji, te ako je zgrada od međe susjedne parcele bliža od 3 metra, a nagib je prema susjednoj međi onda se na krovnoj plohi moraju postaviti snjegobrani.
 - Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena. Cijela krovna ploha mora biti istog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora kada taj dio krovne plohe može imati i manji nagib.
 - Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

Članak 18.

(UREĐENJE PARCELE)

- (1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te zimzeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.
- (2) Gospodarski dio parcele obvezno je odvojiti od stambenog prozračnom ogradom.
- (3) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

- (4) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti kamenom, ozeleniti ili oblikovno razbiti.
- (5) U uvjetima uređenja prostora za gradnju zgrada društvenih djelatnosti, zgrada poslovne namjene, zgrada turističke namjene ili zgrade obiteljskog pansiona u građevinskom području naselja, odredit će se odgovarajući uvjeti za uređenje neizgrađenih dijelova parcele.
- (6) Prilikom uređenja parcela ne dozvoljava se asfaltiranje velikih dvorišta. Ako se javlja potreba za opločenim površinama poželjno je ostavljanje zelenih pojaseva unutar većih opločenih površina.

Članak 19.

(OBLIKOVANJE OGRADA, ŽIVICA, VRTOVA I GAJEVA)

- (1) Ograda građevinskih parcela može biti od drveta, željeznih elemenata ili kombinirana od nižeg podzida u kombinaciji sa živom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,40 m. Puni kameni dio ograde može biti visok najviše 0,8 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
- (2) Preporuča se ograđivanje parcela s drvenim ogradama i (ili) živicom. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Za živice odabirati neke od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa člancima Odluke o komunalnom redu.
- (3) U vrtovima i voćnjacima ne treba pretjerano i bez razloga saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u gradovima, a koje je strano Hrvatskome zagorju, kao što su: tuje, pačempresi, pančičeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javore i dr. Valja koristiti stare lokalne vrste drveća, cvijeća i grmlja.
- (4) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja uresnoga grmlja, primjerice: jorgovan, klokočika, pajasmin te starinsko cvijeće: potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina), vrtni suncokret i dr. U dvorištu se preporuča sadnja lipe, oraha i starinskih sorti jabuka.
- (5) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž cesta, staza, potoka, livade i sl.

Članak 20.

(KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE)

- (1) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevinskih područja, na javnim površinama i privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.). te urbana oprema.
- (2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Odlukom o kioscima i Planom rasporeda kioska na području Grada, te drugim odgovarajućim aktima.
- (3) **Kioskom se smatra**, estetski oblikovana građevina lagane, montažne konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.
- (4) **Pokretnim napravama smatraju se**, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drveni priručni sanduci za alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prenosni WC-i i sl. Iste se postavljaju temeljem odobrenja nadležnog upravnog odjela Grada, odredaba ove Odluke i drugih odgovarajućih odluka.
- (5) Mjesto za postavljanje kioska može se koristiti do ostvarenja ovoga Plana, odnosno ovim Planom određenog plana niže razine, ali najdulje 3 godine. Nakon isteka roka nadležno tijelo državne uprave može ponovno izdati lokacijsku dozvolu, ako nisu ispunjene pretpostavke za uklanjanje kioska.
- (6) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti postavljena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuje preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 21.

(URBANA OPREMA)

(1) Planom se određuje, da se svi javni prostori moraju opremiti adekvatnom javnom rasvjetom i urbanom opremom.

(2) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevinskih područja, na javnim površinama i privatnim parcelama mogu se postavljati spomen obilježja i poklonci koji moraju biti tako postavljeni da ni u kojem pogledu ne narušavaju izgled i ambijentalnu vrijednost prostora i građevina, ne umanjuju preglednost prometa, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 22.

(PARKIRALIŠTA - OPĆI UVJETI)

(1) Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno više nije moguće ostvariti.

(2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogućuje prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).

(3) Na vlastitoj građevinskoj parceli jednostambene ili višestambene građevine obvezno treba osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu.

(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovni, trgovački, ugostiteljski, turistički ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje **dostavnoga** vozila izvan kolnog traka i nogostupa.

Članak 23.

(GARAŽE)

(1) Na građevinskim parcelama koje su **većih nagiba** od 1:3 (33,33%), moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji parcele, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren. U ovom slučaju /ako garaža nije u konstruktivnoj, tlorisnoj vezi sa zgradom, površina garaže ne ulazi u proračun izgrađenosti parcele.

(2) Ako je garaža u konstruktivnoj vezi s osnovnom građevinom tada se i etaža garaže uračunava u ukupnu katnost zgrade.

(3) Na građevinskim parcelama **manjih nagiba** od 1:3 (33,33%) garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje i njihova površina ulazi u izgrađenu površinu parcele i ukupnu bruto površinu na parceli, a garaža se računa kao podrumaska etaža (P₀), ako je u tlocrtnoj vezi s osnovnom građevinom (dotiču se tlocrti u vertikalnoj projekciji osnovne građevine i garaže).

(4) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi kao slobodna građevina, unutar prizemlja (razizemlja), ili podruma stambene zgrade, ili u sklopu veće pomoćne građevine.

(5) Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati visinu etaže najviše 2,4 m.

(6) Prostor ispred garaže u načelu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevinskoj parceli. Najveća dozvoljena veličina garaže utvrđuje se sa 3,50 x 6,00 m (neto) za jednostruku, odnosno 6,00 x 6,00 m za dvostruku garažu.

Članak 24.

(ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA)

(1) Na građevinskim parcelama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevinskoj parceli i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

- (3) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih zgrada na susjednim parcelama i sl.

Članak 25.

(PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU)

- (1) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih ili s ulice vidljivih pročelja zgrada. Osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao kulturna dobra ili se nalaze u zaštićenim zonama. Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu.
- (2) Zgrade (građevine) na građevinskim parcelama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevinskih parcela.

Članak 26.

(PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU)

- (1) Zgrade na građevinskim parcelama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.
- (2) U naseljima izvan obuhvata planiranih prostornih planova niže razine (UPU, DPU) priključak se u pravilu izvodi zračnim vodovima.
- (3) U okviru planiranih planova niže razine (UPU, DPU) potrebno je planirati podzemni priključak, osobito ako je mreža u naselju podzemna.
- (4) Kontrolni ormarić smjestiti na manje uočljivoj strani kuće, bočno, ali nikako na glavnom pročelju. Kod povijesnih građevina kontrolni ormarić moguće je smjestiti u samoj zgradi u ulaznom prostoru.

Članak 27.

(PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU)

- (1) Zgrade na građevinskim parcelama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Kod povijesnih građevina kontrolni ormarić moguće je smjestiti u samoj zgradi u ulaznom prostoru.
- (2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida, pristupačna, ali manje vizualno uočljiva. Poželjno ih je smjestiti na bočna pročelja kuća koja su zaklonjena direktnim pogledima na zgradu.

Članak 28.

(ODVODNJA)

- (1) Zgrade na građevinskim parcelama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za gradsku odvodnju.
- (2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevinskoj parceli treba izgraditi višedjelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i normama. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja. Septičku jamu od međe sa susjedom treba udaljiti koliko je udaljena i zgrada, ali najmanje 3,0 m.
- (3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti što zagađuju okoliš, treba u uvjetima uređenja prostora ugraditi posebne mjere zaštite okoliša.

Članak 29.

(VODOOPSKRBA)

- (1) Zgrade na građevinskim parcelama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.
- (2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevinskoj parceli, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.

(3) U slučaju da na građevinskoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode u vlastitoj cisterni.

Članak 30.

(VODNO GOSPODARSTVO)

(1) Građevine na građevinskim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodogospodarstvenim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara od parcele vodotoka ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i normema.

(4) Kod regulacije potoka poželjno je zadržati prirodni izgled vodotoka. Isključuje se betoniranje korita vodotoka ili njegovog ruba.

(5) Planirane akumulacije površine veće od 1 ha su prikazane na grafičkim listovima ovog Plana s oznakom V, moraju se izvesti po uvjetima nadležne službe Hrvatskih Voda. Ne smiju biti površine veće od 12 ha.

Članak 31.

(ZAŠTITA OD POŽARA)

(1) Sve građevine, koji se grade na poluotvoreni način (dvojne), ili ugrađen način moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom.

(2) Sve zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevinskoga materijala koji je vatrootporan, uz poštivanje svih pozitivnih propisa i normi zaštite od požara.

(3) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta, a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima, osim zgrada u zaštićenim zonama, kao i kod rekonstrukcije ili zamjene postojećih drvenih zgrada.

2.2.2 Jednostambene zgrade

Članak 32.

(1) Pod jednostambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do tri stambene jedinice. Jednostambene zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade.

(2) Na jednoj građevinskoj parceli, namijenjenoj jednostambenoj izgradnji mogu se graditi građevine, koje čine jednu funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna građevina stambene namjene, ili jedna građevina mješovite (stambeno-poslovne namjene) kod koje je preko 50% bruto površine namijenjeno stambenom prostoru, te
- b) pomoćna i (ili) gospodarska građevina.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz stavka 2. ovoga članka mogu se koristiti i prostorije, ili zgrade, koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog prostora.

(4) Ukoliko površina građevinske parcele unutar građevinskog područja, za izgradnju jednostambene zgrade, iznosi manje od minimalno propisane površine potrebne za izgradnju, može joj se priključiti njen preostali dio koji je izvan građevinskog područja (odnosno onaj dio potreban za uobličenje građevinske parcele), te će se za takvu novu cjelinu smatrati da je u cjelosti unutar građevinskog područja, s time da rečena građevinska parcela u tome slučaju može konačno imati najviše onu minimalnu površinu propisanu člankom 36 (1).

(5) Ako je jednostambena zgrada sa dva stana izvedena na način da je moguće naknadno provesti razdvajanje u dvije zasebne konstruktivne i funkcionalne cjeline s odvojenim infrastrukturnim sustavima, tada se stambena zgrada može smatrati poluugrađenom i postojeća građevinska parcela se može preparcelirati na dvije građevinske parcele.

Članak 33.

(TLORISNI OBLIK JEDNOSTAMBENE ZGRADE)

- (1) Preporučuju se tradicijski tlorisi jednostambenih zgrada izduženih pravokutnih tlocrta i jednostavnih volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu. Obvezan je smještaj dulje strane zgrade usporedno sa slojnicama (osobito kod tlorisno izduženih zgrada).
- (2) Kvadratični tlocrtni oblik jednostambene zgrade se ne dozvoljava. Međusobni odnos stranica tlocrta zgrade mora biti između 1: 1,5 do 2,5.

Članak 34.

(VISINA I KATNOST JEDNOSTAMBENE ZGRADE)

- (1) Jednostambene zgrade mogu se graditi kao:
 - a) $P_0+P+1+Pk_n$ odnosno, tri pune etaže, koji čine podrum, prizemlje i kat te stambeno potkrovlje (Pk_n), ako ima nadozid do propisane visine od 1,0 metara, te
 - b) $S+VP+Pk_n$ odnosno, dvije pune etaže, koji čine suteren, visoko prizemlje te stambeno potkrovlje (Pk_n), ako ima nadozid do propisane visine od 1,0 metara.
- (2) Pod stambenom etažom jednostambene zgrade smatra se prizemlje (P), suteren (S), ili visoko prizemlje (VP), kat (+1) i stambeno potkrovlje (Pk_n). Podrum (P_0) ni u kojem slučaju ne može biti stambena etaža.

Članak 35.

- (1) U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža.

Članak 36.

(VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE)

- (1) Veličina građevinske parcele za građenje jednostambene zgrade **ne može biti manja** od:
 - a) za građenje zgrade na slobodnostojeći način: 300 m² u planiranim, a 200 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevinske parcele, mjerena na mjestu građevinske crte zgrade ne može biti manja od 14,0 m za prizemnicu ili 16,0 m za katnicu
 - b) za građenje zgrade na poluotvoreni način: 200 m² u planiranim, a 160 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevinske parcele, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 10,0 m,
 - c) za građenje zgrade u nizu: 150 m² u planiranim, a 120 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevinske parcele, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od 6,0 m, ni veća od 10 m.
- (2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mogu se odrediti i drugačije veličine, tek po donošenju urbanističkog plana uređenja (UPU-a).
- (3) Najmanja dubina građevinske parcele može biti 20 metara. Preporuča se odnos širine prema dubini parcele 1:2, ili više. Uvjeti iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se za već oblikovane građevinske parcele u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.
- (4) Najmanja površina građevinske parcele namijenjene jednostambenoj izgradnji mora biti tolika da zadovolji osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko - tehničke norme.

Članak 37.

- (1) Veličina građevinske parcele u građevinskom području naselja za gradnju jednostambenih zgrada ne može biti veća od:

a)	za građenje na slobodnostojeći način:	1.000 m ² ,
b)	za građenje na poluotvoreni način:	800 m ² ,
c)	za građenje zgrada u nizu	500 m ² .

- (2) Površina građevinske parcele može biti i preko navedenih vrijednosti (u građevinskom području ili izvan njega). Tada se primjenjuju odredbe o izgrađenosti građevinske parcele prema stavci 1 istog članka. Na takvim parcelama ostatak površine je "**negrađevinski dio parcele**" koji se ne smije izgrađivati i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt, ili voćnjak.

Članak 38.

- (1) Stambena zgrada ne može biti manja od 45 m² brutto površine.

- (2) Jednostambena zgrada ne može biti veća od 400 m² bruto površine.

Članak 39.

(IZGRAĐENOST PARCELA U IZGRAĐENIM DIJELOVIMA NASELJA)

- (1) **U izgrađenim dijelovima naselja**, koja su određena na grafičkom listu br. 4: “Građevinska područja naselja”, na parcelama (parcele koje imaju izgrađene bočne susjede), mogu se:

- a) **izgrađivati nove jednostambene zgrade** gdje ukupna izgrađenost zemljišta građevinske parcele može biti:
- | | |
|-----------------------------|---------|
| - za slobodnostojeće zgrade | do 40%, |
| - za poluugrađene zgrade | do 40%, |
| - za ugrađene zgrade | do 50%. |
- b) **sanirati, adaptirati, rekonstruirati i dograditi postojeće jednostambene zgrade** i ako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu širine i površine građevinske parcele, izgrađenosti građevinske parcele i udaljenosti građevine od susjedne međe. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja i odnosa prema susjedima.

- (2) Kod već izgrađenih građevinskih parcela s izgrađenošću većom od dozvoljene, postojeća izgrađenost se smatra dozvoljenom i ne smije se dalje povećavati.

Članak 40.

(IZGRAĐENOST PARCELA U PLANIRANIM DIJELOVIMA NASELJA)

- (1) Izgrađenost parcele za jednostambenu izgradnju u **planiranim građevinskim površinama** može biti:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| - za slobodnostojeće zgrade | do 40%, |
| - za poluugrađene zgrade | do 40% , |
| - za ugrađene zgrade | do 50% . |

Članak 41.

(POSLOVNI PROSTORI U JEDNOSTAMBENIM ZGRADAMA)

- (1) Na građevinskim parcelama, u postojećim i planiranim jednostambenim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- a) **trgovina** (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve i sl.),
- b) **ugostiteljski i turistički sadržaj** (buffet, snack-bar, kavana, restoran, pizzeria, slastičarnica, apartmani, sl.),
- c) **zanatstvo i osobne usluge** (krojač, obuçar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, pralionica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda i sl.),
- d) **ostalo** (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.);

kao tihe i čiste djelatnosti u sklopu jednostambene zgrade, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

- (2) Poslovni prostori navedeni u stavci 1 istog članka, mogu se graditi i kao izdvojene manje građevine na istoj građevinskoj parceli ali **isključivo** poslovne namjene.

- (3) Bučne ili opasne djelatnosti ne mogu se smještavati u stambenim ili mješovitim, već samo gospodarskim zonama za koje će se izraditi urbanistički plan uređenja ili detaljni urbanistički planovi.

Članak 42.

(SMJEŠTAJ JEDNOSTAMBENIH ZGRADA NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI)

- (1) Stambene ili stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine po dubini parcele iza osnovne građevine.

- (2) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

- (3) **Iznimno**, udaljenost jednostambene zgrade od granice susjednog zemljišta može biti najmanje 1 m, ali od susjedne građevine najmanje 6 m za prizemnicu, i najmanje 8 m za katnicu, uz zahtjev da nema otvora prema susjednom zemljištu u skladu s člankom 12. stavak 2.
- (4) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne parcele.
- (5) Jednostambene zgrade mogu stajati neposredno do javne pješačke površine, što znači da se građevinska linija i regulacijska linija poklapaju, pa tada nema predvrta. Utvrđivanje takvih slučajeva podrazumijeva uređenje nogostupa.
- (6) U slučaju izgradnje jednostambene zgrade, kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevinskim parcelama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova jednostambena zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji osim ako urbanističkim planom uređenja (UPU) nije određeno drugačije.

2.2.3 Obiteljski pansioni i pansioni seoskog turizma

Članak 43.

- (1) Jednostambene zgrade mogu se graditi, ili postojeće zgrade rekonstruirati kao **obiteljski pansioni** namijenjeni turističkom poslovanju. U tom slučaju ove zgrade imaju
- najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici obiteljskog pansiona (sukladno jednostambenim zgradama) i
 - više zasebnih smještajnih cjelina (apartmana) za iznajmljivanje gostima.
- Funkcionalna veza ostvaruje se u cijelosti unutar osnovne građevine obiteljskog pansiona.
- (2) Za izgrađenost građevinske parcele obiteljskoga pansiona primjenjuju se vrijednosti iz članka 39, stavak 1 i članka 40 stavak 1.
- (3) Za veličinu građevinske parcele obiteljskoga pansiona primjenjuje se članak 37, stavak 1. i 2.
- (4) Obiteljski pansion može imati:
- tri etaže i nastanjeno potkrovlje, dakle $P_0+P+1+P_{k_n}$ s nadozidom do 1,0 m, i
 - tri etaže, dakle $S+VP+1$.
- (5) Na vlastitoj građevinskoj parceli za oba tipa obiteljskih pansiona obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.
- (6) Kao posebna vrsta obiteljskih pansiona planiraju se **obiteljski pansioni seoskog turizma na poljodjelskom gospodarstvu za intenzivnu poljodjelsku proizvodnju**. Stambena zgrada na poljodjelskom gospodarstvu kao i zgrade i sadržaji seoskog turizma na istom gospodarstvu, u funkciji su poljodjelske proizvodnje te se ne mogu graditi na parceli na kojoj nisu ranije izgrađeni (ili se istovremeno ne grade) zgrade i sadržaji gospodarske namjene, s kojima zgrade u svrsi seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.
- (7) Obiteljske pansioni seoskog turizma izvan građevinskog područja mogu na svom poljodjelskom gospodarstvu za poljodjelsku proizvodnju posjedovati, voditi, izgrađivati ili postojeće zakonito izgrađene zgrade poljodjelskoga gospodarstva rekonstruirati samo oni koji se bave intenzivnom ratarskom ili stočarskom proizvodnjom, izvan građevinskog područja na gazdinstvima većim od 1 ha.
- (8) Prema čl. 68. stavak 1, neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma, stanovanja za vlastite potrebe i za smještaj zaposlenika može iznositi najviše 20% neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada. Ako je već izgrađen obiteljski pansion u svrhu seoskog turizma na poljodjelskome gospodarstvu nije nužna unutrašnja funkcionalna veza jedinica obiteljskoga pansiona iz stavka 1. ovoga članka.
- (9) Obiteljski pansion seoskog turizma, osnovna (stambena) zgrada poljodjelskoga gospodarstva može imati:
- tri etaže, dakle P_0+P+1 , ili
 - tri etaže kao $S+VP+1$.
- (10) Iznimka od visina propisanih stavkom 5. i 9. ovoga članka su postojeće tradicijske građevine seoskoga gospodarstva, koje mogu biti i višeg i drugačijeg (složenijeg) gabarita. One se mogu rekonstruirati u sklopu svoga gabarita (tlorisnih i visinskih veličina) i namijeniti obiteljskim pansionima i obiteljskim pansionima seoskog turizma.

(11) Na vlastitoj parceli poljoprivrednog gazdinstva obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

2.2.4 Višestambene zgrade

Članak 44.

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna zgrada namijenjena stalnom stanovanju i radu, u kojoj su tri ili više stambenih jedinica u koje se ulazi iz jednog zajedničkog stubišta.

(2) Višestambena zgrada može se graditi kao:

- a) P_0+P+3 , odnosno pet etaža, koje čine podrum (P_0), prizemlje (razizemlje) (P) i tri kata (+3), te
- b) $P_0+P+2+Pk_n$, odnosno četiri pune etaže, koje čine podrum (P_0), prizemlje (razizemlje) (P) i dva kata (+2), te stambeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine od 1.0 m (Pk_n).

Izgrađenost parcele za višestambenu izgradnju može biti do 30%.

(3) Višestambene i višestambeno-poslovne zgrade mogu se graditi samo u površinama za koje je predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja (UPU-a) **ili detaljnog plana uređenja (DPU-a)** i to nakon njihovog donošenja.

(4) Pri izgradnji nove višestambene zgrade, ili većoj rekonstrukciji postojeće (osobito u slučaju nadogradnje i prigradnje), međusobna udaljenost zgrada višestambene i jednostambene izgradnje iznosi najmanje 8,0 m, a **ako između njih prolazi cesta**, ne može biti manja od visine sljemena krovništa veće zgrade i ne manja od:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

- D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
- H_1 visina prve zgrade mjereno do strehe, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
- H_2 visina druge zgrade mjereno do strehe, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do sljemena.

(5) Stambena zgrada i u higijenskom i tehničkom smislu mora zadovoljiti važeće propise. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz s najvećim nagibom pristupne staze 8 %, a u skladu s gradskom ili općinskom odlukom o odvozu smeća.

(6) Za višestambene zgrade, potrebno je osigurati vatrogasni kolni pristup u skladu s važećim propisima, a na način da svi stanovi mogu biti opsluženi vatrogasnim kolima s barem jedne strane.

2.2.5 Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 45.

(1) U građevinskom području naselja, na građevinskim parcelama namijenjenim jednostambenoj izgradnji, unutar maksimalne dozvoljene izgrađenosti građevinske parcele, do 400 m² ukupne brutto površine građevina, mogu se uz osnovnu graditi i:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe, i
- c) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju preko vlastitih potreba manjeg obima.

a) pomoćne građevine u domaćinstvu

(2) Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini parcele, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi od građevinske linije do regulacijske linije. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu parcelu. Materijalima, oblikovanjem i smještajem na parceli moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade i s njom činiti skladnu cjelinu.

b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe:

(3) **Gospodarskim građevinama u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smatraju se:** sjenici; spremišta za smještaj poljodjelskih proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva, staklenici,

plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl. Gospodarskih građevina na građevinskoj parceli može biti najviše dvije (osim plastenika).

(4) **Gospodarskim građevinama u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja sma-traju se:** staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl. U sklopu građevinskih područja naselja za koja nije ovim Planom predviđena izrada prostornih planova užih područja, odlukom Općinskog vijeća, mogu se graditi navedene građevine na način kojim ne ugrožavaju svojim postojanjem i radom čovjekovu okolinu niti ugrožavaju svoje susjede.

(5) U gospodarskim građevinama u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja - tovilista (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj parceli ili u sklopu jednog poljodjelskog domaćinstva, ukupan broj može iznositi:

a)	odrasla goveda	do 2 komada,
b)	tovne teladi i junadi	do 2 komada,
c)	konja	do 2 komada,
d)	sitne stoke	do 5 komada,
e)	peradi	do 50 komada,

a dio seoske građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

c) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima preko vlastitih potreba

(6) U sklopu građevinskih područja naselja za koja nije ovim Planom predviđeno donošenje prostornih planova užih područja, **odlukom Općinskog vijeća u odabranim naseljima** (dijelovima naselja), izvan predjela zaštite krajobraza mogu se graditi **gospodarske građevine za poljodjelsku proizvodnju (prerađu) manjeg obima preko vlastitih potreba sa i bez izvora onečišćenja** (tovilišta, štale, peradarnici, prerada vlastitih poljodjelskih proizvoda i sl.), ako je takva proizvodnja, odnosno izgradnja za tu proizvodnju potrebnih građevina i potrebne infrastrukture tehnički i prostorno (veličina parcele u građevinskom području naselja) moguća i ako nije u suprotnosti s pozitivnim zakonskim propisima i normama i s ovim provedbenim odredbama (stupanj izgrađenosti parcele, udaljenosti od susjednih međa, udaljenost od prometnica, zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, potrebna infrastruktura, zaštita od požara, eksplozija onečišćenja okolice, oblikovanje i sl.), a s obzirom na karakter, obim proizvodnje i veličinu građevine nije ih nužno graditi u okviru predjela (zona) namijenjenih gospodarstvu.

(7) U gospodarskim građevinama u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima preko vlastitih potreba s izvorom onečišćenja, (štale, tovilista, peradarnici i sl.), kao uobičajeni broj tovljenika smatra se:

a)	odrasla goveda	do 10 komada
b)	tovnih teladi i junadi	do 10 komada
c)	konja	do 5 komada
d)	odraslih svinja i krmača	do 5 komada
e)	tov svinja	do 10 komada
f)	sitne stoke	do 50 komada
g)	peradi	do 200 komada
h)	sitnih glodavaca	do 75 komada.

Izgradnja građevina treba se predvidjeti za istovremeni tov najviše dvije vrste. Za samo jednu od vrsta navedenih u stavku 2. dozvoljeni broj komada može se udvostručiti.

(8) Ako se građevina iz stavka 5. ovoga članka gradi u predjelu (zoni) posebnih ograničenja za korištenje, gdje se za sve gradnje (a ne samo za gospodarske), zahtjeva suglasnost nadležnih uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, potrebno je zatražiti i njihovu suglasnost.

Članak 46.

(1) Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi do visine od 2,4 m, mjereno od najviše kote uređenog terena do vijenca. Iznimno ako se radi o spremištu za poljodjelsku mehanizaciju koja ima gabarite veće od 2,4 m, onda se dozvoljava i veća visina građevine, ali najviše 5,5 m.

(2) Sve gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju smiju se graditi kao prizemnice:

- flocrtne površine ne veće od 150 m², omjera stranica 1:1,5 do 1:2,5.
- s visinom prizemlja do vijenca od 3,0 m,
- s visinom od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova koja ne prelazi visinu sljemena ulične jednostambene zgrade i ne više od 5,5 m.
- iznimno je u izgrađenim dijelovima naselja, gdje zbog nagiba terena nije moguće drukčije izvesti građevinu, dozvoljena izgradnja podruma kao konstruktivne etaže. U tom slučaju se kota ulaza u prizemnu etažu smatra kotom uređenog terena.

(3) Odnos prema susjednoj parceli za: pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja je:

- a) najmanja udaljenost je 4,0 m od međe građevinske parcele susjedne jednostambene zgrade, da bi se osigurao vatrogasni pristup u unutrašnjost parcele, a u slučaju kad se pristup može osigurati na drugom dijelu parcele, udaljenost može biti najmanje 1,0m (uzimajući u obzir odredbe čl. 12 ovoga Plana). Ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao prislonjena građevina na istu takvu pomoćnom građevinu u domaćinstvu, odnosno na istu takvu gospodarsku građevinu u domaćinstvu bez izvora zagađenja, na susjednoj građevinskoj parceli, ,
- b) najmanja udaljenost je 5,0 m od međe susjedne građevinske parcele, ako se građevina gradi od drva i drugog zapaljivog materijala, ili se u njoj se sprema sijeno i slama,
- c) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj parceli (iste namjene) one moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do ravnine višeg krova,.
- d) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevinskoj parceli (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu parcelu.
- e) tavan se može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda vlastitog poljodjelskog gospodarstva.

Članak 47.

(1) Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja, mora biti udaljena najmanje 10,0 metara od stambene zgrade na istoj parceli, odnosno 15,0 metara od stambene ili javne zgrade na susjednoj građevinskoj parceli.

(2) Gospodarska građevina u domaćinstvu za poljodjelsku proizvodnju manjeg obima, preko vlastitih potreba s izvorom onečišćenja (tovilišta, peradarnici, bučna proizvodnja), mora biti udaljena najmanje 50 m od stambene zgrade, ili 150 metara od javne zgrade društvenih djelatnosti (zgrade obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture i sl.).

Članak 48.

(1) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske parcele ako su okrenuti toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 49.

(1) Postojeće pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe, gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima preko vlastitih potreba koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihova udaljenost od susjedne građevinske parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 50.

(1) U uvjetima uređenja prostora za gradnju gospodarskih građevina u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima preko vlastitih potreba, u kojima se obavljaju djelatnosti koje onečišćuju okoliš, odredit će se posebne mjere zaštite čovjekove okoline u skladu s važećim propisima i normama.

Članak 51.

(1) Gnojišta, gnojišne i zahodske jame moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih zgrada najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 30,0 m vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, obliku terena i sastavu tla. Udaljenost od ruba susjednih parcela je min 3,0 m.

Članak 52.

(BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM)

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne /gustirne, šterne/ i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (GRAĐEVINSKO PODRUČJE MJEŠOVITE NAMJENE)

Članak 53.

(1) U građevinskom području **mješovite namjene**, prikazanom na grafičkom listu 1. "Korištenje i namjena površina" - 1.1. "Prostori za razvoj i uređenje", u mjerilu 1:25000 pod oznakom: *izgrađeni dio građevinskog zemljišta (pretežno mješovita namjena)*, te prikazanom i utvrđenom na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, uz jednostambene i višestambene zgrade namijenjene pretežito stanovanju (preko 50% njihove površine) planiraju se i građevine namijenjene društvenim i poslovnim namjenama, što podrazumijeva građevine namijenjene:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove, drugi edukacijski programi),
- b) kulturi (knjižnice, muzeji, galerije, kino i sl.) i fizičkoj kulturi (sportska dvorana),
- c) socijalnoj zaštiti,
- d) zdravstvu,
- e) upravi,
- f) poslovanju (poslovni prostori - uredi)
- g) trgovini,
- h) ugostiteljstvu i zabavi,
- i) hotelskom smještaju (manji gradski hotel ili pansion).

(2) Dozvole za građevine iz stavka 1. ovoga članka obavljat će se na temelju prostornog plana užeg područja (UPU ili DPU). Ako on nije predviđen ili nije još donesen, a ovim Planom je određena njena namjena, dozvole će se izdavati samo za parcele koje mogu ostvariti priključak na javnu komunalnu infrastrukturu i uz javni put (državnu, županijsku ili lokalnu cestu).

(3) Građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu imati najviše:

- a) podrum (P_0), razizemlje, odnosno prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje s nadozidom do 1,0 metara visine iznad stropne konstrukcije (Pk_n), koje može biti uređeno za namjenu koju ima cijela građevina, dakle $(P_0) + P + 1 + Pk_n$.
- b) eventualno, podrum (P_0), razizemlje, odnosno prizemlje (P), dva kata (+2) i potkrovlje bez ikakvog nadozida, dakle $P_0 + P + 2$.
- c) Kota gornjeg ruba konstrukcije stropa podruma odnosno kota konstrukcije poda razizemlja na svom najvišem dijelu može se uzdizati iznad konačno dovršenog i zaravnatog terena uokolo zgrade za 0,7 m.
- d) Visina vijenca građevine mjereno od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz zgradu na višoj strani građevine smije biti najviše 9,5 m, a za sadržaje kulture i sporta 12m.
- e) Kota krovnog sljemena može biti najviše 13,0 m mjereno od kote konačno zaravnjenog i uređenog terena uz zgradu na najvišoj strani građevine.

(4) Smatra se da zgrade iz stavka 1. ovoga članka imaju u cjelini istu namjenu.

(5) Mogućnost da se na nekoj parceli u građevinskom području naselja gradi zgrada iz stavka 1. ovoga članka u potpunosti ovisi od lokalnih uvjeta, a pri tome osobito i **presudnu važnost** za odluku o visini građevine ima **njen odnos prema obrisu (silueti) naselja vidljivoj s glavnih cestovnih pristupa**. Iznad linije obrisa (siluete) naselja smije se isticati samo krov, a ne i pročelje.

(6) Do parcele namijenjene izgradnji građevine društvene ili poslovne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, mora se izgraditi javna prometna površina najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet

(7) Na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine društvene ili poslovne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² brutto (ili proporcionalno) površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- | | | |
|---------------------|----|-----------------------|
| a) trgovine | 30 | parkirališnih mjesta, |
| b) uredi | 15 | parkirališnih mjesta, |
| c) hoteli, pansioni | 20 | parkirališnih mjesta, |

d)	ugostiteljski sadržaji ili za 10 sjedećih mjesta	40	parkirališnih mjesta, 2 parkirališna mjesta,
e)	ostale građevine za rad	15	parkirališnih mjesta,
f)	zdravstveni sadržaji	15	parkirališnih mjesta.
g)	školske i predškolske ustanove	1 grupa ili učionica/	1 parkirališno mjesto

(8) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

(9) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obvezno je osigurati vrtno-parkovne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu s normama. Ukupna izgrađenost građevinske parcele na kojoj je škola i dječji vrtić i jaslice može biti najviše 40 %.

(10) Ukupna izgrađenost građevinske parcele, na kojoj je građevina društvene ili poslovne namjene, može biti najviše 60%. Najmanje 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao zelena površina.

(11) Građevinska parcela autoškole, zajedno sa pripadajućim vježbalištem, mora zadovoljiti odgovarajuće propise, kao i uvjete izgradnje propisane odredbama ovoga plana. Prometno vježbalište mora imati najmanje 500 m² (duljine 60 i širine 8,5 metara) za A1, A, B i M kategoriju vozila, a za ostale kategorije odgovarajuće povećanje prema potrebnoj veličini površine u odnosu na prometno-tehničke elemente propisane Programom vozačkog ispita, vodeći računa o kapacitetu vježbališta. Površina prometnog vježbališta ne smije imati nagib veći od minimalnog nagiba potrebnog za odvodnju. Moraju se zadovoljiti uvjeti čl. 18 ovih odredbi, o uređenju parcele.

2.4. NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 54.

(PARKOVI I GRADSKO ZELENILO)

(1) U granicama neizgrađenog dijela građevinskog područja prikazanima na grafičkom listu 1. "Korištenje i namjena površina" - 1.1. "Prostori za razvoj i uređenje", u mjerilu 1:25000 pod oznakom: *neizgrađeni dio građevinskog zemljišta*, te prikazanima i utvrđenima na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000. mogu se formirati parkovi, gradsko i zaštitno zelenilo. Ove površine moraju biti svima pristupačne i neograđene, te opremljene adekvatnom urbanom opremom, urbanim mobilijarom i rasvjetom. Unutar ovih površina dozvoljena je izgradnja ili postavljanje manjih paviljonskih građevina, te skulptura, zdenaca, crpki za vodu ili fontana.

Članak 55.

(SPORTSKI TERENI)

(1) U granicama neizgrađenog dijela građevinskog područja prikazanog na grafičkim listovima ovog Plana s oznakom R, planira se izgradnja sportskih terena i građevina za šport i rekreaciju:

- a) **športski tereni** (nogometno igralište, teniska, rukometna, košarkaška i druga sportska igrališta s gledalištima),
- b) **građevine prateće namjene** (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevine),
- c) **građevine pomoćne namjene** (manji ugostiteljski i slični sadržaji)

(2) Planira se izgrađenost građevinskog područja od **najviše 10%**. Građevinsko područje za šport i rekreaciju mora imati barem 20% svoje površine namijenjeno nasadima.

(3) Visina zgrada iz stavka 1. ovoga članka:

- a) ad. b) - smije biti najviše $P_0 + P + P_{kn}$, odnosno podrum, razizemlje (prizemlje) i potkrovlje, koje treba imati nadozid do propisane visine od 1,0 m, odnosno ukupne visine do vijenca 5,5 m mjereno na višoj strani zgrade,
- b) ad. c) - smije biti najviše $P_0 + P$,

(4) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno tradicijskoj arhitekturi kraja.

(5) Ako nije određeno građevinsko područje za **izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja**, smještaj takvih sadržaja i uvjeti za njihovu izgradnju u građevinskim područjima naselja i turističkim zonama, odredit će se prostornim planovima užih područja, ako su takovi predviđeni.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

Članak 56.

(1) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku izgradnju prikazani su na grafičkom listu 1. "Korištenje i namjena površina" - 1.1. "Prostori za razvoj i uređenje", u mjerilu 1:25000, i na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja" u mjerilu 1:5 000., pod oznakom: gospodarska namjena.

Članak 57.

- (1) U gospodarskim zonama u ovom Planu se predviđa smještaj:
- a) manjih prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona, vezanih uz preradu poljodjelskih proizvoda,
 - b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.
- (2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, s obzirom na veličinu, ali i s obzirom na nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu ne mogu se smještati izvan građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.
- (3) Građevine iz stavka 1. ovog članka trebaju se graditi prema uvjetima da:
- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
 - b) građevinska parcela na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz postojeću javnu prometnicu naj-manje širine 5,5 m ili uz buduću javnu prometnicu za koju mora prethodno biti izdana lokacijska dozvola.

Članak 58.

(OBLIK, POVRŠINA I USTROJSTVO PARCELE)

- (1) Najmanja površina građevinske parcele može biti 800 m². Postotak izgrađenosti tla parcele građevinama može iznositi od 20% do 50%. Najmanja širina parcele na regulacijskoj liniji mora iznositi 20 m.
- (2) Ustrojstvo (uređenje) građevinske parcele treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje, međutim, treba biti postavljeno tako da:
- a) u prednjem dijelu građevinske parcele bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
 - b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno - organizacijski - uredski dio,
 - c) u dubini građevinske parcele treba biti smješten proizvodni dio.
- (3) Postava građevina na građevinskoj parceli treba omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okreta vatrogasnih vozila u dnu parcele, prema važećim propisima i normama.
- (4) Neizgrađeni dio parcele (stražnji dio u odnosu na pristupni put) može se koristiti za pješačke putove, ozelenjene površine ili kao otvoreno manipulativno, servisno dvorište. U tom dijelu parcele (u odnosima dozvoljene izgrađenosti) moguće je graditi samostojeće ili prislonjene građevine za skladištenje sirovina ili proizvoda, na način da su vezani uz servisnu prometnicu (požarni put) iz st.3. istog članka.

Članak 59.

(VISINA GRAĐEVINA)

- (1) Najveću dopuštenu visinu industrijskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve nagib terena, visina i obilježja okolnih građevina. Visina gradnje obuhvaća i određivanje visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (vinarije na pr.), a treba je odrediti na temelju analize slike naselja i karakteristika mikroambijenta.
- (2) Upravna građevina, ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvaju međustropnih konstrukcija i ne smije iznositi više od 3,5 m.

- (3) Visina svih građevina na građevinskoj parceli od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 7,0 metara.
- (4) Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.
- (5) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 10,0 metara mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani.

Članak 60.
(OBLIKOVANJE)

- (1) Krovnište mora, u pravilu, biti koso, nagiba 15-45°, i pokrova u skladu s namjenom, funkcijom građevine i ambijentalnim značajkama.
- (2) Uređenje okoline i vrta gospodarske građevinske parcele treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevinske parcele treba biti zauzeto sa nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
- (3) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se sadnja živice. Ograda prema susjednim građevinskim parcelama je metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasadenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti najviše 1,80 m ako su prozirne, ili 1,30 m ako su neprozirne. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim zonama je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

Članak 61.
(PROMETNI UVJETI)

- (1) Sve građevinske parcele trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na lokalne, županijske i državne ceste.
- (2) Parkirališta se planiraju na samim građevinskim parcelama.
- (3) Na gospodarskoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m² bruto površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:
- | | | | |
|----|-------------------------|------|-----------------------|
| a) | industrija i skladišta | 3 | parkirališnih mjesta, |
| b) | trgovine | 5 | parkirališnih mjesta, |
| c) | ostale građevine za rad | 5-10 | parkirališnih mjesta. |

3.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA POSLOVNU NAMJENU

Članak 62.

- (1) Položaj građevinskih područja za poslovnu namjenu, koja se nalaze izvan naselja kao zasebne građevinske površine, prikazane su u Planu na grafičkom listu br. 1: “Korištenje i namjena površina” - 1.1. “Prostori za razvoj i uređenje”, u mjerilu 1:25 000, i na grafičkom listu br. 4: “Građevinska područja” u mjerilu 1:5 000, pod oznakom: poslovna namjena.
- (2) Poslovna namjena određena je kao:
- a) pretežito trgovačko - uslužna (na grafičkom prikazu br.4 s oznakom K2),
 - b) pretežno komunalno - servisna (na grafičkom prikazu br. 4 s oznakom K3).
- (3) U zonama poslovne namjene, **pretežno trgovačko - uslužne**, isključena je izgradnja stambenih građevina, a mogu se graditi građevine slijedećih namjena: trgovine, servisi, osobne usluge, poslovni i uredski prostori trgovačkih i uslužnih poduzeća
Uvrijeti izgradnje u potpunosti su identični uvjetima za izgradnju stambeno - poslovnih zgrada (čl. 44) osim što je isključena stambena namjena.
- (4) U zonama poslovne namjene, **pretežno komunalno - servisne**, isključena je izgradnja stambenih građevina, a mogu se graditi prizemne građevine ili postavljati montažni objekti ili naprave:

poslovni i uredski prostori komunalnih organizacija, parkirališta i garaže voznog parka komunalnih organizacija, spremišta alata i repromaterijala (izuzev građevinskog materijala), reciklažna dvorišta za korisni otpad, te manji pokretni kiosci za prodaju cvijeća, vijenaca i svijeća.

- (5) **U izgrađenim dijelovima naselja**, koja su određena na grafičkom listu br. 4: “*Građevinska područja naselja*”, na parcelama koje imaju izgrađene bočne susjede, mogu se:
- a) izgrađivati nove poslovno - trgovačke zgrade** gdje je ukupna izgrađenost zemljišta građevinske parcele:
- | | |
|-----------------------------|----------|
| - za slobodnostojeće zgrade | do 40%, |
| - za poluugrađene zgrade | do 50 %, |
| - za ugrađene zgrade | do 60 %. |
- b) sanirati, adaptirati, rekonstruirati i dograđivati postojeće poslovno - trgovačke zgrade** i ako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu širine i površine građevinske parcele, izgrađenosti građevinske parcele i udaljenosti građevine od susjedne međe. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno, stanje u pogledu osunčanja i odnosa prema susjedima.
- (6) Kod već izgrađenih građevinskih parcela s izgrađenošću većom od dozvoljene, postojeća izgrađenost se smatra dozvoljenom i ne smije se dalje povećavati.
- (7) Za određivanje urbanističkih parametara i oblikovnih načela za izgradnju u područjima za poslovnu izgradnju preporučuje se izrada **DPU-a** **UPU-a** za prostorni zahvat koji obuhvaća cjelinu zone.

3.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA UGOSTITELJSKO TURISTIČKU NAMJENU

Članak 63.

- (1) Položaj građevinskog područja za ugostiteljsko turističku namjenu, koje se nalazi izvan naselja kao zasebna građevinska površina, prikazan je u Planu na grafičkom listu br. 1: “*Korištenje i namjena površina*” - 1.1. “*Prostori za razvoj i uređenje*”, u mjerilu 1:25 000 i na grafičkom listu br. 4: “*Građevinska područja naselja*” u mjerilu 1:5 000, pod oznakom: ugostiteljsko turistička namjena.

Članak 64.

- (1) Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih turizmu u načelu je riješen u građevinskom području za ugostiteljsko turističku namjenu, ali se nove površine za turističku izgradnju mogu planirati i u građevinskim područjima naselja.

Članak 65.

- (1) Zone ugostiteljsko - turističke namjene su predviđene za izgradnju smještajnih turističkih kapaciteta, te pratećih ugostiteljskih, zabavnih i rekreacijskih sadržaja.
- (2) Svako izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene se smatra jednom građevinskom česticom.
- (3) Maksimalna izgrađenost građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene je 20%.
- (4) Za glavnu zgradu (zgrada unutar koje se nalazi prijem gostiju, i servisni sadržaji turističke zone) dozvoljena katnost je $P_0 + P + 1 + P_{kn}$, a visina do vijenca najviše 9m, te do sljemena krova 13m.
- Za prateće sadržaje dozvoljena katnost je $P_0 + P$, a visina do vijenca najviše 5m.
- Za smještajne sadržaje dozvoljena katnost je $P + 1$, a visina će se odrediti detaljnim planom uređenja.
- (5) Za svakih 1000m² brutto površine izgrađenog prostora, mora biti osigurano 30 parkirališnih ili garažnih mjesta.
- (6) Unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi prateći sadržaji rekreacijske i ugostiteljske namjene, te uređivati okoliš u skladu sa zahtjevima namjena unutar zone.
- (7) Zelene površine, uređene ili prirodne, moraju obuhvaćati najmanje 60% površine zone ugostiteljsko turističke namjene.

(8) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja te uređenje prostora (uređenje prostora podrazumijeva i izvedbu akumulacije Letovčan) određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina, što se mora odrediti detaljnim planom uređenja.

(9) Na izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene za koja nije predviđena izrada detaljnijeg plana uređenja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- Za ugostiteljsko - turističku namjenu lokacijska dozvola izdaje se za cijelu ugostiteljsko - turističku zonu.
- Iznimno se lokacijska dozvola može izdati i za dio zone, odnosno za parcelu veću od 0,5 ha.
- Maksimalna izgrađenost zone ili parcele može iznositi 10%.
- Niti jedna građevina unutar zone ne može imati površinu pod građevinom veću od 400 m². Odnosi stranica gabarita moraju biti veći od odnosa 1: 2,5 dužom stranom paralelnom sa slojnicama. Maksimalna visina građevine je P+1+P_{kn}.
- Svaka pojedinačna građevina primarno je turističko - ugostiteljske namjene (u svakoj građevini ta namjena mora biti dominantna i iznositi najmanje 80% brutto izgrađene površine). Preostali (manji) dio građevine može se koristiti kao stambeni za osobne potrebe.
- Na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji turističko - smještajnih kapaciteta potrebno je osigurati 40 parkirališnih mjesta za osobna vozila i 1 za autobus na svakih 1000 m² brutto površine građevine.

3.4. POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 66.

(1) Površine na kojima se mogu iskorištavati mineralne sirovine prikazane su na grafičkom listu br. 3: “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora” 3.2. “Područja posebnih ograničenja u korištenju”, u mjerilu 1: 25 000.

(2) Zona eksploatacije ograničena je i ne može se širiti na račun okolnog područja bilo koje namjene. Eksploatacija se mora odvijati poštivanjem svih pozitivnih zakona i propisa zaštite i sigurnosti, uz stalnu kontrolu stabilnosti tla i provjeru utjecaja na prirodni okoliš (permanentna sanacija). Za prostor eksploatacije i kontaktni prostor obvezatna je izrada studije utjecaja na okoliš (koja mora dati rezultate biološkog i tehničkog utjecaja, te odrediti mogućnosti biološkog i tehničkog saniranja).

(3) Unutar površine za eksploataciju mineralnih sirovina moguća je izgradnja građevina ili montaža naprava isključivo namjenjenih eksploataciji i to na sigurnim dijelovima površine. Cijelo eksploatacijsko područje mora biti ograđeno i kontrolirano a pristup pod nadzorom.

(4) Obaveza je korisnika da nakon iskorištavanja mineralnih sirovina na pojedinim djelovima kopa na kojima se ne planira daljnja eksploatacija sanira sadnjom, a nakon završetka eksploatacije izvrši potpunu sanaciju prostora za privođenje svrsi koja je određena Planom, u grafičkom prilogu br. 1. “Korištenje i namjena površina” - 1.1. “Prostori za razvoj i uređenje”, u mjerilu 1:25 000.

(5) Sanacija napuštenog eksploatacijskog polja Zelenjak podliježe posebnim mjerama propisanim čl. 89 stavak 10 i 11. Površina napuštene eksploatacije označena je kao područje prenamjene (PN). Konačna namjena površine određena je kao rekreacijsko sportska, čiji će se program sadržaja odrediti **DPU-om** **UPU-om**, a u skladu s čl. 55 st (1) ovih Odredbi.

4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 67.

(1) Izvan građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja određenih za gosodarsku, poslovnu ili ugostiteljsko – turističku namjenu, na površinama koje su u Planu na grafičkom listu br. 1: “Korištenje i namjena površina” - 1.1. “Prostori za razvoj i uređenje”, u mjerilu 1:25000 i na grafičkom listu br. 4: “Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5.000, označene kao: poljoprivredno tlo osnovne namjene, šuma osnovne namjene, mogu se ili moraju graditi građevine kao što su:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

- c) zgrade gospodarske namjene i za vlastite stambene potrebe, te potrebe seoskog turizma, a sve u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnosti,
- d) građevine namijenjene obrani.

Ove se građevine moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza i ne nagrđuju prostor. Izgradnja građevina gospodarske namjene nije moguća na mjestima za koja je utvrđena potreba zaštite vizura.

(2) Izvan građevinskog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su: **gospodarske građevine** koje:

a) služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:

a1/ za obavljanje intenzivne ratarske, stočarske i (ili) peradarske proizvodnje:

- gospodarski sklopovi za stočarsku i (ili) peradarsku proizvodnju: tovilišta stoke i peradi (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici i ribogojilišta),
- gospodarski sklopovi za ratarsku proizvodnju: farme (zgrade za skladištenje poljodjelskih proizvoda, sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju te njihovo održavanje, ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljodjelske djelatnosti),

a2/ pojedinačne zgrade u funkciji poljodjelske proizvodnje:

- klijeti u vinogradima,
- poljske kućice i spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici,
- spremišta za alat i sl.,
- spremišta za drva u šumama,
- lugarnice.

b) služe rekreaciji, proučavanju i sl., a koriste prirodne izvore:

- lovački i planinarski domovi, osmatračnice i sl.
- kupališta uz Sutlu i ribarske kuće,
- uređeni prostori i građevine za uživanje u prirodnom okruženju.

(3) Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se zgrade i sklopovi zgrada preko 10 uvjetnih grla.

(4) Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo teško 500 kg i obilježeno je koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata za to:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača + prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce i ovnovi	0,10
janjad	0,05
tovna perad	0,00055
konzumne nesilice	0,002
rasplodne nesilice	0,0033

Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke mogu se proračunati udaljenosti zgrada za smještaj više vrsta stoke.

(5) Pod intenzivnom ratarskom proizvodnjom podrazumijeva se ratarska proizvodnja koju obavlja:

- a) fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda,
- b) pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu na strukturu ukupnog prihoda.

- (6) U površinama zaštićenih krajobraza izvan građevinskog područja, nije moguća izgradnja novih poljodjelskih građevina iz stavka 2.(a).
- (7) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevinskih područja smještaju se, projektiraju, izvode i koriste na način:
- da se očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
 - da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja,
 - da se očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
 - da se očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekove okoline i ne narušavaju krajobraz, što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme, te da budu po oblikovanju i građevinskim materijalima usklađeni s propisanim elementima za zaštitu krajobraza, slike naselja i tradicijskih obilježja.
 - da se osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organizirani i siguran način.
- (8) Poljodjelske parcele na kojima su izgrađene građevine, ili se planiraju u smislu stavka 2(a) ovog članka, ne mogu se parcelirati na manje parcele.
- (9) Osnovna namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine u smislu ovog članka **ne može se mijenjati**.

Članak 68. (FARME I TOVILIŠTA)

- (1) U dijelu sklopa koji služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji iz članka 67, stavak 2, alineja a1 mogu se graditi:
- gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje,
 - stambena zgrada za stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu (stambena zgrada u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje),
 - pansion seoskog turizma.
- Netto površina stambene zgrade može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje. U okviru navedene površine od 20% moguće je izgraditi zgradu za smještaj zaposlenika kao odvojenu zgradu, te pension seoskog turizma prema čl. 43. stavak 6-11.
- (2) Stambene zgrade u okviru sklopa koji služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj i stočarskoj proizvodnji iz članka 67., stavak 2., alineja a1, mogu se graditi u slučajevima kada je farma ili toviliste u cjelini već izgrađena, a parcela ima najmanje 1.0 ha.
- (3) Najveća visina stambene zgrade smije biti dvije etaže, dakle podrum (P₀), prizemlje (P) i potkrovlje bez nadozida (Pk_n). Visina zgrade mjerena po pročelju od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz zgradu do visine vijenca smije iznositi najviše 3,7 m.
- (5) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilista odredit će se uvjeti:
- za opskrbu vodom,
 - za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
 - za odlaganje i otpremanje otpada,
 - za sadnju zaštitnog drveća.
- (5) Tovilišta se mogu graditi kao prizemnice s krovistom bez nadozida. Zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitom i metalom) izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika. Oblik i veličina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama za izgradnju u građevinskim područjima. Oblikovanje zgrada valja uskladiti s odredbama ovoga Plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.
- (6) Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili možebitni negativni utjecaji. Minimalne udaljenosti mogu biti veće ili manje od navedenih (što zahtjeva obrazloženje u planu), ali se preporučuje da ne budu manje od:

Broj uvjetnih grla

Min. udaljenost (m)

10 - 20	100
21 - 100	200
101 - 300	300
301 i više	500

(7) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti najmanje 100 m od naselja.

(8) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namjenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 69.

(VINOGRADARSKJE KLIJETI)

(1) U vinogradima do 1000 m² može se izgraditi samo spremište za alat, oruđe i strojeve površine do 15,0 m².

(2) U vinogradima, od 1000 m² i više može se graditi klijet koja ima prostor za preradu grožđa i čuvanje vina. Klijet se može graditi samo u vinogradima u kojima se uzgaja vinova loza najmanje 5 godina.

(3) Klijet se može graditi u vinogradima od 1000 m² do 2000 m² kao prizemnica, tako da je njezina brutto površina 35,0 m². Njezina brutto površina može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 1000 m² vinograda. Klijet može imati ukopan podrum sam ako on neće biti vidljiv i ako to teren dozvoljava. Površina podruma ulazi u propisanu brutto površinu klijeti. Klijet može imati najviše 80 m² brutto površine (zajedno s podrumom).

(4) Tlocrt klijeti mora biti pravokutnog oblika, maksimalne širine 4,0 m proizvoljne dužine, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena. Klijet mora biti udaljena od međe najmanje 1,0 m.

(6) Klijet mora biti građena na način da:

- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,10m,
- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma (ploče prizemlja) ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen škarpom,
- krov mora biti dvostrešan, između 35° i 45° stupnjeva nagiba, a sljeme krova usporedno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena
- krovište se postavlja bez stropne konstrukcije ili izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida.
- nadzemni dio treba biti izgrađen korištenjem materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo-opeka, a za pokrov crijep ili slama.
- na vinogradskoj klijeti nije dozvoljena izgradnja balkona i terasa.

(6) U vinogradima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka, pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih klijeti, ne smije se povećavati njihova veličina.

Članak 70.

(VINOGRADARSKI PODRUMI)

(1) Proizvođač vrhunskog vina, u skladu sa Zakonom o vinu, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku (degustaciono-enološku) građevinu (kušaonicu vina) s vinskim podrumom.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlorisna brutto površina građevine za vinograd površine od 2000 m² ne smije biti veća od 50 m². Na svakih novih 2000 m² vinograda tlorisna brutto površina može se povećavati za 20 m² s time da konačna brutto površina građevine ne može prelaziti 150 m² brutto površine podruma i razizemlja. Ukupna tlocrtne izgrađenost parcele vinograda ne može prijeći 100 m². U dijelu zgrade iznad podruma mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 50% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(3) Oblikovanje građevine mora biti u skladu s propisima i s ovim odredbama. Ako se građevina podiže u predjelu zaštićenog krajobraza treba na projekt tražiti i suglasnost nadležnih uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Zgrada treba imati kosi krov: pokrov biber crijep, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovište se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida. Tlorisni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik, u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada.

Članak 71.

(OSTALE POLJODJELSKJE GRAĐEVINE)

- (1) Na poljodjelskim površinama (livadama, oranicama i voćnjacima) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 15,0 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevinskih tvorevina te salonita i lima. Preporučuje se da budu uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok ili bujicu.
- (2) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², odnosno njezina se bruto površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 5.000 m² voćnjaka. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljodjelskih proizvoda, te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte. U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m², a njezina se bruto površina može povećati za 40 m² za svaki daljnji hektar voćnjaka. U voćnjacima površine veće od 1000 m² dozvoljava se izgradnja poljskih kućica. Za poljske kućice primjenjuju se odredbe jednake onima za vinogradarske klijeti (čl. 69 ovih odredbi).
- (3) Plastenici se mogu postavljati samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, vidljivim s državnih ili županijskih cesta, ne u zaštićenim dolinama i zaštićenim krajobrazima, te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina zone poljodjelskog zemljišta pod platenicima ne smije biti veća od 1 ha.
- (4) Staklenici se mogu graditi samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama vidljivim s državnih ili županijskih cesta, ne u zaštićenim dolinama i zaštićenim krajobrazima, te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Tlocrtna veličina jednog staklenika ne može biti veća od 400 m² (omjer stranica od 1:2 do 1:4), a jedna grupa ne može brojati više od četiri staklenika.

Članak 72.

(RIBOGJILIŠTA)

- (1) Moguća izgradnja ribogjilišta je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogjilišta kao vodene površine s pratećom opremom. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribogjilišta i pratećih sadržaja, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Isključuje se bilo kakova čvrsta izgradnja u sklopu određene parcele ribogjilišta. Zona ribogjilišta ne može biti veća od 1,0 ha (prilagoditi mogućnost izgradnje lokalnim uvjetima). Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa. Umjetna akumulacija Letovčan ne smatra se ribogjilištem u smislu ovog članka.
- (2) Podizanje ribogjilišta nije moguće unutar zone zaštićenih dijelova prirode, kao ni u području zapadno od željezničke pruge Savski Marof - Mihanović Dol - Kumrovec (krajobraz Sutle).
- (3) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5m (osim postojećih ribnjaka). Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do parcele ribogjilišta.
- (4) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja.

Članak 73.

(LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI)

- (1) **Lugarnice, planinarski i lovački domovi** mogu se graditi novi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturnih dobara te zaštite prirode i okoliša. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva **članovi nacionalnog saveza**.

Članak 74.

(OBJEKTI UZ VODOTOKE)

- (1) **Ribarske kućice** mogu podizati isključivo **ribolovna društva** na mjestima uz vodotoke, koja nisu u predjelu zaštićenog krajobraza. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² bruto površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili potkrovlja, visine vijenca do 3,0 m, građene od drveta.

(2) Uz obalu rijeke Sutle dozvoljeno je uređivanje kupališta. U sklopu kupališta, obala se može urediti nasipanjem šljunka, i izgradnjom drvenih molova ili mostića. Pristup vodi se mora osigurati i osobama sa smanjenom pokretljivošću. Za potrebe kupališta smiju se izgraditi svlačionice i sanitarije, kao jednostavne građevine površine do 25 m² bruto površine. Ako se sanitarije ne mogu priključiti na kanalizacijsku infrastrukturu, moraju se izvesti upotrebom tehnologije koja će im osigurati upotrebljivost, bez zagađenja okoliša, a bez izgradnje septičkih jama. Također je u sklopu kupališta dozvoljeno postavljati nadstrešnice i uređivati okoliš.

(3) Za bilo koji zahvata uz obalu rijeke Sutle (područje ekološke mreže RH (EU ekološka mreža NATURA 200)) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne javne ustanove za zaštitu prirode.

Članak 75.

(REKREACIJSKI SADRŽAJI)

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci u vidu uređenih odmorišta. Ako se grade kao natkrivena odmorišta, obvezna je primjena tradicijskih materijala (drvo i crijep). Vidikovac ne može biti građen kao građevina zatvorenog prostora.

(2) U područjima pokrivenima detaljnim planom uređenja, moguće je planirati i urediti šetnice, biciklističke i jahačke staze, kao i uređivati obale, kupališta, te hortikulturno uređivati površine. Dozvoljena je gradnja nadstrešnica, skloništa i privezišta za čamce. Skloništa i plažni objekti mogu se graditi kao jednostavne građevine, površine do 30 m² bruto površine. Infrastrukturno opremanje zemljišta se smije provesti samo na udaljenostima do 100 m od granice građevinskog područja. Natkriveni prostori se moraju izvoditi primjenom tradicijskih materijala (drvo i crijep), i u duhu tradicijskog načina građenja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA (KORIDORA) ILI TRASA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 76.

(INFRASTRUKTURNI POJASEVI - OPĆE ODREDBE)

- (1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim normama zaštite okoliša.
- (2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se poglavito koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza, kulturnih dobara i cjelokupnog okoliša.
- (3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.
- (4) Za sve infrastrukturne koridore koje prolaze šumskim područjem, za čiju je realizaciju neophodna sječa stabala, potrebno je utvrditi optimalan postupak uz suglasnost službe zaštite prirode, Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša.
- (5) Kroz zaštićena područja i kroz područja koja su predložena za zaštitu, infrastrukturne vodove određene županijskim prostornim planom treba kablirati ili predložiti izmještanje. Prilikom izrade projekta treba zatražiti uvjete zaštite prirode od nadležnog Ministarstva, Uprave za zaštitu prirode.

Članak 77.

(JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE)

- (1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.
- (2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili poduže parkiranje osobnih vozila u drvoredu.
- (3) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu obvezatno je:

- a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih,
- b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata,
- c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

Članak 78.

(CESTOVNI PROMET)

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na grafičkom listu br. 1: “*Korištenje i namjerna površina*” i na grafičkom listu br. 2.1: “*Promet*” u mjerilu 1:25.000, a način njihove izgradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima i normama (Zakonom o cestama i drugim propisima).

Članak 79.

(1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Grada, ako nije drugačije rečeno, obavljaju se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i normama. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim propisanim udaljenostima.

(2) U pojasevima javnih cesta, kako izvan građevinskog područja, tako i u građevinskom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:

- a) benzinske postaje,
- b) praonice vozila i servisi vozila,
- c) ugostiteljski sadržaji u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka (a i b).

(3) Neto površina praonice vozila i servisa građenog u pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja ne može biti veća od 100 m² ukupno. Neto površina ugostiteljskog sadržaja građenog u pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja ne može biti veća od 50 m².

(4) Ukoliko na određenoj dionici javne ceste postoji potreba za izgradnjom više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom, u pravilu treba izraditi jedan zajednički spoj.

(5) Udaljenost građevina (građevinske linije) od regulacijske linije, koji se u načelu poklapa s granicom pojasa ceste ili ulice, iznosi:

- 5 m - za stambenu zgradu;
- 10 m - za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti, obiteljski pansion;
- 15 m - za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja;
- 15 m - za pčelinjak;
- 20 m - za gospodarsku građevinu s izvorima zagađenja.

Od ovog se izuzimaju vrijedne povijesne građevine za koje služba zaštite propisuje obvezu očuvanja izvornog položaja. Također je dozvoljeno odstupanje tamo gdje lokalni uvjeti određuju drugačije potrebe, kao i u zaštićenim ambijentalnim cjelinama. Planovima užeg područja (UPU i DPU) mogu se propisati drugačije vrijednosti za određene situacije.

(6) Zaštitni pojas ceste potrebno je očuvati za planiranu izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka izgradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste.

(7) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 10 metara,
- b) za županijske 9 metara,
- c) kod lokalne 5 metara.

Navedene udaljenosti mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvodred, što se određuje prostornim planom užeg područja.

(8) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 metra, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m. U izgrađenim

dijelovima naselja na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima.

(9) Nije dozvoljena izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštrog zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(10) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište,
- b) slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100 metara na preglednom ili 50 metara na nepreglednom dijelu,
- c) u jednosmjernim ulicama,
- d) u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(11) Regulacijsku liniju (širinu koridora prometnice) određuje se s pretpostavkom da je najmanja širina kolnika u građevinskim područjima Grada :

- a) za jednosmjerni automobilski promet 4 m,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet 6,0 m, (iznimno 5,0 m u stambenim ulicama),
- c) u izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima.

Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takova da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa u širini od minimalno 1,5 m sa svake strane (iznimno 1,0 m u već izgrađenim predjelima).

(12) Uz kolnik slijepice i jednosmjerne ulice može se odobriti izgradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,5 m.

(13) U izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja može se omogućiti **kolno-pješački** pristup s javne ceste u širini od 5,0 m, (koridor). Iznimno, za kraće prolaze može biti i uži, ali ne manje širine od 4,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.

(14) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevinskih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje.

Članak 80.

(ŽELJEZNIČKI PROMETI POJAS)

(1) Pojas postojeće željezničke pruge (buduća linija prigradske željeznice) različit je i on u mnogome ovisi o stanju okolne izgrađenosti i korištenja prostora. Sve novoplanirane građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosijeka željezničke pruge mogu se projektirati i graditi isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

Članak 81.

(POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE)

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na grafičkom listu br. 2.2. "Pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25 000.

(2) Kod postavljanja odašiljača i prijenosnika, treba voditi računa kada se oni predviđaju za izgradnju u blizini planiranoga građevinskog područja, da se građevine radio i TV sustava veza uvijek nalaze na povišenom terenu, kako volumen izgradnje na planiranom građevinskom području ne bi ometao radio i TV signale.

(3) *Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture označene su kartografskim prikazom 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, kružnicama promjera 1000 m, i dio kružnice 3000 m, a označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.*

Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samo- stojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m.

Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja. Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-om mijenjaju namjenu moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja dopunjuju se slijedećim uvjetima:

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određuju se prema Prostornim planovima uređenja gradova i općina ili Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja temeljem Konzervatorskih podloga.

Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

Članak 82. (ELEKTROOPSKRBA)

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu br. 2.3.: "Energetski sustav" u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova, kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonskim odrednicama i propisima.

(3) Pri odabiru lokacije za trafostanice, treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina, te da ne narušavaju ambijentalne osobine naselja. Oblikovanje trafostanice uskladiti s okolišem, a po mogućnosti koristiti tipizirano rješenje.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

- a) 110 kV ZDV (43+43 m) 86,0 m, (20+20) 40,0 m,
- b) 35 kV ZDV (30+30 m) 60,0 m, (12,5 + 12,5 m) 25,0 m,
- c) 10 (20) kV ZDV (15+15 m) 30,0 m (8+8 m) 16,0 m.

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevinsku parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i normama.

(5) Pri planiranju nove i zamjeni postojeće dostavne, konzumne mreže do potrošača, u ruralnom dijelu područja i zoni kulturnog krajolika, obavezno koristiti tradicijske drvene stupove.

Članak 82.a

(OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE)

(1) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

(4) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.

(5) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Grada. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(6) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

Članak 83.

(CIJEVNI TRANSPORT PLINA)

(1) Položaj trasa cijevi plinovoda određen je na grafičkom listu br. 2.3.: “Energetski sustav”, u mjerilu 1:25 000.

(2) Za izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ogranaka izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima za transport plina.

(3) ~~Za magistralni plinovod širina zaštitnog pojasa unutar koje nije dozvoljena izgradnja, određena je pravilnikom i iznosi 15.0 m obostrano od osi.~~

Za postojeći magistralni plinovod Zabok-Kumrovec DN-150/50 osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

- zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno u području obuhvata UPU „naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec“ zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, uz primjenu posebnih mjera zaštite, mogu se graditi na udaljenosti od min. 15 metara od plinovoda.
- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,
- na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°;
- na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m,
- za građevne čestice u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda pri ishođenju akata o građenju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, ili rješenja o izvedeno stanju i potvrda o izvedenom stanju), investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležnog operatora transportnog sustava plina (Plinacro d.o.o. Zagreb).

Članak 84.

(VODOOPSKRBA)

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2.4.: “Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada”, u mjerilu 1:25.000.

(2) Izgradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.

(3) Treba voditi računa o tome da u budućnosti izgradnja komunalnih građevina ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina, te da ne narušavaju ambijentalne osobine naselja. Oblikovanje komunalnih građevina treba uskladiti s okolišem.

(4) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Za izgradnju stambenih građevina na područjima gdje nema pitke vode, uvjetima uređenja prostora određuje se obveza izgradnje cisterni ili bunara.

(5) Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. One moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 85. (ODVODNJA)

(1) Položaj trasa cijevi kanalizacije i crpnih stanica određen je na grafičkom listu br. 2.4.: “Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada”, u mjerilu 1:25 000.

(2) Izgradnja magistralnih kolektora, zajedno s pročištačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Za izgradnju pročištača unutar građevinskog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini, treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš. Budući da se planirani pročištač nalazi u području danas ugroženom od poplava, potrebno je prije njegove izgradnje osigurati zaštitu tla i vodotoka, ispitati alternativna rješenja za pročišćavanje (biološki uređaj), ili alternativne lokacije pročištača.

Članak 86. (GROBLJA)

(1) Groblja su prikazana su na grafičkom listu 1. “Korištenje i namjena površina” - 1.1. “Prostori za razvoj i uređenje”, u mjerilu 1:25 000, te prikazana i utvrđena na grafičkom listu br. 4: “Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5 000, pod oznakom: groblja.

(2) Planom nisu predviđena nova groblja, već samo proširenja postojećih. Za proširenje je potrebno izraditi detaljni plan uređenja (DPU), za prostor koji treba obuhvatiti postojeću površinu groblja i planirano proširenje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

Članak 87. (OPĆA NAČELA ZAŠTITE)

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih vrijednosti i prirodnih vrijednosti, **te područje ekološke mreže RH (EU ekološka mreža NATURA 200)**
- b) kulturnih dobara

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno - perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, **područje Nature 2000**, kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro zajedno s pripadajućim parcelama i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti krajobrazne i biološke raznolikosti područja;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski način gospodarenja;
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, pute obilježenih raspelima i pokloncima, poljskih puteva i šumskih prosjeka);
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (gradova, sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog načina obrade zemlje;
- i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela kontaktnih zona uz zaštićene cjeline i svih ostalih predjela koje nisu posebno zaštićeni, kao što su obale i rukavci vodotoka, prirodne šume, bare, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini;
- k) Očuvanje i unapređenje stanja očuvanosti ciljnih vrsta i staništa područja ekološke mreže RH (EU ekološka mreža NATURA 200).
- l) Pri odabiru lokacija za solarnu elektranu uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 88.

(PRIJEDLOG ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI)

(1) Prijedlog zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti prikazan je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, na listu br. 3.3. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 te na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

(2) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području Grada, **zakonom zaštićena prirodna vrijednost** je Značajni krajobraz Zelenjak – **Risvička i Cesarska gora ukupne površine 287 ha** (~~upisan pod brojem 33/49 u kategoriji rezervata prirodnih predjela~~). Ovim se Planom predlaže proširenje područja zaštite južne padine Cesargradske gore sve do državne ceste D205 (vinogradarski predio Mjesna rudina, Suhi dol) postupkom koji propisuje zakonska regulativa.

(2a) Uredbom o proglašenju ekološke mreže, na prostoru Grada Klanjca nalazi se područje ekološke mreže RH (EU ekološka mreža NATURA 200) - SUTLA HR 2001070. To su područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područja od značaja za Zajednicu – pSCI).

(3) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode*, Planom se predlaže pokretanje postupka zaštite, u kategoriji Značajnog krajobraza, područja doline toka Lučelnice s pritokom Tomaševac. Zaštićeno područje bi obuhvaćalo od zapada prema istoku: dolinu potoka Tomaševac, od Petkovog jarka do utoka u potok Lučelnicu, te od sjevera prema jugu dio doline potoka Lučelnica, od područja Domačak do raskršća ceste prema Letovčanu Novodvorskom.

(4) Na temelju vrednovanja prirodnih vrijednosti područja s gledišta zaštite prirode, **ovim Planom** se **predlaže evidentira** zaštita slijedećih vrijednih područja:

- u skupini osobito vrijednih predjela - kultiviranih krajobraza:
 1. prostor oko kapele sv. Florijana, s kalvarijom i vinogradima
 2. šumovite padine brijega, s crkvom sv. Filipa i Jakova,
 3. Brozov brijeg iznad Klanjca, s vidikovcem i Lovačkim domom,
 4. vinogradarski predio sa starim klijetima u Ledinama Klanječkim.
 5. dolina rijeke Sutle, u prostoru od rijeke do željezničke pruge Savski Marof - Mihanović Dol - Kumrovec
- u skupini vrtova, perivoja i parkova:
 1. drvored kestena oko crkve sv. Marije, Klanjec
 2. drvored i perivoj uz dvorac u Novim Dvorima Klanječkim
 3. park i drvored kestena na spomen groblju u Klanjcu.

Članak 89.

(MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI)

(1) **Za sve graditeljske zahvate, ili rekonstrukcije postojećih, zakonski izgrađenih građevina u površinama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode. Za sve zahvate i radnje unutar područja zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog upravnog tijela sukladno posebnim propisima.** U tim **površinama područjima** zaštite nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja, osim one dozvoljene ovim odredbama. **Za sve zahvate i radnje unutar tih područja, za koje prema posebnom propisu nije potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, odnosno**

provesti postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu, treba ishoditi dopuštenje nadležnog tijela Državne uprave za poslove zaštite prirode

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, odnosno Naturu 2000 sukladno posebnom propisu.

(2) U potočnim dolinama na površinama livada i oranica, nije moguća nikakva izgradnja ni izvan građevinskih područja. Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike krajolika.

(3) Postojeće šumske površine se ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima **te sukladno načelima certifikacije šuma.**

(4) Poljodjelsko zemljište kao osobita vrijednost ne smije se prenamijeniti.

(5) a) Na poljodjelskom zemljištu, u Planu namjene površina označenom kao "ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište", mogu se graditi pomoćne gospodarske zgrade u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevinskoga područja.

b) U području Novih Dvora Klanječkih, na površinama označenim kao "poljoprivredno tlo osnovne namjene", ne dozvoljava se izgradnja farmi, jer se mora očuvati panoramska vizura na ambijentalni i povijesni prostor Novih dvora Klanječkih. Područja zabrane su označena na karti 3.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju"

(6) Posebne mjere zaštite za svaki od pojedinačno navedenih krajobraza, date su u tekstualnom dijelu Plana pod točkom 3.4.3. "Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti".

(7) Kroz zaštićena područja i kroz područja **predložena koja su ovim Planom evidentirana** za zaštitu, infrastrukturne vodove određene županijskim prostornim planom treba kablirati ili predložiti izmještanje. **Prilikom izrade projekta treba zatražiti uvjete zaštite prirode od nadležnog Ministarstva, Uprave za zaštitu prirode.**

(8) Kod otkrića svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost treba obvezatno prijaviti Upravi za zaštitu prirode nadležnog Ministarstva u roku od 8 dana uz poduzimanje preventivnih mjera njihove zaštite od oštećenja uništenja ili krađe.

(9) Pronalazak svakog speleološkog objekta ili njegovog dijela treba prijaviti upravi za zaštitu prirode u roku od 15 dana uz poduzimanje preventivnih mjera zaštite od oštećenja uništenja ili krađe.

(9a) U smislu očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti te integriteta cijelog područja **značajnog krajobraza „Zelenjak – Risvička i Cesarska gora“ i ekološke mreže, osim već navedenih mjera, potrebno je:**

- a) **Spriječiti potencijalno ugrožavajuće zahvate (npr. izgradnja objekata velikih gabarita, industrijskih postrojenja, uređenja vodotoka, otvaranje kamenoloma i sl.) u prostoru značajnog krajobraza i ekološke mreže koji bi mogli narušiti obilježja zbog kojih je područje zaštićeno, osim zahvata propisanih šumskogospodarskim planovima.**
- b) **U cilju očuvanja ugroženih staništa i vrsta, neprihvatljivo je njihovo uništavanje ili zagađivanje na bilo koji način.**
- c) **Ne unositi strane (alohtone) i genetski modificirane organizme u prirodna staništa.**
- d) **Radi očuvanja biološke raznolikosti travnjacima je potrebno gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenom vrsti travnjaka.**
- e) **Štititi područja prirodnih vodotoka, izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.**
- f) **Poticati ekološku proizvodnju i tradicionalnu poljoprivredu radi očuvanja antropogenih staništa (travnjaci, oranice, voćnjaci, vinogradi,...).**
- g) **Onemogućiti nastajanje divljih odlagališta otpada i sanirati postojeća.**
- h) **Spriječiti eventualno aktiviranje rada kamenoloma ili otvaranje novih.**
- i) **Izgradnju stambenih objekata ograničiti na područja postojećih naselja.**
- j) **Kod planirane prenamjene i proširenja postojećih građevinskih područja te planiranja zahvata izvan građevinskih područja, voditi računa da se njihova izgradnja izuzme sa područja značajnog krajobraza i ekološke mreže.**

(10) U cilju sanacije napuštenog eksploatacijskog polja Zelenjak i privođenja konačnoj namjeni, to jest sportsko-rekreacijskom sadržaju, propisuje se obveza izrade **DPU-a** **UPU-a** za obuhvat određen granicom u grafičkom

prikazu 3.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" i 4. "Građevinska područja naselja". Dozvoljena je ograničena ciljana eksploatacija tehničko građevinskog kamena, za koju je potrebno ishoditi rudarsku koncesiju prema posebnom propisu, uz ishođenje suglasnosti Uprave za zaštitu prirode, i Uprave za zaštitu kulturne baštine, Ministarstva kulture.

(11) Eksploatacija u svrhu sanacije dozvoljena je samo unutar prostora površine 25 ha uz nužni minimum intervencije. Idejni projekt sanacije prenamjene eksploatacijskog polja koji će biti sastavni dio **DPU-a** **UPU-a**, mora uvažiti uvjete i mjere zaštite prirode propisane od Uprave za zaštitu, i Uprave za zaštitu kulturne baštine, prirode Ministarstva kulture. Otkopno polje mora biti znatno manje od eksploatacijskog polja Zelenjak. Zadiranjem u zaštićeni prostor treba se postići stabilizacija i oblikovanje ravnine osnovnog platoa i nestabilne, potencijalno opasne otkopne fronte postojećeg površinskog kopa eksploatacijom tehničkog građevnog kamena, površinskim zahvatom etažnog tipa «odozgo na dolje».

U granicama obuhvata **DPU-a** **UPU-a** moguće je uređivanje zemljišta, a podizanje i/ili postavljanje naprava za sport i rekreaciju, te izgradnje građevina u funkciji namjene samo na površini određenoj kao građevinsko područje za sportsko rekreacijsku površinu izvan građevinskog područja naselja. Za ozelenjavanje etažnih kosina i ravnina predmetnog eksploatacijskog polja i uređenje zelenih površina koristiti autohtone biljne vrste koje se javljaju u sastavu vegetacijskih zajednica šireg okruženja značajnog krajobraza Zelenjak, a vodeći računa o ekspozicijama završnih ravnina i kosina.

(12) U granicama obuhvata plana, za planirane zahvate u prirodi koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili na zaštićenu prirodnu vrijednost, odnosno na prirodnu vrijednost predloženu za zaštitu, sukladno zakonu o zaštiti prirode treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu i očuvanje krajobraznog i ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Članak 90.

(ČUVANJE SLIKE NASELJA)

(1) Mjere za očuvanje **sluke naselja**, odnosno kulturnog krajobraza obuhvaćaju uz odredbe iz članaka 16, 17, 18., 87. i sljedeće:

- a) očuvati tradicionalnu tipologiju raspršenih skupina i izdvojenih slobodnostojećih domaćinstava,
- b) spriječiti povezivanje skupina u veće kontinuirane poteze uz jače prometnice,
- c) čuvati veće neizgrađene površine između građevinskih područja uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani pejzaž,
- d) očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi, skulpture i sl.
- e) treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina svih tipologija i namjena i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave,
- f) treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

Članak 91.

(MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA)

(1) Planom su određena vrijedna poljodjelska zemljišta. Poljodjelsko zemljište Planom označeno kao "Poljoprivredno tlo osnovne namjene", uživa poseban status i zaštitu. Vrijedno poljodjelsko zemljište utvrđeno ovim Planom mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu. Na njemu se mogu izgrađivati samo građevine koje služe za obranu od poplava, te za odvodnjavanje i navodnjavanje te pomoćne gospodarske građevine namjenjene isključivo ratarstvu.

Članak 92.

(MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA)

(1) U Planu su šumske površine prikazane na grafičkom listu 1. "Korištenje i namjena površina" - 1.1. "Prostori za razvoj i uređenje", u mjerilu 1:25 000 pod oznakom: *šumske površine osnovne namjene: gospodarske i zaštitne šume*.

- (2) Eksploatacija šuma je dozvoljena samo u zonama šuma gospodarske namjene. U zaštitnim šumama dozvoljena je samo sanitarna sječa uz stalnu kontrolu stabilnosti tla (klizišta) i obvezu kontinuiranog pošumljavanja.
- (3) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajobraza i drugih šuma, odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i normama.
- (4) Za privatne šume treba izvršiti procjenu stanja i izraditi osnove gospodarenja što je obveza prema Zakonu o šumama, a što provodi osnovana Šumarska savjetodavna služba pri Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva.

Članak 93.

- (1) Za provođenje ovog Plana potiču se sljedeće mjere:
- pošumljavanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
 - izgradnja šumskih putova, uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
 - na nestabilnim terenima (aktivnim i potencijalnim klizištima potrebno je sanirati tlo sadnjom odgovarajuće vegetacije za tu svrhu)
 - vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.
 - sanacija napuštenih eksploatacijskih polja

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA (POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA)

Članak 94.

(OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI)

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara (kulturne baštine) proizlaze iz zakonskih propisa i standarda (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:
- povijesnim građevinama i njihovim parcelama,*
 - povijesnim sklopovima,*
 - arheološkim lokalitetima,*
 - predjelima zaštite povijesnih naselja (gradova i sela), kultiviranog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.*
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu slijedeći zahvati na kulturnim dobrima: *popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcija, sanacija, konzervacija, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), uvođenje instalacija i infrastrukture, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.*
- (4) Konzervatorskom postupku izdavanja mišljenja podliježu i susjedne parcele uz zone zaštite povijesnih građevina i sklopova.
- (5) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku 3. ovoga članka na građevinama, sklopovima, površinama (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- stručna mišljenja,*
 - posebne uvjete* (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) ili *prethodno odobrenje* (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
 - prethodno odobrenje* (u postupku izdavanja građevinske dozvole).
- (6) Također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod *nadzora* u svim fazama radova (na koje se odnose *posebni uvjeti* i *prethodna odobrenja*) do tehničkog prijema zgrade.

Članak 95.

(PRIJEDLOG ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA)

- (1) Prijedlog zaštite kulturnih dobara prikazan je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, na listu br. 3.3. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25 000 te na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.
- Sastavni dio odredbi za provođenje je popis kulturnih dobara, u kojemu je utvrđen odgovarajući status zaštite:
- ~~Registrirano (R) – registrirano~~ **Zaštićeno (Z) – zaštićeno** kulturno dobro
 - Preventivno zaštićeno (P) - *vrijedi do donošenja registracije*
 - Prijedlog registracije (PR) - *evidentirano kulturno dobro u postupku utvrđivanja svojstava kulturnog dobra*
 - Evidentirano (E) - *kulturno dobro lokalnog značaja.*
- (2) Na području Grada Klanjec, **registrirana zaštićena su kulturna dobra:**
- **Kulturno**-povijesna **urbanistička** cjelina **grada** Klanjca,

- Kompleks franjevačkog samostana i crkva sa crkvom navještenja Blažene Djevice Marije,
 - Dvorac „Novi Dvori Klanječki“, dvorac i gospodarsko upravni sklop,
 - „Brozova zgrada“ na Trgu Antuna Mihanovića br.2, Klanjec,
 - Florijanovec, Kapela sv. Florijana, Klanjec,
 - Klanjec, Spomen-groblje,
 - Utvrda Cesargrad
 - Kapela sv. Filipa i Jakova, Letovčan Novodvorski.
- (3) Na području Grada Klanjca, zaštićeno je Rješenjem o preventivnoj zaštiti:
- Cesargrad – stari grad (arheološki lokalitet),
 - Klanjec, zgrada na Trgu Antuna Mihanovića br. 15, 16 i 17,
 - Klanjec, spomenik Antunu Mihanoviću na Trgu Antuna Mihanovića,
 - Klanjec, spomenik Našoj borbi na Brozovom brijegu,
 - Galerija Antuna Augustinčića – muzejska građa - pokretno kulturno dobro - muzejska građa,
 - Knjižni fond franjevačkoga samostana - pokretno kulturno dobro - pojedinačno.
- (4) Ovim Prostornim planom evidentiraju se sljedeća kulturna dobra koja se štite mjerama i preporukama Plana:
- Povijesno graditeljske cjeline seoskog karaktera - etnološke cjeline:
 - Bratovski vrh (k.br.25-37),
 - Goljak Klanječki (zaseok Drčići, k.br. 7-10),
 - Gredice (k.br. 48-68),
 - Letovčan Novodvorski (zaseok Harapini k.br. 7-11 i zaseok Petki 29-30),
 - Letovčan Tomaševečki (zaseok Šimunčići k.br. 20-21 i Horvati 2-3),
 - Police (k.br. 72-74),
 - Tomaševac (zaseok Someki k.br.51-55),
 - Ledine Klanječke, skupine drvenih vinogradarskih klijeti (PR),
 - Povijesno graditeljske cjeline seoskog karaktera - tradicijsko seosko naselje Mihanovićev Dol,
 - Letovčan Novodvorski - škola (PR).
 - ~~Letovčan Novodvorski – kapela sv. Filipa i Jakova (PR).~~
 - Raspela-poklonci: Klanjec - poklonec; Tomaševac (Gorkovec) - raspelo; Ledine Klanječke - raspelo; Rakovec - raspelo; Police (Lučelnica) - raspelo; Police - raspelo; Novi Dvori Klanječki - raspelo; Goljak Klanječki - raspelo; groblje u Letovčanu Novodvorskom - raspelo.
 - Galerija Augustinčić, Klanjec,
 - Klanjec, zgrada na Trgu Antuna Mihanovića br. 15, 16 i 17..
 - Klanjec, spomenik Antunu Mihanoviću na Trgu Antuna Mihanovića,
 - Klanjec, spomenik Našoj borbi na Brozovom brijegu.

Članak 96.

(MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA)

- (1) Mjere zaštite provode se jednako za sva kulturna dobra navedena u članku 95. neovisno o pravnom statusu zaštite. Osim općih odredbi koje vrijede za cijelo područje obuhvata Plana, za svako pojedinačno kulturno dobro određene su pojedinačne mjere zaštite u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 2.2.4. "Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti, i povijesnih cjelina" i 3.4.4. "Zaštita kulturnih dobara".
- (2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema popisnoj listi) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: ~~registrirane (R)~~ zaštićene (Z), preventivno zaštićene (P), ovim Planom predviđene za zaštitu (PR) i evidentirane (E).
- (3) Mjere zaštite na svim kulturnim dobrima provode se prema konzervatorskoj metodologiji i općim pravilima konzervatorke struke, a uključuju:
- izradu konzervatorskih studija
 - povijesno istraživanje,
 - arheološka istraživanja,
 - konzervatorsko - restauratorska istraživanja,
 - izvođenje zahvata navedenih u Čl. 93 (3) prema posebnim uvjetima konzervatorske službe,
 - nadzor nad radovima,
 - publiciranje, promidžba, edukacija.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 97. (KRUTI OTPAD)

- (1) Planom je određeno da će lokacija za trajno odlaganje krutog otpadnog materijala koji se ne može reciklirati, te kafelerija i groblja životinja, biti određena Prostornim planom uređenja Županije. Do tada je planirano privremeno odlagalište otpada koje, ako studija potvrdi njegovu podobnost, može postati i trajno odlagalište.
- (2) Odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.) moguće je uređivati u zonama koje su Planom namjene površina označene kao "*Gospodarska namjena*" ili "*Poslovna namjena, pretežno komunalno servisna*".
- (3) Mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 98. (OTPADNE VODE)

- (1) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve zgrade (građevine) se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo gdje se javna kanalizacijska mreža tek planira, potrebno je otpadne vode sakupljati u septičkim jamama ali se projektom mora predvidjeti priključak na sustav javne odvodnje kada on bude izveden. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.
- (2) Industrijske otpadne vode, one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. U tu svrhu treba na području predviđenom Planom (Lepoglavec) izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 99.

- (1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 99.a (MJERE POSEBNE ZAŠTITE)

(1) **Sklanjanje ljudi** - do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati važeće zakone i propise, te osobito uvažavati da se prostor Grada ubraja u VIIo i VIIIo seizmičnosti po MCS. Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- sklanjanje ljudi osigurava se u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti,
- za sklanjanje se mogu koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.

(2) **Zaštita od potresa** - protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno važećem Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima. Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja,
- kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje izdavanje dozvola uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa,
- u postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) **Zaštita od rušenja** - podrazumijeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.

- Prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila,
- građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost,
- rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odnosno predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja,
- mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(4) **Zaštita od požara** - osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara te važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara. U cilju zaštite od požara uz mjere navedene u članku 31. ovih odredbi za provođenje potrebno je:

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i poboljšanja stanja vodoopskrbne mreže planirati i izvesti odgovarajuću hidrantsku mrežu tamo gdje nije izvedena,
- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi protupožarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.,
- održavati postojeće i graditi nove protupožarne puteve,
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- Za sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

(5) **Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva** - temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUG Klanjca potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 100.

- (1) Planom su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora:
- a) Na područjima za koja se ne predviđa izrada planova nižeg reda, vrijede provedbene odredbe iz ovog Plana.
 - b) Na područjima za koja se ovim Planom predviđa izrada **urbanističkih planova uređenja** ili **detaljnih urbanističkih planova uređenja**, postupat će se do izrade tih planova po provedbenim odredbama ovog Plana.

(2) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora neophodna je izrada detaljnih planova užih prostornih cjelina:

- a) Urbanističkog plana uređenja (UPU) za urbanu cjelinu (uključuje Klanjec, Mihanovićev Dol i Lepoglavec);
- b) ~~Detaljnog plana uređenja (DPU)~~ **Urbanističkog plana uređenja (UPU)** za uređenje gospodarske zone "Gredice II";
- c) ~~Detaljnog plana uređenja (DPU)~~ **Urbanističkog plana uređenja (UPU)** za uređenje područja Letovčana Novodvorskog;
- d) ~~Detaljnog plana uređenja (DPU)~~ **Urbanističkog plana uređenja (UPU)** za uređenje sportsko-rekreacijske zone "Zelenjak";
- e) Detaljnog plana uređenja (DPU) za uređenje groblja u slučaju njegova proširenja.

(3) Područja unutar čijih granica se provode odredbe iz stavka 2. ovog članka, urisana su na kartografskom prikazu uz tekstualni dio Plana, 4.4.: "Područja za koja je obavezna izrada prostornih planova", i na grafičkom listu br. br. 4: "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5 000.

(4) Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno planske dokumentacije.

(5) Do donošenja prostornih planova nižeg reda, za gradnju **u građevinskom području** naselja stambenih građevina do 400 m² ukupne brutto površine, mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora samo ako parcela ima osiguran priključak na javnu prometnicu i moguć priključak na komunalnu infrastrukturu, u dijelu parcele uz tu prometnicu.

(6) Uvjeti gradnje **u građevinskom području** naselja za građevine iznad 400 m² ukupne brutto površine, namijenjene za stanovanje (višestambene zgrade), javnu namjenu (školstvo, zdravstvo, uprava), turizam, odmor, šport i rekreaciju i sl., mogu se odrediti samo temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) ~~ili detaljnog plana uređenja (DPU).~~ Ako takvi planovi nisu doneseni, treba postupiti isto kao u čl.10 (3).

(7) Granice predjela za koje je predviđena izrada prostornih planova niže razine (UPU ili DPU) smatraju se približnim do odluke o izradi tih planova.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 101.

(1) Način izgradnje na površinama za koje se ne predviđaju detaljniji planovi, utvrđuje provedbenim odredbama ovog Plana, osim ako nije određeno drukčije.

~~(2) Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:~~

~~a) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisima o tehničkim normativima za skloništa.~~

~~b) Sva skloništa osnovne namjene moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodobske svrhe u suglasnosti sa Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.~~

9.3. REKONSTRUKCIJA I GRADNJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 102.

(1) Moguća rekonstrukcija (građevinsko preustrojstvo) **postojećih** zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada odnosi se na zakonski izgrađene građevine **ili s njima izjednačene građevine**, a čija je namjena protivna ovom Planu.

(2) Prije donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Klanjca, u okviru njegove zaštićene jezgre moguće su **sanacije, građevinske preinake** (adaptacije), **rekonstrukcije** (građevinsko preustrojstvo) i **dogradnje postojećih zgrada** uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 103.

(1) Zgrade (građevine) koje su izgrađene ili je njihova gradnja započela u vrijeme izrade ovoga Plana, a bez uredno pribavljene lokacijske i/ili građevinske dozvole smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Planom. Ako su te zgrade (građevine) izgrađene u površinama gdje je ovim Planom predviđena takva namjena, tada izdavanje lokacijske i građevinske dozvole treba uvjetovati preinakama kojima će se zgrada u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Plana.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PLANA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.1. POLAZIŠTA

1.1.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG-A KLANJCA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUG Klanjca. Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkim priložima plana ili su obrazložene u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUG Klanjca.

1.1.2. USKLAĐENJA PLANA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:

1. Studija „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca“
2. Podaci o statusu zaštite kulturnih dobara na području obuhvata PPUG-a
3. Podaci o postojećoj mreži vodoopskrbe na području Grada Klanjca.

1.1.3. ZAHTEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 79. ZOPUG

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Klanjca dostavljena je, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 29/09, 55/11, 90/11, 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/2013), na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima. U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje podatke i zahtjeve za izmjene ili dopune plana:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci/zahtjevi
1.	HRVATSKE ŠUME Lj. F. Vukotinića 2 10000 Zagreb	PPUG Klanjca obuhvaća šume u državnom i privatnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., UPŠ Zagreb smatraju da je potrebno pri izradi držati se članka 35 i 37 Zakona o šumama.
2.	HEP Elektra Zabok Matije Gupca 57 p.p.30 49210 Zabok	Dostavili podatke i trase za 0,4 i 10kV vodove i TS
3.	PLINACRO d.o.o. Savska 88 10000 Zagreb	Područjem PPUG-a prolazi trasa magistralnog plinovoda Zabok-Kumrovec DN150/50 i nalazi s MRS Klanjec. Trasa plinovoda i zaštitnog koridora od 60 m mora biti označena na kartama a u odredbama moraju biti navedeni uvjeti i ograničenja iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i noramativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
4.	ZELENJAK PLIN d.o.o. Trg A.Mihanovića 1 49290 Klanjec	Potvrđuju da nemaju posebnih uvjeta
5.	MUP PU Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova	Dostavili uvjete zaštite od požara koje je potrebno ugraditi u odredbe za provođenje, a u dijelu koji je moguć i u grafičkom dijelu plana
6.	JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije	Dostavili podatke o zaštićenim područjima na području Grada i mjere zaštite za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti značajnog krajobraza i ekološke mreže.

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci/zahtjevi
7.	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini	Dostavili ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara. U planu treba ažurirati odgovarajuće odredbe te dopuniti grafičke prikaze sukladno Odluci Krapinsko-Zagorske županije o proglašenju Zelenjaka – Risvičke i Cesarske gore značajnim krajobrazom (NN 120/11)
8.	Zagorski vodovod d.o.o. Ul.K.Š.Gjalskog 1 49210 Zabok	Dostavili grafički prikaz vodoopskrbne mreže (postojeće i planirane)
9.	Ministarstvo poljoprivrede Ul. Grada Vukovara 78, p.p.1034 10000 Zagreb	Dostavili planske smjernice
10.	Državni zavod za zaštitu prirode Trg Mažuranića 5 10000 Zagreb	Izradili i dostavili studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca“
11.	HOPS Kupska 4 10000 Zagreb	Dostavili izmijenjenu trasu 110 kV dalekovoda (trasa u istraživanju)
12.	Zelenjak d.o.o. Trg A. Mihanovića 1 Klanjec	Dostavili trase vodovoda, plina i ostale infrastrukture. Zahtjev da se ucrtaju nove granice deponija(odlagališta komunalnog otpada u „Medvedovom jarku“ prema dostavljenom nacrtu

1.1.4. ZAHTJEVI GRADA KLANJCA

Grad Klanjec kao dio projektnog zadatka za izmjene i dopune plana uz ciljeve izmjena i dopuna PPUG-a navedene u članku 4. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Klanjca, naveo je i zahtjev da se planira proširenje groblja istočno od postojećeg groblja (k.č. 2803 k.o. Klanjec), a planirano proširenje sjeverno od postojećeg groblja smanji na način da ostane pojas uz cestu za izgradnju parkirališta. Zahtjev je prihvaćen u potpunosti.

1.1.5. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 31 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 8 prihvaćeno, 15 djelomično prihvaćeni, a 8 zahtjeva nije prihvaćeno.

Popis podnositelja i opis zahtjevi sa obrazloženjem prihvaćanja, djelomičnog prihvaćanja ili neprihvatanja navedenih zahtjeva priloženi su u obveznim prilogima plana, poglavlju II.3.1. *Zahtjevi, ulazni podaci i planske smjernice za izradu plana.*

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna PPU Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 7/13),
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima, a u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 29/09, 55/11, 90/11, 50/12),

1.2.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim zahtjevima,
- izmjene u namjenama površina – koje su utvrđene UPU-om naselja Klanjec, Mihanović Dol, Lepoglavec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/10, 12/10),
- izmijenjena granica planiranog proširenja groblja Klanjec,
- ucrtana je površina odlagališta komunalnog otpada,
- izmijenjen status kulturnih dobara prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini,
- ucrtana granica zaštićenog značajnog krajobraza „Zelenjak - Risvička i Cesarska gora“ sukladno Odluci Krapinsko-zagorske županije (NN 120/11),
- izmjene u kategorizaciji javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13, 13/14),
- ucrtana izmijenjena trasa planiranog 110 kV dalekovoda (trasa u ispitivanju),
- ukinuta je trasa planiranog 35 kV dalekovoda (radi se o trasi postojećeg 10(20) kV dalekovod),
- ukinute su dvije planirane trafostanice (TS 35 kV),
- u legendi uz oznaku „magistralni plinovod“ briše se tekst „26 bara“.

1.2.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1 PROMET

- izmjene u kategorizaciji javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13, 13/14).

1.2.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.3. ENERGETSKI SUSTAV

- kartografskog prikaza izmijenjen je i dopunjen prema podacima dobivenim od tvrtke „HOPS“ d.o.o., Službe za pripremu izgradnje i izgradnju i to na način da je:
 - o ucrtana izmijenjena trasa planiranog 110 kV dalekovoda (trasa u ispitivanju),
- kartografskog prikaza izmijenjen je i dopunjen prema podacima dobivenim od tvrtke „HEP - operator distribucijskog sustava“ d.o.o., Elektra Zabok i to na način da je:
 - o ukinuta je trasa planiranog 35 kV dalekovoda (radi se o trasi postojećeg 10(20) kV dalekovod),
 - o ukinut je prikaz trase planiranog podzemnog voda K10(20) kV (niskonaponska mreža ne prikazuje se u grafičkom dijelu Prostornog plana),
 - o ukinute su dvije planirane trafostanice (TS 35 kV),
- u legendi uz oznaku „magistralni plinovod“ briše se tekst „26 bara“.

1.2.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

- kartografskog prikaza izmijenjen je i dopunjen prema podacima dobivenim od tvrtke „Zagorski vodovod“ d.o.o. i to na način da je:
 - o dopunjen prikazom postojećih (izvedenih) cjevovoda,

- ucrtan je planirani tlačni vodoopskrbni cjevovod i planirana vodosprema „Klanjec gornji“,
- ucrtane su crpne, hidroforske stanice,
- kartografskog prikaza izmijenjen je i dopunjen prema podacima dobivenim od tvrtke „Zelenjak“ d.o.o. i to na način da je:
 - dopunjen prikazom kolektora izvan obuhvata UPU-a naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec (kolektor 4),
 - korigiran je trasa kolektora 1.
- ucrtana je površina odlagališta komunalnog otpada.

1.2.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- izmijenjen status kulturnih dobara prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini i to na način da je:
 - za Utvrdu Cesargrad preventivna zaštita zamijenjena je kategorijom zaštićenog kulturnog dobra,
 - kapela sv. Filipa i Jakova iz kategorije evidentiranog kulturnog dobra zamijenjena je kategorijom zaštićenog kulturnog dobra,
- ucrtana je granica zaštićenog značajnog krajobraza „Zelenjak - Risvička i Cesarska gora“ sukladno Odluci Krapinsko-zagorske županije (NN 120/11),
- ucrtano je područje ekološke mreže RH (EU ekološka mreža NATURA 200) ,

1.2.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- detaljni planovi uređenja naselja i izdvojenih građevinskih područja preimenovani su u Urbanističke planove uređenja,
- izmijenjena je granica obuhvata DPU groblja Klanjec sukladno izmjeni granica planiranog proširenja groblja Klanjec.

1.2.7. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim zahtjevima,
- izmjene u namjenama površina – koje su utvrđene UPU-om naselja Klanjec, Mihanović Dol, Lepoglavec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/10, 12/10),
- izmijenjena granica planiranog proširenja groblja Klanjec,
- ucrtana je površina odlagališta komunalnog otpada,
- izmijenjen status kulturnih dobara prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini,
- ucrtana je izmijenjena granica zaštite (prostorna međa) kulturnog dobra - Dvorac „Novi Dvori Klanječki“,
- ucrtana je granica zaštićenog značajnog krajobraza „Zelenjak - Risvička i Cesarska gora“ sukladno Odluci Krapinsko-zagorske županije (NN 120/11),
- ucrtana izmijenjena trasa planiranog 110kV dalekovoda (trasa u ispitivanju),
- ukinuta je trasa planiranog 35 kV dalekovoda (radi se o trsi postojećeg 10(20) kV dalekovod),
- ukinut je prikaz trase planiranog podzemnog voda K10(20) kV,
- ukinute su dvije planirane trafostanice (TS 35 kV),
- ucrtan zaštitni koridor magistralnog plinovoda Zabok-Kumrovec DN-150/50 u širini od 60 metara i 30 metara u području obuhvata UPU naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec (dio u kome prolazi kroz građevinsko područje naselja).

1.3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

članak 5.	- ispravak opisa državne ceste DC-205, županijske ceste ŽC-2186, - ispravak naziva značajnog krajobraza, - popis građevina od važnosti za županiju dopunjen je županijskom cestom ŽC-2215.
članak 21.	- dodan stavak 2. kojim se definiraju uvjeti za postavu spomen obilježja i poklonaca.
članak 44, 53, 62, 66	- briše se pojam „detaljnog plana uređenja (DPU-a)“.
članak 73.	- za planinarska i lovačka društva koja mogu graditi izvan građevinskog područja dodaje se uvjet da moraju biti „članovi nacionalnog saveza“.
članak 74.	- dodan stavak 3. kojim se utvrđuje da je za bilo koji zahvata uz obalu rijeke Sutle (područje ekološke mreže RH (EU ekološka mreža NATURA 200)) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne javne ustanove za zaštitu prirode.
članak 82.	- u stavku 4. korigirani su (smanjeni) zaštitni koridori dalekovoda
članak 82.a	- novi članak kojim se definiraju uvjeti za korištenja obnovljivih izvora energije
članak 83.	- redefiniranje zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda i utvrđeni uvjeti korištenje prostora unutar zaštitnog pojasa cjevovoda
članak 87.	- članak dopunjen podatkom o proglašenju ekološke mreže na području Grada Klanjca
članak 88.	- ispravljen naziv zaštićenog krajobraza, - članak dopunjen podatkom o proglašenju ekološke mreže na području Grada Klanjca
članak 89.	- dodani uvjeti i mjere za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
članak 94.	- ispravljeno sjedište Konzervatorskog odjela
članak 95. i 96	- usklađenje terminologije sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, - usklađenje naziva, statusa i mjera zaštite kulturnih dobara s podacima dobivenim od Konzervatorskog odjela u Krapini
članak 99.a .	- novi članak kojim se definiraju mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od potresa, rušenja, zaštita od požara)
članak 100.	- terminološka usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju - detaljni planovi uređenja naselja i izdvojenih građevinskih područja preimenovani su u Urbanističke planove uređenja
članak 101.	- briše stavak 2. kojim su definirani uvjeti za izgradnju skloništa što je ovim izmjenama i dopunama plana utvrđeno člankom 99.a.
članak 102.	- u definiciji postojećih zgrada uz zakonski izgrađene građevine dodane su i „s njima izjednačene građevine“.
	-

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PLANA

Izmjene i dopune tekstualnog obrazloženja označene su na slijedeći način:

~~tekst koji se briše~~

tekst koji se dodaje

U tekstualnom obrazloženju plana, poglavlju „1. POLAZIŠTA“ mijenja se:

Poglavlje 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

zemljopisni položaj

Grad Klanjec se nalazi u zapadnom dijelu Krapinsko-zagorske županije. Prema sjeveru graniči s općinom Tuhelj i općinom Kumrovec, prema istoku s općinom Veliko Trgovišće, a prema jugu s općinom Kraljevec na Sutli. Zapadna granica općine koja s neznatnim odstupanjima ide rijekom Sutlom, ujedno je državna granica prema Sloveniji. Grad Klanjec jedan je od sedam gradova (gradskih općina) u Krapinsko-zagorskoj županiji. Osim Klanjca to su još: Donja Stubica, Krapina, Oroslavlje, Pregrada, Zabok i Zlatar.

Klanjec se razvio na području srednjeg toka rijeke Sutle, području koje je od najnovijeg vremena konstituiralo kao zasebna mikroregionalna jedinica, topografski izolirana, a prometno nezavisna od zagorske prometne mreže. Sutlanska dolina grad Klanjec geografski uključuje u regiju Donjeg Zagorja i osigurava neposrednije prostorno povezivanje sa Zagrebom. U tom smislu treba valorizirati i značenje željezničke pruge II reda (pruga prolazi dolinom Sutle), koja je ovom prostoru u proteklom stoljeću omogućila razvoj i koja nudi perspektive daljnjeg razvitka.

teritorijalno politički ustroj

Na temelju Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 90/1992., članak 6) ustrojena je općina Klanjec. Kasnijim izmjenama zakona (NN br. 10/1997, čl. 7), koje reguliraju status naselja Klanjca kao Grada, te djelomično korigiraju prijašnje administrativne granice, u sastav gradske općine se osim središnjeg naselja Klanjca nalazi još 18 naselja: Bobovec Tomaševečki, Bratovski Vrh, Cesarska Ves, Dol Klanječki, Florijan, Goljak Klanječki, Gorkovec, Gredice, Ledine Klanječke, Lepoglavec, Letovčan Novodvorski, Letovčan Tomaševečki, Lučelnica Tomaševečka, Mihanović Dol, Novi Dvori Klanječki, Police, Rakovec Tomaševečki i Tomaševac.

prirodna obilježja

reljef

Prostor grada Klanjca topografski je vrlo razveden. Po većini krajobraznih obilježja tipičan je za uobičajenu predodžbu o Zagorju. U tom području prevladavaju nagibi veći od 15%. Sa stanovišta reljefne homogenosti u prostoru se uočavaju ove cjeline:

- Masiv Cesargradske gore na sjeveru koji jasno topografski diferencira prostor od susjedne općine Najviša mu je kota na 505 m. nm.

- središnji brežuljkasti prostor protežnosti sjever – jug koji doseže visine 200 – 300 m.nv. To je razvodnica dvaju porječja, Sutle na zapadu i Lučelnice na istoku;

- Široka dolina Sutle koja se na sjevernom rubu općinskog prostora sužava u kanjon. Nizinsko područje podložno je poplavama i dodatno ugroženo erozivnim procesima u pribrežnim zonama.

- Uska i vijugava dolina potoka Lučelnice s lateralnim potočnim udolinama.

geologija

U geološkom smislu područje Grada Klanjca, kao uostalom i čitav prostor županije Krapin-sko – zagorske, pripada istočnim alpskim ograncima, koji se protežu približno do rijeke Krapine.

Formiranje brežuljkastog, rebrastog reljefa određeno je laporskom i pješčenjačkom geološkom podlogom. Cesargradska gora je u jezgri izgrađena od trijarskih, karbonatnih stijena,

na koje se vežu litavski vapnenci, saramiti i kongerijski lapori i pijesci. Vapnenački je masiv gore uglavnom pokriven šumom, dok se laporasti tereni koriste kao obradive površine. U ostalim brdskim područjima dolazi stariji neogen.

Naselje Klanjec se nalazi na pontijskim slojevima dobre građevinske nosivosti.

Čitavo područje Grada Klanjca se nalazi u VII i VIII potresnoj zoni (po MCS skali) te je seizmički nemirno. Registrirano je i nekoliko aktivnih klizišta, od kojih neka na izrazito osjetljivim mjestima koridora državne ceste i u blizini naseljenih područja.

pedologija

Cjelokupno područje Hrvatskoga zagorja odlikuje se složenošću pedogenetskih činilaca i njihovim utjecajima na procese geneze i evolucije tala. Ta raznolikost pedogenetskih činilaca (razvedeni reljef, ekspozicija, biljni pokrov, matični supstrat, podneblje) rezultira raznolikošću pedosistematskih jedinica (tala) na razmjerno malim površinama, a što je prisutno i na području Grada Klanjca.

Na strmim brežuljcima klanječkog pobrđa i Cesargradske gore na vapnencu zastupljena je rendzina. Tip tla: rendzina na vapnencu ili dolomitu razvija se na brežuljkastim, umjerenijim i strmijim padinama bregova i brežuljaka. Na zapadnom području to su plitka tala, debljine 15 cm (eutrično smeđe tlo i lesivirano tlo).

Osim rendzina, najzastupljeniji tip tla je obronačni pseudoglej. Ovaj tip tla razvijen je na brežuljcima blagih i umjerenih padina na lesiviranim mramoriziranim sedimentima. Osnovne karakteristike tog tipa tla je slaba dreniranost, kisela reakcija i površinsko stagniranje vode. Po teksturi su to praškasto-ilovasta do glinasto-ilovasta tla.

U podnožju brijega i u uvalama i na platoima razvio se luvisol (ilimerizirano) tlo. Već sam naziv tla upućuje na tlo koje se ispire, aluvira u gornjem dijelu profila tla.

U potočnim dolinama razvila su se koluvijska oglejena tla, a u kontekstu s podnožje brđa i koluvijska glejna tla. Mogu biti karbonatna ili nekarbonatna kisela, neutralna ili alkalična tla što ovisi o matičnom supstratu (pjesak, šljunak, vapnenci i dr.) Po teksturi mogu biti ilovasta i glinasta. Razvijenost različitih tipova tala na ovom području utjecala je na bogatu raznolikost zastupljenost biljnih zajednica.

hidrologija

Dolinsko područje uz rijeku Sutlu podložno je vlazi. Izgradnja željezničke pruge je limitirala ugroženi prostor, te istočno od nje nema opasnosti od poplava. Problem erozije pribrežja zbog krčenja šumskih površina i privođenja tala poljodjelskoj svrsi, pogoršava hidrološki kompleks problema. Oborine odnose s ovih površina humusni sloj čime se aktiviraju nova klizišta.

podneblje

Podneblje je obilježeno s kontinentalno-humidnim tipom klime, u čemu nisu registrirana značajna odstupanja od prosjeka za ovaj dio Hrvatske. Obilježja subpanonske klime, koja vlada u ovom području su umjereno kišovita i topla ljeta, te hladne zime. Najniže su temperature u siječnju (prosječno $-2,5^{\circ}\text{C}$), maksimalne u srpnju (prosječno 18°C). Godišnji je prosječno $11,7^{\circ}\text{C}$. Kolebljivost temperatura tijekom vegetacijskog perioda je zamenariva.

Najvlažniji su mjeseci svibanj – lipanj – srpanj, te rujanj i listopad, a najsušiji siječanj. Prosječna količina padalina iznosi 980 mm. Srednja relativna vlažnost iznosi 81 %. Snježnih padalina je prosječno 23 dana u godini. Maksimalna količina snježnog pokrivača iznosi 60 cm, a srednji godišnji broj dana s više od 30 cm snijega je 5 – 10 dana.

Reljef velikim dijelom utječe na smjer i jakost vjetrova. Masiv Cesargradske gore zaštićuje stari dio Klanjca od jačih vjetrova, dok su jača zračna strujanja karakteristična za dolinu Sutle, u smjeru SZ – JI. Tijekom cijele godine postoji mogućnost pojave magle: ljeti ujutro i navečer, a zimi cijeli dan. Ovo je obilježje klime posebno izraženo u dolinskom području Sutle, sok se u pojedinim uvalama, zaštićenima od zračnih strujanja magle duže zadržavaju. U cijelom Hrvatskom zagorju inače, najučestaliji su zapadni vjetrovi (45% tijekom godine) i istočni vjetrovi (29% tijekom godine). Najjači vjetrovi, javljaju se od kasne jeseni do početka proljeća.

Zbog reljefnih karakteristika terena prigorski prostori imaju povoljnu i izraženu insolaciju koja pogoduje vinogradarstvu. Srednje godišnje trajanje sunca iznosi između 1800- 1900 sati, a srednji godišnji broj vedrih dana 66.

vegetacija

Biljni svijet na području obuhvata plana pripada, kao i cijelo Hrvatsko zagorje, ilirskoj provinciji eurosibirsko - sjevernoameričkoga fitozemljopisnoga okružja. Obilježavaju ga tri klimaksna vegetacijska područja, od kojih su unutar grada Klanjca prisutna druga dva od navedena tri:

- panonska varijanta šume bukve i jele (*Abieti-Fagetum illyricum*) u višem gorskom pojasu,
- panonske gorske šume bukve (*Fagetum illyricum montanum*) u nižem gorskom pojasu i
- šuma hrasta kitnjaka i običnoga graba (*Qercu petraeae-Carpinetum illyricum*) u brdskom i nizinskom pojasu.

U dolinama manjih rijeka uobičajena je vegetacija nizinskog ravničarskoga pojasa. Vegetacijski pokrov je pokazatelj prirodnih uvjeta i važan čimbenik u kompoziciji prirodnoga i utjecanoga krajolika.

Osnovno obilježje brdskoga pojasa su hrastovo - grabove šume na neutralnim i slabo kiselim tlima. Na strmim padinama (plitka tla na dolomitnim i vapnenačkim stijenama) rastu šume hrasta medunca i crnoga graba. Na kiselim tlima dolaze šume hrasta kitnjaka i pitomoga kestena. U ovom području raširen je bagrem, koji raste na gotovo svim tlima (osim mokrim i tresetnim), a pogodan je za pošumljavanje jače nagnutoga zemljišta, odnosno za neutralizaciju klizišta. Osim ovih vrsta u brdskom pojasu rastu: divlja trešnja, klen, gorski javor, velelisna lipa i poljski brijest a od grmolikih vrsta: lijeska, bijeli glog, crveni glog, obična kurika, obični likovac, kalina i švib.

Šume su se u brdskim prostorima (koja su pogodna za nastanjivanje od pamtivijeka) dosta krčile, a njihova staništa su se pretvarala u naselja i poljodjelsko zemljište.

U nizinama rijeka i potoka: Sutle, Lučelnice, Breznice s pritocima (od kojih neke dijelom svog toka povremeno plave), zbog visoke razine podzemne vode, uočljiva su higrofilna obilježja vegetacije ravničarskoga pojasa. Tu su najčešće šumske zajednice joha i hrasta lužnjaka. I ovdje, kao i u gorskom pojasu, šume su potisnute a njihova su staništa zamijenjena ratarskim kulturama, dolinskim i močvarnim livadama, te djelomice izgradnjom. Močvarne livade su kisele, nisu za poljodjelsko korištenje i podnose dugotrajnije poplave. Ekološki, biološki i estetski su vrlo vrijedne, a budući da su podložne nestajanju, potrebno ih je štititi. Na povišenijim dijelovima ravnica rastu: hrast lužnjak, obični grab, klen, malolisna lipa, srebrnolisna lipa, divlja kruška i poljski jasen, a uz potoke se razvijaju manji jošici, vrbici i topolici.

Ekološki značajna područja

staništa

Direktivom o staništima iz 1992. godine želi se doprinijeti očuvanju biološke raznolikosti Europske Unije kroz zaštitu staništa divlje flore i faune. To se ostvaruje uspostavom ekološke mreže područja NATURA 2000. Prema karti staništa Republike Hrvatske i nacionalnoj klasifikaciji staništa, na području Grada Klanjca utvrđeno je 15 tipova staništa od kojih su 3 ugrožena, a to su travnjaci i šume.

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa i Pravilniku o vrstama stanišnih tipova na području Grada Klanjca slijedeći su tipovi staništa prikazani na karti staništa (Vidi grafički prilog dobiven od Državnog zavoda za zaštitu prirode):

Prema čl. 53. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13) **ekološki značajna područja** obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih

vrsta; staništa endemičnih vrsta za RH; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Klanjca prisutna su **ugrožena i rijetka staništa**:

C.2.2.4.2. Livade trobridnog i lisičjeg šaša

Livade trobridnog i lisičjeg šaša (*As. Caricetum tricostato-vulpinae* H-tić. 1930) – U florističkom sastavu navedene izrazito vlažne livadne zajednice dominiraju dva šaša – *Carex gracilis* subsp. *Tricostata* i *Carex vulpina*, a pridolaze *Deschampsia caespitosa*, *Succisella inflexa*, *Gratiola officinalis*, *Cardamine pratensis*. Razvija se u većim ili manjim, plitkim depresijama unutar mezofilnih livada, u kojima tijekom proljeća razmjerno dugo leži voda. S poljoprivredno-gospodarskog gledišta to je loša livada u kojoj prevladavaju tzv. „kisele trave“, u stvari šaševi (*Carex*). Zbog toga se takve površine na mnogo mjesta izravnavanjem terena i odvodnjom melioriraju.

C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe

Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928) – Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R. Tx. 1937. Navedene zajednice predstavljaju najkvalitetnije livade košanice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta godišnje. Ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskog do gorskog vegetacijskog pojasa.

E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume

Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu FAGETALIA SYLVATICAE Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

E.3.2. Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze

Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze (Sveze *Quercion robori-petraeae* Br.-Bl. 1932 i *Castaneo-Quercion petraeae* (Soo 1962) Vukelić 1990) – Pripadaju razredu QUERCETEA ROBORI-PETRAEAE Br.-Bl. et R. Tx. 1943 i redu QUERCETALIA ROBORI-PETRAEAE R. Tx. (1931) 1937). Šume hrasta kitnjaka, a ponekad i hrasta lužnjaka, i jedne ili obje vrste hrasta s bukvom, u kojima dolazi velik broj subatlantskih i submeridionalnih acidofilnih vrsta. Razvijene su u središnjem i južnosredišnjem dijelu Europe izvan glavnog areala sveze *Quercion* koji je pod atlantskim utjecajem. S njima su udružene i hrastove acidofilne šume zapadnohercenijskog lanca i njegovog ruba, razvijene pod utjecajem atlantske klime kao supstitucijske šume za svezu *Luzulo-Fagion* zbog zajedničkih vrsta i sličnosti u izgledu.

Osim ugroženih staništa i ekološki značajnih područja na području Grada se nalaze i:

I.2.1. Mozaici kultiviranih površina

Mozaici kultiviranih površina – Mozaici različitih kultura na malim parcelama, u prostornoj izmjeni s elementima seoskih naselja i/ili prirodne i poluprirodne vegetacije. Ovaj se tip koristi ukoliko potrebna prostorna detaljnost i svrha istraživanja ne zahtijeva razlučivanje pojedinih specifičnih elemenata koji sačinjavaju mozaik. Sukladno tome, daljnja raščlamba unutar ovoga tipa prati različite tipove mozaika prema zastupljenosti pojedinih sastavnih elemenata.

I.3.1. Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama

Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama – Okrupnjene homogene parcele većih površina s intenzivnom obradom (višestruka obrada tla, gnojidba, biocidi, i dr.) s ciljem masovne proizvodnje ratarskih jednogodišnjih i dvogodišnjih kultura. Često je prisustvo hidromelioracijske mreže, koja obično prati međe između parcela.

J.1.1. Aktivna seoska područja

Aktivna seoska područja - Seoska područja na kojima se održao seoski način života. Definicija tipa na ovoj razini podrazumijeva prostorni kompleks.

J.1.3. Urbanizirana seoska područja

Urbanizirana seoska područja - Nekadašnja seoska područja u kojima se razvija obrt i trgovina, a poljoprivreda je sekundarnog značenja, uključujući i seoske oblike stanovanja u gradovima ili na periferiji gradova. Definicija tipa na ovoj razini podrazumijeva prostorni kompleks u kojemu se izmjenjuju izgrađeni ruralni i urbani elementi s kultiviranim zelenim površinama različite namjene.

J.4.3. Površinski kopovi

Površinski kopovi - Površine nastale eksploatacijom različitih sirovina koje se koriste u industriji, na kojima se zbog načina dobivanja mineralnih i drugih sirovina otvaraju "rane" u površini zemlje, uz značajnu promjenu geomorfoloških karakteristika terena. Vrlo često se u iskopinama pojavljuje podzemna voda pa nastaju bazeni i jezera. Definicija tipa na ovoj razini ne mora, ali i može podrazumijevati prostorni komplekse s izmjenom kopnih površina, odlagališta, zgrada, i sl.

A.2.2.1. Povremeni vodotoci

Povremeni vodotoci – Vodotoci u kojima je protok prekinut dijelom godine, ostavljajući korito suhim ili s bazenčićima.

A.2.3.1.1. Gornji i srednji tokovi turbulentnih vodotoka

Gornji i srednji tokovi turbulentnih vodotoka (zona epiritrona i metaritrone) – Gornji i srednji tokovi vodotoka za koje je karakterističan turbulentan i nepravilan protok, kao i male dnevne i godišnje varijacije temperature (iako veće nego na izvoru). Podloga je stjenovita ili valutičasta u planinskim vodotocima do šljunkovita u nizinskim. U akvatičnim zajednicama dominiraju Turbellaria, Ephemeroptera, Plecoptera, Trichoptera, Diptera, te Bryophyta, Bacillariophyta, Cyanophyceae, Rhodophyta, Chlorophyta, uz male specijaliziranih makrofita. Ova jedinica odgovara pastrvskoj ili salmonidnoj zoni po zapadnoeuropskoj klasifikaciji.

A.2.3.1.1. Gornji i srednji tokovi turbulentnih vodotoka

Gornji i srednji tokovi turbulentnih vodotoka (zona epiritrona i metaritrone) – Gornji i srednji tokovi vodotoka za koje je karakterističan turbulentan i nepravilan protok, kao i male dnevne i godišnje varijacije temperature (iako veće nego na izvoru). Podloga je stjenovita ili valutičasta u planinskim vodotocima do šljunkovita u nizinskim. U akvatičnim zajednicama dominiraju Turbellaria, Ephemeroptera, Plecoptera, Trichoptera, Diptera, te Bryophyta, Bacillariophyta, Cyanophyceae, Rhodophyta, Chlorophyta, uz male specijaliziranih makrofita. Ova jedinica odgovara pastrvskoj ili salmonidnoj zoni po zapadnoeuropskoj klasifikaciji.

A.2.3.2.2. Srednji i donji tokovi sporih vodotoka

Srednji i donji tokovi sporih vodotoka (zona metapotamona i hipopotamona) – Srednji i donji tokovi palearktičkih nizinskih vodotoka, s vodenim biocenoza koje su vrlo slične onima u stajaćim vodama. Od životinjskih članova životnih zajednica prevladavaju Ciliata, Nematoda i Oligochaeta. Isto tako mogu biti znatno zastupljeni Gastropoda (Amphimelania, Theodoxus, Fagotia i dr.) i Crustacea (Corophium, Gammarus, Asellus). Osobito su brojne i ličinke Diptera (Chironomidae). U manjem su broju utvrđene vrste Turbellaria (Dugesia gonocephala), Bivalvia (Sphaerium, Anodonta), Hydracarina, ličinke Odonata (Gomphus), ličinke Trichoptera i dr.

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Na području Grada Klanjca nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

Među staništa ugroženih vrsta spadaju:

- A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa,
- C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare,
- E. Šume,
- I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom,
- J. Izgrađena i industrijska staništa

štete u krajoliku

Obezvrednjanje biološke ravnoteže, neželjena su posljedica prekomjernog smanjivanja šuma i skidanja prirodnoga biljnoga pokrova sa strmijih zemljišta, koje ima ulogu zaštite od ispiranja tla. Takvih pojava ima u Gradu Klanjcu, kao i u cijeloj Krapinsko-zagorskoj županiji.

Najozbiljniji problem je erozija tla. Neprekidno se ispiru površinski sloj tla sa strmijih oranica i završava u dolini, gdje se djelomice taloži u riječnim koritima koji se zamuljuju i time stvaraju daljnje poteškoće. Isprano tlo, lišeno humusnoga sloja, postaje nepovoljno za poljodjelsko korištenje. S većim nagibom zemljišta erozija je jača, a ubrzana je pljuskovima tijekom ljetnih mjeseci i obrade tla okomito na slojnice.

Osim erozija, u krajoliku su nazočne i druge devastacije koje su posljedica negativnog djelovanja čovjeka kao što je: prekomjerna eksploatacija mineralnih sirovina, sječa šuma na strmim terenima, izgradnja prometnica, odlagališta otpada, i drugo. One u krajoliku nastaju eksploatacijom prirodnih sirovina (u Gradu Klanjcu jedno je eksploatacijsko polje napušteno, a drugo je još u eks-ploataciji), usjecima i nasipima pri gradnji prometnica, pogotovo na mjestima konsolidacije klizišta.

Poglavlje 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

tekst ispod naslova **obilježja postojećih prometnih sustava** mijenja se i glasi.

obilježja postojećih prometnih sustava

Postojeće stanje razvrstanih cesta na području Krapinsko – zagorske županije prema članku 4 “Zakonu o javnim cestama” (N.N. br. 100/96 – i 76/98) i “Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (N.N. br. 19/97, 23/97 i 79/99 i NN 111/00) **Odluke o razvrstavanju javnih cesta**, određuje ovakvu podjelu cesta na prostoru Grada Klanjca:

DRŽAVNA CESTA

D 205 – GP Razvor (gr. R. Slov.) – Kumrovec – Klanjec – **Mokrice (D1)** – **Gubaševo (D1)**, u dužini od 3,90 km

ŽUPANIJSKE CESTE

Ž 2186 – Mihanovićev Dol (D 205) – **Kraljevec na Sutli Kraljevec** – Dubravica – **D. Pušća** – Zaprešić (D225), u dužini od 4,60 km

Ž 2187 – **G.P** Mihanović Dol (gr. R. Slov.) – Ž 2186, u dužini od 0,20 km

Ž-2215 - (Sveti Križ (D205) – Lučelnica – Radakovo – Ž2186

LOKALNE CESTE

L 22030 – Klanjec (Ž 2186) – Lučelnica – **Radakovo – Ž 2215**, u dužini od 7,10 km

L 22031 – Novi Dvori **Klanječki** (Ž 2186) – Donje Ledine – Radakovo (Ž2215), u ukupnoj dužini od 6,5 km, od čega 3,5 na području Grada Klanjca

L 22035 – Ž 2093 – Lučelnica (L 22030), u dužini od 3,80 km

L 22037 – Police – L 22039, u dužini od 1,70 km

L 22039 – Lučelnica (**L 22030**) (**Ž2215**) – Požarkovec – Strmec – Ž 2237, u dužini od 0,80 km.

L 22077 – D 205 – Klanjec (L 22030) u dužini od 0,40 km.

U tekstualnom obrazloženju plana, poglavlju „**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**“ mijenja se:

Poglavlje 2.2.4. Zaštita krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti, i povijesnih cjelina

Zaštita krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti

Do danas na području općine Grada Klanjeca u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode. ~~zaštićena je dolina Zelenjak u kategoriji značajnog krajobraza. zaštićen je:~~

- ~~– Značajni krajobraz Zelenjak – Risvička i Cesarska gora (2011.), a~~

~~sukladno Uredbi o ekološkoj mreži:~~

- ~~– Područje ekološke mreže RH (NATURA 2000 područja) – Sutla HR2001070~~

S prirodnog gledišta u tijeku evidencije i valorizacije krajobraznih i prirodnih posebnosti i vrijednosti utvrđeni su krajobrazi koji imaju elemente da se zaštite u smislu rečenog Zakona, kao i kroz prostorno planerske mjere zaštite.

~~S gledišta prirodnih posebnosti predlaže se proširenje područja zaštite doline Zelenjak istočno obuhvatom cijele Cesargradske gore, zaštita krajobraza dijela toka doline potoka Lučelnice s pritokom potoka Tomaševac, te zaštita doline rijeke Sutle.~~

Značajni krajobraz

Kategorija značajnog krajobraza prema prethodno rečenom Zakonu znači da pojedina područja prirodna ili kultivirana imaju veće estetske ili kulturno-povijesne vrijednosti i obilježja tipična za taj kraj.

Do danas nije izvršena tipološka kategorizacija krajobraza, te se vrlo često različito vrednuje krajobraz s gledišta zaštite spomenika kulture i zaštite prirode.

~~Krajobraz doline Zelenjak~~ **Značajni krajobraz Zelenjak – Risvička i Cesarska gora (ZK1)**

~~Krajobraz doline Zelenjak~~ Značajni krajobraz Zelenjak je zaštićen 1949. godine kao prirodna rijetkost Odlukom Zemaljskog zavoda za zaštitu prirodnih rijetkosti i upisan pod brojem 33/49.

~~Donošenjem prvog zasebnog Zakona o zaštiti prirode 1960. godine dolina Zelenjak proglašuje se posebno zaštićenim objektom prirode u kategoriji rezervata prirodnih predjela (park šuma i memorijalni spomenik prirode). Današnjim važećim Zakonom (NN 70/05) preimenuje se zaštićeno područje doline Zelenjak u kategoriju značajni krajobraz. Zaštićeno područje obuhvaća dolinu Zelenjak čitavom duljinom klanca (sutjeske). Na zapadu graniči rijekom Sutlom, a na istoku grebenom Cesargradske i Risvičke gore. Obuhvaća i dio Risvičkog klanca u dužini od 50 m.~~

~~Ukupna površina pod zaštitom iznosi oko 50 hektara. Veći dio zaštićenog područja pripada općini Klanjec sve do Risvičkog klanca.~~

Temeljem Zakona o zaštiti prirode, Odlukom krapinsko-zagorske županije, područje Zelenjaka – Risvičke i Cesarske gore proglašeno je 2011. godine značajnim krajobrazom.

Orografski dolina Zelenjak predstavlja prodor rijeke Sutle u glavnom smjeru sjever - jug s uskim tjesnacem doline kroz koju prolazi prometnica i željeznička pruga. Ovaj kanjonski prodor između Cesargradske i Risvičke gore te Kunšperskog gorja u Sloveniji nastao je uslijed tektonskog djelovanja i erozionih procesa, što je iznimna pojava u pitomom krajoliku Zagorja.

Prirodna posebnost i vrijednost ove doline očituje se u botaničkim, fitocenološkim, faunističkim i geološkim osobitostima.

Prema I. Horvatu ovdje su zastupljene tri šumske zajednice. Sjeverne padine Cesargradske i Risvičke gore obrastaju bukove šume (Fagetum croaticum montanum). U bukovoju šumi u području Cesargrada nalazi se i pokoje stablo pitomog kestena, jasena te bagrema. Na dubljim tlima i položitijim padinama gorja pridolazi klimazonalna zajednica hrasta kitnjaka i običnoga graba (Quercus - Carpinetum croaticum Horv.). Južne padine Cesargradske gore obrasta ekstrazonalna zajednica šume hrasta medunca i crnog graba (Quercus - Ostryetum carpinifoliae). Prirodnoznanstveno je zanimljiva jer u njoj pridolaze mnogobrojne ilirske i pontske biljne vrste koje su u drugim dijelovima Hrvatske potpuno nestale ili su vrlo rijetko zastupljene.

Od životinjskog svijeta najbolje su proučene ptice. Iako je ovo područje od strane prirodoslovaca dosta istraživano, još uvijek su potrebna detaljnija istraživanja i snimak ne samo faune nego i vegetacije.

U prostoru između rijeke Sutle i prometnice pridolaze elementi šumske zajednice vrba i topola i znatno utjecana zajednica dolinske livade.

U dolini Zelenjak na ulazu u Rizvički klanac podignut je i spomenik hrvatskoj himni "Lijepa naša" koje je tvorac Antun Mihanović i kojeg je tadašnja ljepota Zelenjaka inspirirala da spjeva rečenu himnu. Od vremena Mihanovića koji je bio zadivljen ljepotom doline Zelenjak do danas neprimjerenim zahvatima devastirale su se prirodne krajobrazne vrijednosti i dijelom promijenila prvotna fizionomija doline Zelenjak izgradnjom i proširenjem prometnica te otvaranjem eksploatacijskih polja na južnim obroncima Cesargradske gore, podno zidina Cesargrada i na istočnim obroncima Rizvičke gore (u klancu).

Usprkos pravovremenoj zaštiti doline Zelenjak i kulturno-povijesnog značenja, tadašnje općinske službe nisu imale sluha niti razumijevanja za provođenje zaštite i njege ovoga krajolika. Općinske službe kontinuirano su odobravale eksploataciju kamena u dolini Zelenjaka. Zahvaljujući upornošću službe zaštite eksploatacija je prestala tek pred nekoliko godina.

Važno je naglasiti da je 1999. godine bilo 50 godina od proglašenja doline Zelenjak zaštićenim dijelom prirode.

~~Granica zaštite doline Zelenjak prilično je nejasna i obuhvaća samo niže padine Cesargradske i Risvičke gore. Predlaže se proširenje zaštite doline na istok koja bi vodila grebenom gora obuhvaćajući i kapelicu na Risvičkoj gori.~~

Na području Grada prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

Područje ekološke mreže RH (NATURA 2000 područja) – Sutla HR2001070

Sutla HR2001070 - ciljne vrste:

- obična lisanka (*Unio crassus*)
- mali vretenac (*Zingel streber*)
- peš (*Cottus gobio*)
- dunavska paklara (*Eudontomyzon vladykovi*)
- potočna mrena (*Barbus balcanicus*)
- gavčica (*Rhodeus amarus*)
- Keslerova krkušica (*Romanogobio kessleri*)
- Tankorepa krkušica (*Romanogobio uranoscopus*)

Na području Grada Klanjca nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

Na području Grada Klanjca nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Klanjca

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske, te studije „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Klanjca“, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

Od 14 vrsta **ugroženih sisavaca** na području Grada Klanjca najugroženiji su: dugouhi pršnjak (*Miniopterus schreibersi*), sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*) i velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*).

Mjere zaštite provode se očuvanjem njihovih prirodnih staništa, ograničavanjem posjetitelja na prostorima gdje šišmiši borave, postavljanjem vrata na otvorima špilja, koja neće ometati prolet šišmiša, neometanjem porodiljnih i/ili zimujućih kolonija šišmiša.

Od ostalih sisavaca treba spomenuti vidru (*Lutra lutra*), močvarnu rovku (*Neomys anomalus*) i vodenu rovku (*Neomys fodiens*).

Mjere zaštite - potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Ukoliko se prostornim planom planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Ukoliko na području obuhvata plana postoje vlažna staništa koja su ciljna staništa područja ekološke mreže RH, nužno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Od 13 vrsta **ugroženih ptica** posebno treba obratiti pažnju na : goluba dupljaša (Columba oenas) kao osjetljivu gnijezdeću populaciju i sivog sokola (falco peregrinus) kao rizičnu gnijezdeću populaciju.

Mjere zaštite provode se očuvanjem njihovih staništa, te provođenjem tehničkih mjera za uklanjanje opasnosti od strujnog udara.

Od 12 vrsta ugroženih vrsta **riba** posebno treba obratiti pažnju na rizične populacije: bolen (Aspius aspius), potočna mrena (Babus balcanicus, sin. B. meridionalis), veliki vijun (Cobitis elongata), zlatni vijun (Sabanejewia balcanica – S. aurata), nosara (Vimba vimba) i mali vretenac (Zingel streber).

Mjere zaštite – u cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodnogospodarskih radova, a s obzirom na izvjestan utjecaj ovih zahvata na ribe kao ciljne vrste pojedinih područja ekološke mreže RH, uz obavezu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ukoliko područje Grada Klanjca obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u ekološku mrežu RH.

Od **vodozemaca** zaštićen je crveni mukač (Bombina Bombina), a od **gmazova** barska kornjača (Emys orbicularis).

Mjere zaštite - potrebno je sačuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Od 17 vrsta **leptira** koji su navedeni kao ugroženi ili rizični, posebno je ugrožena populacija žutonoge riđe (Nymphalis xanthomelas) i rizična populacija bijele riđe (Nymphalis vaualbum).

Mjere zaštite - potrebno je prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Pregled i opis zaštite kulturnih dobara na području PPUG-a prikazan je u istom poglavlju u kome se mijenja:

- pod naslovom „**Zaštita kulturne baštine**“ mijenjaju se oznake zaštite kulturnih dobara kako slijedi:
 - **Utvrd** **Cesargrad** – stari grad (09-1)
Rješenje o preventivnoj zaštiti br. 02-474/226-1965 Zaštićeno kulturno dobro - oznaka Z-3519
 - **Klanjec** **Kulturno povijesna cjelina grada Klanjca** (09_2)
Urbanistička cjelina - Tip srednjovjekovnog feudalnog trgovišta ispod utvrđenog grada.
Registracija – reg. br. 738 Zaštićeno kulturno dobro - oznaka Z-4905
- pod naslovom „**Povijesni sklopovi i građevine**“ mijenjaju se oznake zaštite kulturnih dobara i to kako slijedi:
 - **Franjevački** **Kompleks franjevačkog** samostana i crkva Navještenja Bl. Dj. Marije (građiteljski sklop) (09_3)
Registracija – reg.br. 752 – Zaštićeno kulturno dobro - oznaka Z-4326
 - **Novi Dvori Klanječki (Cesargradski) - dvor i gospodarski kompleks (građiteljski sklop)** **Kompleks dvorca „Novi Dvori Klanječki“** (16_1)
Registracija – reg.br. 55 – Zaštićeno kulturno dobro - oznaka Z-4595
 - **Klanjec, Galerija Antuna Augustinčića (civilna građevina) (09-10)**

Preventivna zaštita 03-UP/I-919/3-79

- Klanjec, Trg Antuna Mihanovića br. 15, 16, 17 (civilna građevina) (09 4)
Preventivna zaštita 03-UP/I-168/1-77
- Klanjec, Trg Antuna Mihanovića br. 2 - Brozova zgrada (civilna građevina) (09 5)
Registracija – reg.br. 821 – Zaštićeno kulturno dobro - oznaka Z-4802
- Florijanovec Klanjec, kapela crkva sv. Florijana (sakralna građevina) (05 1)
Registracija – reg.br. 809 – Zaštićeno kulturno dobro - oznaka Z-2095
- Letovčan Novodvorski, kapela sv. Filipa i Jakova (sakralna građevina) (12 2)
prijedlog za upis u registar – Zaštićeno kulturno dobro - oznaka Z-4105
- o pod naslovom **„Memorijalna baština i spomenici parkovne arhitekture“** mijenjaju se oznake zaštite kulturnih dobara i to kako slijedi:
 - Klanjec, spomen groblje (memorijalno i povijesno područje i spomenik parkovne arhitekture) (09 7) (PA3)
Registracija – reg.br. 810 – Zaštićeno kulturno dobro - oznaka Z-4596
 - Klanjec, spomenik Antunu Mihanoviću (spomen objekt) (09 8)
Preventivna zaštita 02-474/229-1965
 - Klanjec, Brozov brijeg, spomenik “Našoj borbi 1941-1945” (spomen objekt) (09 9)
Preventivna zaštita 02-474/228-1965

U tekstualnom obrazloženju plana u poglavlju „3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA“ mijenja se:

Poglavlje 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

		Oznaka	Ukupno ha	% od P Grada	stan/ha • ha/stan
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio	GP	293,10 (252,38)	11,25 (9,68)	11,03 14,0
1.2	Izgrađene strukture izvan građevnog područja	I T R	10,81 6,61 4,02	0,41 0,25 0,15	299,17 489,26 879,4
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	236,10	9,08	• 0,67
1.4	Šumske površine ukupno	Š	754,08	28,94	• 0,21
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1193,11	45,79	• 0,37
1.6	Vodne površine	V	24,17	0,93	• 0,007
1.7	Eksploatacija mineralnih sirovina Infrastrukturni koridori i površine Groblja	E IS G	2,82 80,91 2,26	0,01 3,10 0,09	• 0,001 • 0,023 • 0,001
	Grad ukupno		2606,00	100,00	• 0,74
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1	Zaštićena prirodna baština: Zelenjak (pripadajući dio u Gradu Klanjcu)	ZK	130,19	5,00	* 0,04
2.2	Zaštićena graditeljska baština ukupno		18,61	0,71	* 0,0057
	arheološka područja		0,7	0,027	* 0,00022
	povijesne graditeljske cjeline		17,91	0,69	* 0,0055
	Grad ukupno		79,61	3,05	* 0,025
3.0	KORIŠTENJE RESURSA				
3.4	Eksploatacija mineralnih sirovina	E	2,82		
	Grad ukupno		2,82		

Tablica 3: Prostorni pokazatelji za namjenu površina i zaštićenih cjelina na području Krapinsko zagorske županije i Grada Klanjca

U poglavlju 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- Pod naslovom „**Područja posebnih uvjeta korištenja**“ mijenja se tekst:
 1. Urbanistički plan uređenja (UPU) za naselje Klanjec koje uključuje Klanjec, Mihanovićevo Dol i Lepoglavec,
 2. **Detaljni Urbanistički** plan uređenja (**DPU UPU**) za uređenje gospodarske zone Gređice II;
 3. Detaljni plan uređenja (DPU) za groblje u Dolu Klanječkom u slučaju njegova proširenja.
 4. **Detaljni Urbanistički** plan rekreacijske zone Zelenjak (sanacija napuštenog kopa)
 5. **Detaljni Urbanistički** plan uređenja turističko rekreativne zone Letovčan Tomaševečki.

Poglavlje 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja

		Oznaka	Ukupno ha	% od P Grada	stan/ha • ha/stan
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio	GP	293,10 (252,38)	11,25 (9,68)	11,03 14,0
1.2	Izgrađene strukture izvan građevnog područja	I T R	10,81 6,61 4,02	0,41 0,25 0,15	299,17 489,26 879,4
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	236,10	9,08	* 0,67
1.4	Šumske površine ukupno	Š	754,08	28,94	* 0,21
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1193,11	45,79	* 0,37
1.6	Vodne površine	V	24,17	0,93	* 0,007
1.7	Eksploatacija mineralnih sirovina	E	2,82	0,01	* 0,001
	Infrastrukturni koridori i površine	IS	80,91	3,10	* 0,023
	Groblja	G	2,26	0,09	* 0,001
	Grad ukupno		2606,00	100,00	* 0,74
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1	Zaštićena prirodna baština: Zelenjak (pripadajući dio u Gradu Klanjcu)	ZK	130,19	5,00	• 0,04
2.2	Zaštićena graditeljska baština ukupno		18,61	0,71	• 0,0057
	arheološka područja		0,7	0,027	• 0,00022
	povijesne graditeljske cjeline		17,91	0,69	• 0,0055
	Grad ukupno		79,61	3,05	• 0,025
3.0	KORIŠTENJE RESURSA				
3.4	Eksploatacija mineralnih sirovina Sv Križ	E	2,82		
	Grad ukupno		2,82		

Tablica 4: Prostorni pokazatelji za namjenu površina i zaštićenih cjelina na području Krapinsko zagorske županije i Grada Klanjca

U poglavlju 3.4.3. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti

- o Pod naslovom „**Zaštićeno prirodno nasljeđe**“ mijenja se tekst:

Krajolik doline Zelenjak je zaštićen 1949. godine kao prirodna rijetkost Odlukom Zemaljskog zavoda za zaštitu prirodnih rijetkosti i upisan pod brojem 33/49.

Donošenjem prvog zasebnog Zakona o zaštiti prirode 1960. godine dolina Zelenjak proglašuje se posebno zaštićenim objektom prirode u kategoriji rezervata prirodnih predjela (park šuma i memorijalni spomenik prirode). ~~Današnjim važećim Zakonom (NN 70/05) preimenuje se zaštićeno područje doline Zelenjak u kategoriju značajni krajobraz.~~ Zaštićeno područje obuhvaća dolinu Zelenjak čitavom duljinom klanca (sutjeske). Na zapadu graniči rijekom Sutlom, a na istoku grebenom Cesargradske i Risvičke gore. ~~Temeljem Zakona o zaštiti prirode, Odlukom krapinsko-zagorske županije, područje Zelenjaka – Risvičke i Cesarske gore proglašeno je 2011. godine značajnim krajobrazom Ukupna površina pod zaštitom temeljem rješenja iznosi 50 287 hektara.~~ Pripadajući dio zaštićenog područja unutar područja Grada Klanjca, iščitan na katastarskoj podlozi temeljem opisa granice iz rješenja, iznosi približno ~~64~~ **130** ha.

- o Pod naslovom „**Prijedlog za zaštitu prirodnog i krajobraznog nasljeđa**“ mijenja se tekst:

~~Granica zaštite doline Zelenjak, u kategoriji Značajnog krajobraza, određena je tako da su zaštitom obuhvaćene samo južne padine Cesargradske i Risvičke gore. Predlaže se~~

proširenje zaštite doline Zelenjak na sjever koja bi vodila grebenom gora, obuhvaćajući i kapelicu Sv. Marije na Risvičkoj gori. Proširenje se predlaže i južno na najizduženijim ograncima Cesargradske gore kojom bi se obuhvatio vinogradarski predio Mjesna rudina - Suhi dol sve do državne ceste D205 Krapina-Kumrovec.

Na području sjeverno od Klanjca vinogradarski predjeli na južnim padinama Cesargradske gore ocijenjeni su za Grad i Županiju kao osobito vrijedan kultivirani krajolik.

Cjelokupno zaštićeno područje doline Zelenjak, osim prirodnih i krajobraznih vrijednosti i značajki, ima i povijesno, kulturno i memorijalno značenje. Na dijelu zaštićenog područja, gdje se od prometnice za Kumrovec odvaja cesta za Tuhelj, u proširenju odvojka nazvanog Mihanovićev dol, uzdiže se 10 metara visok obelisk s reljefom pjesnika Antuna Mihanovića, spomenik hrvatskoj himni "Lijepa naša". Spomenik je podignut 1935. godine.

Ljepote Zelenjaka inspirirale su Mihanovića za pjesmu "Hrvatska domovino" koja je tiskana 1835.g. a 1846 g. uglazbio ju je Josip Runjanin, a 1891 godine proglašena je hrvatskom himnom.

Nužno bi bilo utvrditi točne granice već zaštićenog područja i uskladiti ih s predloženim proširenjem zaštite.

mjere:

- obnoviti planinarske puteve na Cesargradskoj gori,
- očistiti šikaru oko starog grada i urediti vidikovac,
- postaviti informativne table s opisom najznačajnije flore i faune,
- na istočnim padinama gore obnoviti vinograde i spriječiti izgradnju neprimjerenih vikendica pod formom kleti,
- izraditi snimak stanja postojećih šumskih zajednica i izraditi šumsko gospodarske osnove za privatne šume na što obvezuje i Zakon o zaštiti šuma,
- zadržati sadašnji raspored šumskih i poljodjelskih površina,
- u najjužem dijelu doline Zelenjaka spriječiti daljnju izgradnju. Ograničiti izgradnju novih poljodjelskih objekata u vinogradarskom predjelu te poticati obnovu starih klijeti ali ne vikendica
- na temelju prijedloga u Županijskom planu i u ovom Planu, treba izraditi stručnu podlogu za proširenje zaštite doline Zelenjak (stručnu podlogu može izraditi Državni zavod za zaštitu prirode).

Predlaže se također zaštititi dolinu potoka Lučelnice s pritokom Tomaševac u kategoriju «značajni krajobraz». Zaštićeno područje bi obuhvaćalo od zapada prema istoku: dolinu potoka To-maševac, od Petkovog jarka do utoka u potok Lučelnicu, te od sjevera prema jugu dio doline potoka Lučelnica, od područja Domačak do raskršća ceste prema Letovčanu Novodvorskom. Granica zaštite bi vodila od sjevera prema jugu iza naselja Harapini zahvaćala područje Domačak, dolinu potoka koji teče područjem Tomaševac (od izvora do utoka u Lučelnicu) do područja Radakovo na jugu.

mjere:

U predjelima predloženog za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih je su predloženi za zaštitu.

Treba obilježiti ulaze u predjele obavještajnom pločom *zaštićenoga krajolika*. Na prikladan način valjalo bi označiti zanimljiva i prepoznatljiva mjesta, potoke, zaštićene biljne vrste, mjesta za ribolov i dr. U zaštićenim dolinama nije moguća nikakva izgradnja, niti ona koja je inače moguća izvan građevnoga područja (primjerice: poljodjelske zgrade, planinarski i lovački domovi, građevine u svrhu rekreacije, zdravstva i sl.). **Za zahvate i radnje na zaštićenim područjima i na područjima predložena za zaštitu u Županijskom planu i u Planu Grada Klanjca treba ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnog ureda Državne uprave temeljem Čl. 38 i 127. Zakona o zaštiti prirode.** Zaštićenim područjima i područjima pod preventivnom zaštitom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko zagorske županije.

Predlaže se zaštititi dolinu rijeke Sutle u kategoriji «značajni krajobraz». Za područje Grada Klanjca to je lijeva obala rijeke do željezničke pruge. Vijugavi tok rijeke Sutle s brojnim meandrima, s obalama obraslima gustim potezima vrba i biljnih vrsta vlažnih staništa te široko otvorenom dolinom s prostranim livadama i oraničnim poljima čini tipičnu i prepoznatljivu sliku krajobraza podno bregova i brežuljka Kostelskog gorja.

Zaštita rijeke Sutle s meandrima i prostranom dolinom bi se trebala provesti na državnoj razini u suradnji sa susjednom Republikom Slovenijom, a nakon provedene valorizacije ukupnih prirodnih vrijednosti ispitati mogućnosti podizanja zaštite na stupanj regionalnog parka.

U poglavlju 3.4.4. **Zaštita kulturnih dobara**

- o Pod naslovom „**Zaštićena kulturna dobra**“ mijenja se tekst:

Kulturna dobra pravno su zaštićena rješenjima o registraciji i rješenjima o preventivnoj zaštiti. Prilikom reambulacije terena evidentiran je određeni broj kulturnih dobara od kojih se neka predlažu za registraciju.

Registrirana Zaštićena kulturna dobra su:

Kulturno-Povijesna urbanistička cjelina Grada Klanjca; Komplex Franjevačkog samostana i crkva sa crkvom navještenja Blažene Djevice Marije u Klanjcu; Dvorac "Novi Dvori Klanječki" –dvor i gospodarski kompleks; Klanjec, Brozova zgrada" na Trgu Antuna Mihanovića br. 2 Klanjec; Kapela Sv. Florijana u Florijanovcu Klanjec; Klanjec, spomen-groblje u Klanjcu; Utvrda Cesargrad; Kapela sv. Filipa i Jakova, Letovčan Novodvorski.

Rješenjem o preventivnoj zaštiti zaštićeni su:

Stari grad Cesargrad; Klanjec, zgrada na Trgu Antuna Mihanovića br. 15, 16, 17; Galerija Antuna Augustinčića u Klanjcu – muzejska građa – pokretno kulturno dobro – ; Klanjec – spomenik Antunu Mihanoviću; Klanjec – Brozov brijeg, spomenik "Našoj borbi". Knjižni fond franjevačkog samostana – pokretno kulturno dobro - pojedinačno

Evidentirana kulturna dobra su:

Škola u Letovčanu Novodvorskom (prijedlog za upis u Registar), kapela Sv. Filipa i Jakova u Letovčanu Novodvorskom (prijedlog za upis u Registar), raspela i poklonci u Klanjcu, Tomaševcu, Ledinama Klanječkim, Rakovcu, Policama-Lučelnici, Policama, Novim Dvorima Klanječkim, Goljaku Klanječkom, na groblju u Letovčanu Novodvorskom

Tradicijske etno zone u Bratovskom Vrh, Goljaku Klanječkom, Gornjim Gredicama, Letovčanu Novodvorskom, Letovčanu Tomaševečkom, Policama i Tomaševcu i povijesno tradicijsko naselje Mihanovićevo Dol.

Tradicijske vinogradarske klijeti u Ledinama Klanječkim (prijedlog za upis u Registar)

- o Povijesno graditeljske cjeline seoskog karaktera - etnološke cjeline: Bratovski vrh (k.br.25-37), Goljak Klanječki (zaseok Drčići, k.br. 7-10), Gredice (k.br. 48-68), Letovčan Novodvorski (zaseok Harapini k.br. 7-11 i zaseok Petki 29-30), Letovčan Tomaševečki (zaseok Šimunčići k.br. 20-21 i Horvati 2-3), Police (k.br. 72-74), Tomaševac (zaseok Someki k.br.51-55), Ledine Klanječke, skupine drvenih vinogradarskih klijeti (PR).

- o Povijesno graditeljske cjeline seoskog karaktera - tradicijsko seosko naselje Mihanovićevo Dol, Letovčan Novodvorski - škola (PR).

- o Raspela-poklonci: Klanjec - poklonec; Tomaševac (Gorkovec) - raspelo; Ledine Klanječke - raspelo; Rakovec - raspelo; Police (Lučelnica) - raspelo; Police - raspelo; Novi Dvori Klanječki - raspelo; Goljak Klanječki - raspelo; groblje u Letovčanu Novodvorskom - raspelo.

- o Galerija Augustinčić, Klanjec

- o Klanjec, zgrada na Trgu Antuna Mihanovića br. 15, 16 i 17.

- o Klanjec, spomenik Antunu Mihanoviću na Trgu Antuna Mihanovića,

- o Klanjec, spomenik Našoj borbi na Brozovom brijegu.

Poglavlje 3.4.5. Predjeli za koje je obvezna izrada prostornog plana

Uzimajući u obzir pragmatične razloge nedostatka sredstava za izradu planske dokumentacije (pogotovo u onim općinama i gradovima koje jedva održavaju komunalni minimum), vodilo se računa da ovaj Plan zadovolji one aktualne tekuće potrebe, a da ne dovede u pitanje osnovno načelo racionalnog i svrsishodnog gospodarenja prostorom. U tom smislu određene su samo nužne, prioritetne ili posebno osjetljive lokacije za koje Prostorni plan nije dovoljan i za koje je obavezna izrada detaljnijeg urbanističkog plana. Prije svega je to Plan za samo naselje Klanjec, a izradu kojeg, budući da se radi o naselju gradskog karaktera, i Zakonodavac obvezuje.

UPU

1. Urbanistički plan uređenja (UPU) za naselje Klanjec koje uključuje Klanjec, Mihanovićevo Dol i Lepoglavec,

2. Detaljni plan uređenja (DPU) za uređenje gospodarske zone Gredice II;
3. Detaljni plan uređenja rekreacijske zone Zelenjak (sanacija napuštenog kopa)
4. Detaljni plan uređenja turističko rekreativne zone Letovčan Tomaševečki.

DPU

1. Detaljni plan uređenja (DPU) za uređenje gospodarske zone Gredice II;

2. Detaljni plan uređenja (DPU) za uređenje Groblja u Dolu Klanječkom u slučaju njegova proširenja

3. Detaljni plan uređenja rekreacijske zone Zelenjak (sanacija napuštenog kopa)
4. Detaljni plan uređenja turističko rekreativne zone Letovčan Tomaševečki.

U poglavlju 3.5.2. Energetski sustav

- o Pod naslovom „Cijevni transport plina“ mijenja se tekst:

Administrativnim područjem Grada Klanjca prolazi magistralni plinovod ~~26 bara~~, koji se od Rakovca Tomaševečkog spušta preko Dola Klanječkog i Lepoglavca, prelazi županijsku cestu, željezničku prugu i Sutlu, te ulazi u državni teritorij Republike Slovenije. Magistralni plinovod se ponovo vraća na teritorij Hrvatske i ide prema susjednoj općini Kumrovec. Treba predvidjeti mogućnost korekcije trase na način da se plinovod položi koridorom državne ceste i željezničke pruge prema Kumrovcu, na način da u potpunosti bude unutar državnog teritorija.

Obzirom na potrebu osiguranja koridora od 30 m ~~unutar građevinskog područja, a~~ unutar kojeg nije dozvoljena izgradnja, ova trasa ne umanjuje mogućnost širenja građevinskog područja.

Prema podacima dobivenim od komunalnog poduzeća "Zelenjak" d.o.o., Klanjec, plinoopskrba na administrativnom području Grada Klanjca je završena, a nadalje će se omogućavati pojedinačni priključci. Mreža konzuma razvija se duž dva osnovna pravca smjera sjever - jug: uz županijsku cestu Klanjec - Novi Dvori Klanječki prema Kačkovcu, i duž smjera Rakovec Tomaševečki - Radakovo, te kratkim lokalnim krakovima prodire prema središnjem, slabije opskrbljenom području.

- o Pod naslovom „Elektroopskrba“ briše se tekst:

~~Elektroprijenosni dalekovod 35 (20) kV na području Grada Klanjca dolazi iz općine Tuhelj preko Dola Klanječkog, Klanjca do Lepoglavca. Planirana je transformatorsko-rasklopna stanica u Lepoglavcu.~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.2.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02, i 6/10),
- Prostorni plan uređenja Grada Klanjca (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 9/01, 10/01, 4/08, 17/11),
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 199, izmjene i dopune 2013.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999, izmjene i dopune 2013.
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10, 124/10, 25/12, 18/13)

Zakon o lovstvu (NN 140/05 i 75/09, 14/14)

Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)

Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)

Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07, 38/09, 92/10)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 19/91, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161,98, 53/00)

- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04, 85/06)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91, 74/93)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr. 55/94)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13, 13/14)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 124/13)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i/ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07, 9/11)
- Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.3.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3.1.

ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI
I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA

OČITOVANJE NA ZAHTJEVE ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLAN UREĐENJA GRADA KLANJCA

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katstarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
Očitovanja po Odluci o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Klanjca					
01	HRVATSKE ŠUME Lj. F. Vukotinovića 2 10000 Zagreb			PPUG Klanjca obuhvaća šume u državnom i privatnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., UPŠ Zagreb smatraju da je potrebno pri izradi držati se članka 35 i 37 Zakona o šumama.	_____
02	HEP Elektra Zabok Matije Gupca 57 p.p.30 49210 Zabok			Dostavili podatke i trase za 0,4 i 10kV vodove i TS	U PPUG-u se ne prikazuje elektroopskrbna mreža snage niže od 35 kV
03	PLINACRO d.o.o. Savska 88 10000 Zagreb			Područjem PPUG-a prolazi trasa magistralnog plinovoda Zabok-Kumrovec DN150/50 i nalazi s MRS Klanjec. Trasa plinovoda i zaštitnog koridora od 60 m mora biti označena na kartama a u odredbama moraju biti navedeni uvjeti i ograničenja iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i noramtivima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)	Tekstualni i grafički dio plana izmijenjeni su prema dostavljenim podacima
04	ZELENJAK PLIN d.o.o. Trg A.Mihanovića 1 49290 Klanjec			Potvrđuju da nemaju posebnih uvjeta	-----
05	MUP PU Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova			Dostavili uvjete zaštite od požara koje je potrebno ugraditi u odredbe z a provođenje, a u dijelu koji je moguć i u grafičkom dijelu plana	Tekstualni dio plana izmijenjen je prema dostavljenim podacima
06	JU za upravljanje			Dostavili podatke o zaštićenim područjima na	Tekstualni i grafički dio plana izmijenjeni su prema dostavljenim

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katstarska kultura	ZAHTEJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
	zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije			području Grada I mjere zaštite za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti značajnog krajobraza i ekološke mreže.	podacima
07	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini			Dostavili ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara U planu treba ažurirati odgovarajuće odredbe te dopuniti grafičke prikaze sukladno Odluci Krapinsko-Zagorske županije o proglašenju Zelenjaka – Risvičke i Cesarske gore značajnim krajobrazom (NN 120/11)	Tekstualni i grafički dio plana izmijenjeni su prema dostavljenim podacima
08	Zagorski vodovod d.o.o. Ul.K.Š.Gjalskog 1 49210 Zabok			Dostavili grafički prikaz vodoopskrbne mreže (postojeće i planirane)	Grafički dio plana izmijenjen je prema dostavljenim podacima
09	Ministarstvo poljoprivrede Ul. Grada Vukovara 78, p.p.1034 10000 Zagreb			Dostavili planske smjernice	-----
10	Državni zavod za zaštitu prirode Trg Mažuranića 5 10000 Zagreb			Izradili i dostavili studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca“	Tekstualni i grafički dio plana dopunjen je dostavljenim podacima
11	HOPS Kupska 4 10000 Zagreb			Dostavili izmijenjenu trasu 110 kV dalekovoda (trasa u istraživanju)	Izmijenjena trasa 110 kV dalekovoda je ucrtana u kartografske prikaze 2.3. Energetski sustav i 4. Građevinska područja
12	Zelenjak d.o.o. Trg A. Mihanovića 1			Dostavili trase vodovoda, plina i ostale infrastrukture. Zahtjev da se ucrtaju nove granice	Površina odlagališta komunalnog otpada ucrtana je u

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
	Klanjec			deponija(odlagališta komunalnog otpada u „Medvedovom jarku“ prema dostavljenom nacrtu	kartografskom prikazu 4. Građevinska područja
Zahtjevi građana i pravnih osoba					
KLANJEC 46 (k.o. Klanjec)					
1 2012	RICIJAŠ – IVEK SNJEŽANA Otona Ivekovića bb, Klanjec	1939	Oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, radi izgrađenog stambenog objekta	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Predani zahtjev odnosi se na katastarsku česticu koja se nalazi u području vinograda sa klijetima za koje je PPUG-om planirano proširenje zaštićene prirodne vrijednosti – značajnog krajobraza „Zelenjak – Risvička i Cesarska gora“ Osim toga na katastarskoj čestici za koju se traži uvrštenje u građevinsko područje u katastarskom operatu je upisana kultura oranica iako u stvarnosti veći dio katastarske čestice zauzima "vinograd". Nije moguće širenje građevinskih područja u zonama zaštite prirodnog ili kultiviranog krajobraza te na kvalitetne poljoprivredne površine i vinograde, jer to ne bi bilo u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUG Klanjec.
2	ZLATKO GAŠPAR Police 54, Klanjec	1821	Vinograd	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Predani zahtjev odnosi se na katastarsku česticu koja se nalazi u području vinograda sa klijetima za koje je PPUG-om planirano proširenje zaštićene prirodne vrijednosti – značajnog krajobraza „Zelenjak – Risvička i Cesarska gora“ Osim toga na katastarskoj čestici za koju se traži uvrštenje u građevinsko područje u katastarskom operatu je upisana kultura oranica iako u stvarnosti veći dio katastarske čestice

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
					<p>zauzima "vinograd".</p> <p>Nije moguće širenje građevinskih područja u zonama zaštite prirodnog ili kultiviranog krajobraza te na kvalitetne poljoprivredne površine i vinograde, jer to ne bi bilo u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUG Klanjec.</p>
3	ŽARKO BROZ Lijepe naše 24, Klanjec	1966 1971 1972 1973 3221/2	Vinograd, voćnjak, izgrađeno zemljište Oranica Oranica Vinograd pašnjak	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje radi mogućnosti proširenja djelatnosti ugostiteljstva	<p>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Predani zahtjev odnosi se na katastarske čestice koje se nalazi u području vinograda sa klijetima za koje je PPUG-om planirano proširenje zaštićene prirodne vrijednosti – značajnog krajobraza „Zelenjak – Risvička i Cesarska gora“</p> <p>Osim toga na katastarskim česticama 1966 i 1973 za koju se traži uvrštenje u građevinsko područje u katastarskom operatu je upisana kultura oranica iako u stvarnosti veći dio katastarske čestice zauzima "vinograd".</p> <p>Nije moguće širenje građevinskih područja u zonama zaštite prirodnog ili kultiviranog krajobraza te na kvalitetne poljoprivredne površine i vinograde, jer to ne bi bilo u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUG Klanjec.</p> <p>Odredbama za provođenje (članak 43. stavak7.) utvrđena je mogućnost izgradnje Obiteljskih pansiona seoskog turizma izvan građevinskog područja na gazdinstvima većim od 1 hektara. Katastarske čestice navedene u zahtjevu zauzimaju površinu od 1,1 ha te je na njima moguće ostvariti ugostiteljsku djelatnost prema uvjetima utvrđenim člankom 43. odredbi za provođenje.</p>
4 2008	BOŽIDAR ZAJEC Vinogradska 3, Klanjec	232 233	Pašnjak Vinograd	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje	<p>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Građevinsko područje stambene namjene prošireno je na</p>

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
					sjevni dio k.č. 232 tako da je dobivena građevna čestica površine 500 m ² , a sve u skladu s priloženim geotehničkim elaboratom (Geo-lab d.o.o., srpanj 2008).
5 2014	RICIJAŠ JURAJ , Livadarski put 4 Klanjec	181 182 183 185	šuma šuma/livada zgrada/dvorište livada	Promjena namjene iz pretežito stambene u mješovitu namjenu	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Za k.č. 181, 182, 183, 185 namjena je promijenjena iz stambene u mješovitu namjenu
6 2014	IVAN LUNKO Sutlanska 43, Klanjec	854	Dvorište Kuća	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Predani zahtjev odnosi se na katastarsku česticu koja je udaljena od postojeće izgradnje,. Radi se o području između rijeke Sutle i željezničke pruge koje je dokumentima prostornog uređenja planirano za uređenje rekreacijskih, javnih parkovnih i zaštitnih zelenih površina. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja, a to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUG Klanjec.
7 2009	PREDIONICA d.o.o. Klanjec	959 965	Livada Oranica	Zahtjev za prenamjenu iz pretežito neizgrađenog građevinskog područja u pretežito industrijsku namjenu	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Za k.č. 959 i 956 namjena je promijenjena iz stambene u gospodarsku-industrijsku namjenu.
KLANJEC 47 (k.o. Tomaševac)					
8 2007	STJEPAN LUNKO Rakovec 16, Klanjec	1421/14	Nema	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje, stambeno -poslovno	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Istočni dio k.č. 1421/14 (ukupne dubine cca 30 m od ruba prometnice) uvršten je u građevinsko područje. Zbog ostvarivanja kontinuiteta građevinskog područja, isto je prošireno i na dio susjedne katastarske čestice (k.č. 1421/6)

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katstarska kultura	ZAHTEJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
					kako bi se formiralo jedinstveno građevinsko područje sa postojećim g.p sa sjeverne strane.
9 2008	TUŠAK DRAGUTIN Črešnjevci 34, Tuhelj	1331/2 1332/2	Livada Livada	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTEJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA K.č. 1332/2 i dio k.č. 1331/2 (ukupne dubine cca 35 m od ruba prometnice i duljine cca 35 m uz prometnicu) uvršten je u građevinsko područje. Ukupna površina građevinskog područja koje je prošireno na k.č. 1332/2 i dio k.č. 1331/2 iznosi 1670 m ² .
10 2012	GAŠPAR DRAGUTIN Police 54, Klanjec	1516/2 1514/1	Oranica Oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTEJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na južni dio k.č. 1516/2 i jugoistočni dio k.č. 1514/1, tako da moguće formiranje 3 građevne čestice. Površina proširenog građevinskog područja je cca 2600 m ² .
11 2009	LEŠ IVAN Police 84, Klanjec	1197/1 1197/2	Livada Livada	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko - stambeno poslovno	ZAHTEJEV SE PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na k.č. 1197/1 i 1197/2.
KLANJEC 48 (k.o. Tomaševci)					
12 2008	BOŽIDAR HORVAT Stara cesta 87 Orešje, Strmec	1716	Vinograd	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje radi legalizacije postojećeg objekta	ZAHTEJEV SE NE PRIHVAĆA Predani zahtjev odnosi se na katastarsku česticu koja je udaljena od postojeće izgradnje i/ili građevinskog područja. Radi se o području gdje se, u širem području, nalaze šumske površine i predjeli vinograda sa klijetima. Na katastarskoj čestici za koju se traži uvrštenje u građevinsko područje u katastarskom operatu je upisana kultura "vinograd". Nije moguće širenje građevinskih područja na kvalitetne

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katstarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
					poljoprivredne površine i vinograde, a to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUG Klanjec.
13 2010	LJUBICA ĐUKANOVIĆ Ivanićgradska 66, Zagreb	1954/1	Oranica	Zahtjev za izmjenu uvjeta u tekstualnom dijelu plana – udaljenost od prometnice, radi legalizacije	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na k.č. 1954/1.
VELIKO TRGOVIŠTE 6 (k.o. Klanjec / k.o. Novi Dvori Klanječki)					
14	MIRA BERIĆ Kačkovec 31, Kraljevec na Sutli	1241	pašnjak	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na k.č. 1241.
15 2012	CECILIJA PLETEŠ Trg mira 7, Klanjec	1337	Dvorište Oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog dijela čestice u građevinsko	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prostornim planom uređenja, uz ostale uvijete izgradnje i uređenja prostora utvrđena je i minimalna veličina građevne čestice (članak 36. odredbi za provođenje). Širina k.č. 1337 je 10 metara što ne zadovoljava uvijete za formiranje građevne čestice.
16 2010	NADICA KRNDIJA Trg mira 7, Klanjec	1376	Pašnjak	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na k.č. 1376. Zbog ostvarivanja kontinuiteta građevinskog područja, isto je prošireno i na susjedne katastarske čestice (k.č. 1383 i 1385) kako bi se formiralo jedinstveno građevinsko područje sa postojećom izgradnjom / građevinskim područjem.
17 2008	VLATKA PERCELA Kumrovečka 180, Donja Pušća	295/5	Oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na južni dio k.č. 295/5 (ukupne dubine cca 30 m od ruba prometnice). Zbog ostvarivanja kontinuiteta građevinskog područja, isto je

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTEJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
					prošireno i na dio susjednih katastarskih čestica (k.č. 295/6 i 295/7) kako bi se formiralo jedinstveno građevinsko područje sa postojećom izgradnjom/ građevinskim područjem.
18 2008	SNJEŽANA KALTENBAHER Šušnjići 2E, Zagreb	295/7	Oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTEJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na južni dio k.č. 295/7 (ukupne dubine cca 30 m od ruba prometnice). Zbog ostvarivanja kontinuiteta građevinskog područja, isto je prošireno i na dio susjednih katastarskih čestica (k.č. 295/5 i 295/6) kako bi se formiralo jedinstveno građevinsko područje sa postojećom izgradnjom/ građevinskim područjem.
19 2014	ANA GUDIČEK Gredice 37, Klanjec	2295/5	Oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTEJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Istočni dio k.č. 2295/5 (ukupne dubine cca 37 m od ruba prometnice) uvršten je u građevinsko područje. Zbog ostvarivanja kontinuiteta građevinskog područja isto je prošireno i na dio susjedne katastarske čestice (k.č. 2295/6) te je formirano jedinstveno građevinsko područje sa postojećim g.p sa južne strane.
20 2012	RUMENJAK IVICA Nema adrese	2293/8	Oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTEJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Južni dio k.č. 2293/8 (ukupne dubine cca 70 m od ruba prometnice) uvršten je u građevinsko područje.
21 -----	VLAHOVIĆ ŠTEFICA, Novi dvori 60, Klanjec	2293/10	Oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTEJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Južni dio k.č. 2293/10 (ukupne dubine cca 70 m od ruba prometnice) uvršten je u građevinsko područje.

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
22 2012	ŠTEFICA ZEBOLC nema adrese	2293/11 2293/12	Oranica Livada	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Južni dio k.č. 2293/11 (ukupne dubine cca 70 m od ruba prometnice) uvršten je u građevinsko područje. Veći dio k.č. 2293/12 već je u građevinskom području.
23 2013	VESNA JURKOVIĆ Nema adrese OIB 73931885845 ZAGREB, DUJŠINOVA 1.	2272/4	Voćnjak Vinograd	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Sjeverni dio k.č. 2272/4 (ukupne dubine cca 60 m od ruba prometnice) uvršten je u građevinsko područje. Građevinsko područje nije prošireno na južni dio navedene katastarske čestice jer je u katastarskom operatu je upisana kultura "vinograd". Nije moguće širenje građevinskih područja na kvalitetne poljoprivredne površine i vinograde, a to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUG Klanjec.
24 2010	DANIEL BOROŠAK Gredice 86, Klanjec	399/1	Vinograd Oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Predani zahtjev odnosi se na katastarsku česticu koja je udaljena od postojeće izgradnje i/ili građevinskog područja. Radi se o području gdje se, u širem području, nalaze predjeli vinograda sa klijetima. Na katastarskoj čestici za koju se traži uvrštenje u građevinsko područje u katastarskom operatu je upisana kultura "vinograd". Nije moguće širenje građevinskih područja na kvalitetne poljoprivredne površine i vinograde, a to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUG Klanjec.
25	MATE ŠEGO Trg mira 6, Klanjec	700/1	Vinograd Klijet	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje radi legalizacije izgrađenog objekta	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Predani zahtjev odnosi se na katastarsku česticu koja je

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
2008			voćnjak		udaljena od postojeće izgradnje i/ili građevinskog područja. Radi se o području gdje se, u širem području, nalaze šumske površine i predjeli vinograda sa klijetima. Na katastarskoj čestici za koju se traži uvrštenje u građevinsko područje u katastarskom operatu je upisana kultura "vinograd i voćnjak". Nije moguće širenje građevinskih područja na kvalitetne poljoprivredne površine i vinograde, a to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUG Klanjec.
26 2012	BLAŽENKA GLOGOŠKI Novi dvori Klanječki 28c, Klanjec	2553/10	Livada	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Sjeverni dio k.č. 2553/10 (ukupne dubine cca 25 m od ruba prometnice) uvršten je u građevinsko područje. Građevinsko područje prošireno je na isti način i na dio susjednih katastarskih čestica (k.č. 2553/9, 2553/41, 2553/42, 2553/43, 2553/44, 23553/45) kako bi se formiralo jedinstveno građevinsko područje sa postojećom izgradnjom / građevinskim područjem.
27 2013	IVAN I NADA HORVATIN Ledine Klanječke 31 a ?	2034/2	Pomoćna zgrada Kuća, Dvorište	Zahtjev da se dvorište uvrsti u građevinsko područje	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Južni dio k.č. 2034/2 (ukupne dubine cca 45 m od ruba prometnice) uvršten je u građevinsko područje.
VELIKO TRGOVIŠTE 7 (k.o. Tomaševac)					
28 2009	MIRKO JAMBREŠIĆ Novodvorska 5, Klanjec	993/3 993/7	Oranica Oranica	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Istočni dio k.č. 993/3 i 993/7 (ukupne dubine cca 30 m od ruba prometnice) uvršten je u građevinsko područje. Ukupna površina građevinskog područja koje je prošireno na dio navedenih katastarskih čestica iznosi 750 m ² .

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTEJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
29 2008	SILVIJO HERCEG Platana 4, Zagreb	1016	Livada	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTEJEV SE PRIHVAĆA Građevinsko područje mješovite namjene prošireno je na k.č. 1016. Prilikom formiranja građevne čestice mora se osigurati kolni pristup, otkupom ili osiguravanjem prava služnosti.
VELIKO TRGOVIŠTE 8 (k.o. Tomaševac)					
30 2011	MARIO GAJŠAK Police 15, Klanjec	2157 2155/1 2158	Pašnjak nema oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTEJEV SE PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na istočni dio k.č. 2157 te sjeverni dio k.č. 2155/1 i 2158 i to prema novoj katastarskoj izmjeri, tako da ukupna površina proširenog građevinskog područja iznosi 950 m ² .
VELIKO TRGOVIŠTE 16 (k.o. Novi Dvori Klanječki)					
31 2008	VESNA MORANKIĆ Trg Mladosti 2, Zaprešić	2096/3 2096	nema livada	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTEJEV SE NE PRIHVAĆA Predani zahtjev odnosi se na katastarsku česticu koja je udaljena od postojeće izgradnje i/ili građevinskog područja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja, a to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUG Klanjec
Zahtjevi Nositelja izrade plana – Grada Klanjca					
	Grad Klanjec	2803 k.o. Klanjec	oranica	Planirati proširenje groblja istočno od postojećeg groblja (k.č. 2803 k.o. Klanjec), planirano proširenje sjeverno od postojećeg groblja smanjiti na način da ostane pojas uz cestu za izgradnju parkirališta.	ZAHTEJEV SE PRIHVAĆA



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
GRADONAČELNIK

APE d.o.o.
Ozaljska 61

Predmet: Proširenje groblja na
k.č.br.

Prilikom izrade prijedloga III Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjec, molimo da za potrebe proširenja groblja predvidite proširenje istog i na k.č.br. 2803 k.o. Klanjec.

S poštovanjem!

Gradonačelnik:
Zlatko Brlek



3

ZELENJAK PLIN d.o.o.
za distribuciju i opskrbu plinom
KLANJEC
Trg Antuna Mihanovića 1
tel: 049/551-049
fax: 049/551-055
e-mail: info@zelenjak-plin.hr
<http://www.zelenjak-plin.hr/>
OIB: 21507021048
MB: 02341603
Žiro račun: 2390001-1100354487

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO UPRAVNO UREĐE

Primljeno: 18. 02. 14.	
Broj: 350-01/14-02/02	Ured. broj: 02-02/1
Ured. broj: 379-14-9	Vrij.:

Broj: 11/14
Klanjec, 06.02.2014.g.

GRAD KLANJEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg Mira 11
49290 KLANJEC

Predmet: Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjec

Poštovani,

Temeljem dopisa Klasa: 350-02/14-02/02, Urbroj: 2135/01-02/14-5, od 31. siječnja 2014. godine, u postupku izmjena i dopuna PPUG-a Klanjca, operator plinskog distribucijskog sustava ZELENJAK PLIN d.o.o. ovim potvrđuje da nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem,

Direktor:

ZELENJAK PLIN d.o.o. Željko Ilić, bacc.ing.mech.
za distribuciju i opskrbu plinom
Klanjec, Trg A. Mihanovića 1

ZELENJAK PLIN d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom, 49290 KLANJEC, Trg Antuna Mihanovića 1
Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080644917 - temeljni kapital: 80.000,00 kn, uplaćen u cijelosti - član uprave: Željko Ilić
OIB: 21507021048 - žiro račun: 2390001-1100354487 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, Zagreb.

st. r. z.

plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg Mira 11
49 290 Klanjec

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-14/0501
Datum:	06-02-2014
UR. BR.:	K/113-14-2

ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjca
- dostava podataka

Poštovani,

Primljeno:	10.02.14		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/14-02/02	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	383-14-6	Plan.	Vrij.

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/14-02/02, Ur.broj: 2135/01-02/14-5 od 31. siječnja 2014. dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata PPUG Klanjca Plinacro d.o.o. je vlasnik **magistralnog plinovoda Zabok-Kumrovec DN 150/50 i MRS (mjerno redukcijske stanice) Klanjec.**

Zaštitni koridori plinovoda (zabrana gradnje **30 m** lijevo i desno od osi plinovoda) definirani su u skladu s Članom 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).*

Prilikom izrade Izmjena i dopuna PPUG potrebno se pridržavati uvjeta i ograničenja koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*, navesti iste u Odredbama za provođenje predmetnog PPUG te prikazati plinovod i zaštitni koridor u odgovarajućim kartografskim prikazima.

U prilogu Vam dostavljamo CD, georeferencirane, vektorske podatke o položaju navedenih objekata Plinacroa.

S poštovanjem,

plinacro
3
direktorica sektora korporativnog
d.o.o. Zagreb
upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl.iur.

Prilog: - CD-kao u tekstu

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;
IBAN: HR8323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR





Agencija za
poljoprivredno
zemljište



ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

Primljeno: 20. 02. 2014.	Org. jed.
Klasifikacijski broj: 350-02/14-02/02	
Uredbeni broj: 083-14-14	

KLASA: 350-02/14-01/09
URBROJ: 370-06/21-14-2
Zagreb, 6. veljače 2014. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA POLJOPRIVREDE I PREHRAMBENE
INDUSTRIJE
Grada Vukovara 78
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjena i dopuna PPUG – a Grada Klanjca
-na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

Grad Klanjec, Jedinstveni upravni odjel dostavio je Agenciji za poljoprivredno zemljište predmetni zahtjev koji Vam u prilogu upućujemo na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



Privitak: kao u dopisu

☞ Na znanje: Grad Klanjec
Jedinstveni upravni odjel
Trg Mira 11
49 290 Klanjec ✓



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/158
URBROJ: 525-07/0377-14-2
Zagreb, 21. veljače 2014. godine



ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

Primljeno: 10. 03. 14.		
Klasifikacija: 350-02/14-02/02	Ured. jed.	
Uredila: 03-02/1		
Uredila: 525-14-17	Prat.	Vrij.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Predmet : Odluka o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja
Grada Klanjca
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :
Klasa : 350-02/14-02/02
Ur.broj : 2135/01-02/14-5
Od Klanjec, 31. siječnja 2014. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 17. veljače 2014. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine “, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave,

odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

MINISTAR
Tihomir Jakovina
Tihomir Jakovina



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA
 SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

Broj: 511-17-04/5-714/2-14. GZ
 Krapina, 07.02.2014.

ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
 GRAD KLANJEC
 GRADSKO VIJEĆE

Primljeno:	
Priloge:	Dr. jed.
Arhivski broj:	Slu. Vij.

GRAD KLANJEC

Trg mira 11

Klanjec

Predmet: III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja naselja Grada Klanjec, podaci za plan -posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis klasa: 350-02/14-02/02 od 31.01.2014. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste dostavljanje podataka za izradu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjec - posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog prostornog plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Urbanističkim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "NN" 8/06.).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN" 35/94. i 123/03.).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("NN 146/05).
4. Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531, odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin.
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U ispunjenju ovog uvjeta primijeniti sve hrvatske propise koji se odnose na predmetno područje, a u nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove plana.

Sa štovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
 Mladen Pavlinić

3 ✓



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIM NA PODRUČJU
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

Magistratska 1, 49000 Krapina, tel: 049/315-060
KLASA: 351-01/14-01/10
URBROJ: 2140-18-14-3
Krapina, 11. veljače 2014.

**ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE**

Primijeno: 18.02.14.		
Klasifikacija: 350-01/14-02/02	Org. jed. 03-02/1	
Uredbeni broj: 333-14-11	Prost.	Vrij.

Grad Klanjec
Trg mira 11
49 290 Klanjec

Predmet: Izrada II. i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca
– podaci, dostavljaju se

Vezano uz vaše dopise Klasa: 350-02/14-02/01, Klasa: 350-02/14-02/02 od 31. Siječnja 2014. za izradu II. i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca dostavljamo vam u slijedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), **rijeka Sutla dio je ekološke mreže Natura 2000** na području Grada Klanjca. Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Rijeka Sutla odabrana je za očuvanje povoljnog stanja populacija 7 vrsta riba i jedne vrste školjke.

Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

Podatke i kartu Natura 2000 područja rijeke Sutle na području općine možete preuzeti na web stranicama: <http://natura2000.dzpz.hr/natura/>,
<http://natura2000.dzpz.hr/reportpublish/reportproxy.aspx?paramSITECODE=HR2001070>

Na području grada Klanjca nalazi se zaštićeno područje Zelenjak-Risvička i Cesarska gora, ukupne površine 287 ha, koji je proglašen zaštićenim 2011. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) spada u kategoriju značajnog krajobrazu.

Prema stavku 2. članka 118. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) u značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju obilježja zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Prema članku 143., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), Upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području značajnog krajobrazu.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), značajnim krajobrazom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Kako bi se osiguralo očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te integritet cijelog područja značajnog krajobraza „Zelenjak – Risvička i Cesarska gora“ i ekološke mreže predlažu se sljedeće mjere zaštite:

- spriječiti potencijalno ugrožavajuće zahvate (npr. izgradnja objekata velikih gabarita, industrijskih postrojenja, uređenje vodotoka, otvaranje kamenoloma i sl.) u prostoru značajnog krajobraza i ekološke mreže koji bi mogli narušiti obilježja zbog kojih je područje zaštićeno, osim zahvata propisanih šumskogospodarskim planovima
- u cilju očuvanja ugroženih staništa i vrsta, neprihvatljivo je na bilo koji način njihovo uništavanje ili zagađivanje
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti, šumama je potrebno gospodariti na održivi način sukladno načelima certifikacije šuma
- ne unositi strane (alohtone) i genetski modificirane organizme u prirodna staništa
- radi očuvanja biološke raznolikosti travnjacima je potrebno gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenim vrsti travnjaka.
- štiti područja prirodnih vodotoka, izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- poticati ekološku proizvodnju i tradicionalnu poljoprivredu radi očuvanja antropogenih staništa (travnjaci, oranice, voćnjaci, vinogradi,...)
- potrebno je onemogućiti nastajanje divljih odlagališta otpada te sanirati postojeća
- spriječiti eventualno aktiviranje rada kamenoloma ili otvaranje novih
- izgradnju stambenih objekata ograničiti na područje postojećih naselja

Kod planiranje prenamjene i proširenja postojećih građevinskih područja te planiranja zahvata izvan građevinskih područja voditi računa da se njihova izgradnja izuzme sa područja značajnog krajobraza i ekološke mreže.

Obzirom da ste temeljem Zakona o zaštiti prirode (80/13) prilikom izmjena i dopuna, obvezni uskladiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,

Prilog:

-karte (shp file) ekološke mreže i značajnog krajobraza





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI

Klasa: 612-08/14-10/0063
Ur. broj: 532-04-02-03/5-14-2
Krapina, 11. veljače 2014.

ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

Primljeno: 18.02.14	Opć. led.
532-01/14-02/02	
Unudžbeni broj: 532-14-12	Vrij.

GRAD KLANJEC
Gordan Šoban, pročelnik
Trg mira 11
49 290 Klanjec

Predmet: **III. Izmjene i dopune PPUG Klanjec**
- odluka o izradi
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca i zahtjeva za dostavljanjem podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUG Klanjec.

Podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara:

NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1. Komplex franjevačkog samostana sa crkvom navještenja Blažene Djevice Marije	Klanjec	zaštićeno kulturno dobro / Z-4326
2. „Brozova zgrada“	Trg A. Mihanovića 2	zaštićeno kulturno dobro / Z-4802
3. Spomen-groblje	Klanjec	zaštićeno kulturno dobro / Z-4596
4. Kapela sv. Florijana	Klanjec	zaštićeno kulturno dobro / Z-2095
5. Kulturno-povijesna cjelina Grada Klanjca	Klanjec	zaštićeno kulturno dobro / Z-4905
6. Utvrda Cesargrad		zaštićeno kulturno dobro / Z-3519
7. Kapela sv. Filipa i Jakova	Letovčan Novodvorski	zaštićeno kulturno dobro / Z-4105
8. Dvorac „Novi dvori Klanječki“	Novi Dvori Klanječki	zaštićeno kulturno dobro / Z-4595

Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu Grada Klanjca kao i prema elaboratu „Klanjec-konzervatorska analiza“ (iz 2009. g.) i Konzervatorsko-urbanistička dokumentacija za PUP Klanjca (iz 1984. g).

Podsjećamo na Odluku Krapinsko-zagorske županije o proglašenju Zelenjaka – Risvičke i Cesarske gore značajnim krajobrazom („Narodne novine“ br. 120/11), prema kojoj je potrebno ažurirati odgovarajuće odredbe te dopuniti grafičke prikaze.

Prijedlog plana molimo dostavite nam na očitovanje u digitalnom obliku.

Sastavila:


Sanda Zenko, dipl. ing. arh.

Po ovlasti ministricе:
Pročelnica:




mr. Lana Križaj

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Vladimira Nazora 7, ZAGREB tel.01/4821 075, fax.01/4821 081 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-09-912/15-IF

Zagreb, 11.02.2014.

APE d.o.o.
10 000 ZAGREB
Ozaljska 61

Predmet: Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjca
- dostava podataka

Na dopis Grada Klanjca, Jedinstvenog upravnog odjela (klasa: 350-02/14-02/02, ur.br.: 2135/01-02/14-5) za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i posebni uvjeti), a koji su potrebni za izradu Prostornog plana uređenja Grada Klanjca obavještavamo vas slijedeće:

Predmetni prostorni plan uređenja obuhvaća šume i šumska zemljišta g.j Pregrada - Klanjec kojom gospodari Šumarija Krapina, UŠP Zagreb, HŠ d.o.o., stoga inzistiramo da se predmetnim šumama gospodari u skladu s Osnovom gospodarenja za navedenu gospodarsku jedinicu koja je izrađena na temelju Zakona o šumama i Pravilnika o uređivanju šuma.

Kako Prostorni plan Grada Klanjca obuhvaća šume u državnom i privatnom vlasništvu HŠ d.o.o., UŠP Zagreb smatraju da je potrebno pri izradi Prostornoga plana uređenja držati se članaka 35. i 37. Zakona o šumama.


VODITELJ PODRUŽNIICE
Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva



OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA
KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE



ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 ZABOK

TELEFON • (049) 225-456
TELEFAKS • (049) 225-515
POŠTA • 49210 • SERVIS
IBAN • HR542360001400165007

Primijeno: 10. 03. 14.	Org. jed. 03-02/14
Klasifikacija: 350-02/14-02/02	Uredb. broj: 371-14-16

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
VEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Mira 11
49200 KLANJEC

NAŠ BROJ I ZNAK 400200101/735/14DJ

VAŠ BROJ I ZNAK 2135/01-02/14-5

PREDMET Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca - Elektroopskrba

DATUM 13. 02. 2014.

Temeljem Vašeg zahtjeva broj: 2135/01-02/14-5 od 03.02.2014. godine, vezano uz izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca prelaze elektroenergetske građevine napona 10(20) kV. U predmetnom planu potrebno je uvažiti sve odredbe u vezi elektroopskrbe (tekstualni i grafički dio) iz Prostornog plana uređenja grada Klanjca – Izmjene i dopune od 2008. godine.

Obuhvatom grada Klanjca planiran je nadzemni visokonaponski vod 110 kV napona, Tuhelj – Kraljevec na Sutli – Dubravica. Kod izrade plana (trase i lokacije građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije od 2002. godine.

Za elektroenergetske građevine naponskog nivoa 110 kV, podatke je potrebno zatražiti od HOPS-a d.o.o., Kupska 4, Zagreb, jer su iste u njihovoj nadležnosti.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanje tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za sredjenaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m
odnosno

građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

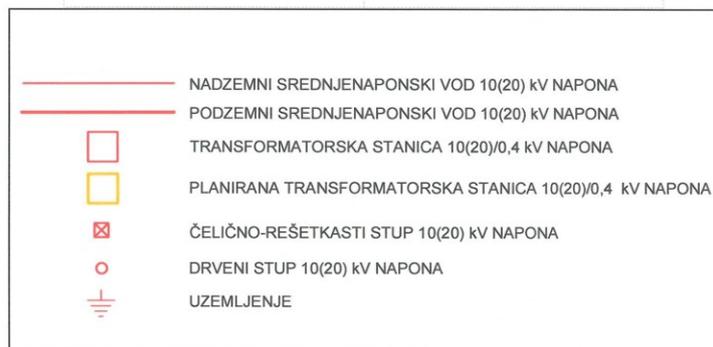
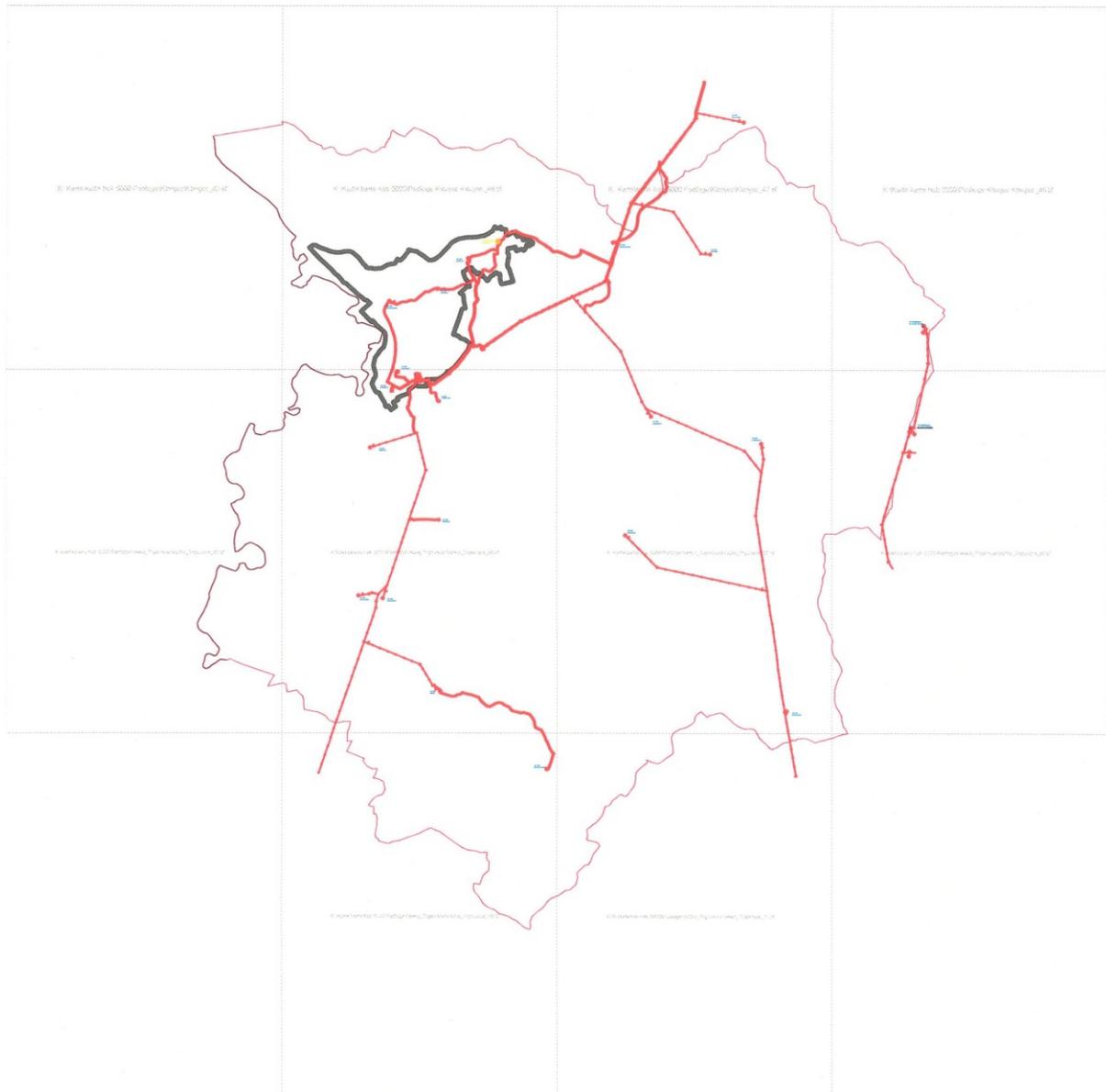
Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

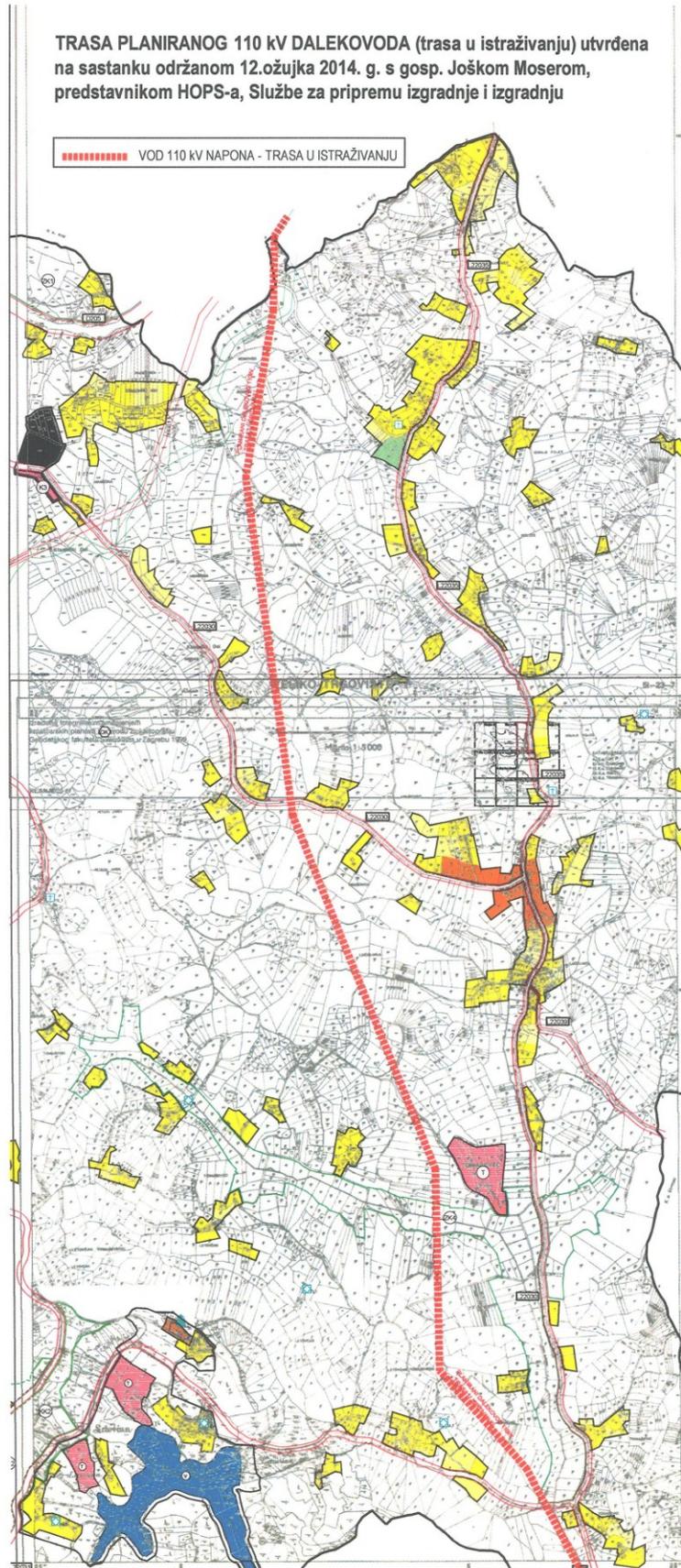
- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m
odnosno

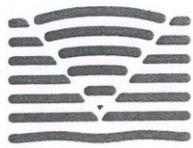
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •







Zagorski vodovod d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i odvodnju

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
 GRAD KLANJEC
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 TRG MIRA 11

49 200 KLANJEC KRAPINSKO - ZAGORSKA
 GRAD KLANJEC
 GRADSKO VIJEĆE

Primljeno:	20.02.14.	
Klasifikacija:		red.
	350-02/14-02/02	
Uredbeni broj:		višj.
	074-14-13	

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
 49210 Zabok

Telefoni: - centrala: 049/588 640
 - uprava: 221 631
 - fax: 221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr
 Web: www.zagorski-vodovod.hr
 OIB: HR61979475705

Predmet: Dostava podataka za III izmjene i
 dopune Prostornog plana uređenja
 Grada Klanjca.

Broj: 557 /2014.

U Zaboku, 14. 02. 2014. godine.

Poštovana,

Prema Vašem pozivu za dostavu zahtjeva i prijedloga vezano za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca, KLASA: 350-02/14-02/02, URBROJ: 2135/01-02/14-5 od 31.01.2014., dostavljamo grafički prikaz vodoopskrbne mreže Zagorskog vodovoda d.o.o. u M 1:10000.

Na navedenom grafičkom prikazu ucrtano je postojeće stanje vodoopskrbne mreže Zagorskog vodovoda d.o.o. (cjevovodi, vodospremnici, te crpne i hidroforske stanice), te planirano stanje koje uključuje izgradnju novog vodospremnika Klanjec Gornji (V=200 m³) uz lokaciju postojećeg vodospremnika V=165 m³ i tlačni cjevovod P.S. Klanjec Donji – V.S: Klanjec Gornji, PEHD DN 160 mm.

U izmjeni i dopune Prostornog plana uređenja grada Klanjca potrebno je uključiti sve navedene elemente vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda d.o.o., a prema priloženom grafičkom prikazu vodoopskrbne mreže.

Kod izrade prostornog plana potrebno je u planiranim zonama stambene i poslovne gradnje predvidjeti proširenje vodoopskrbne mreže kojom će se zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarna zaštita.

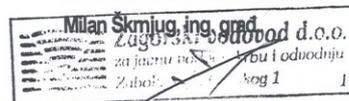
Prilog: Karta u M 1:10000, sa ucrtanom vodoopskrbnom mrežom Zagorskog vodovoda d.o.o.

SASTAVILA:

Valentina Žerjavić, mag. Ing. geoinj.

V. Žerjavić

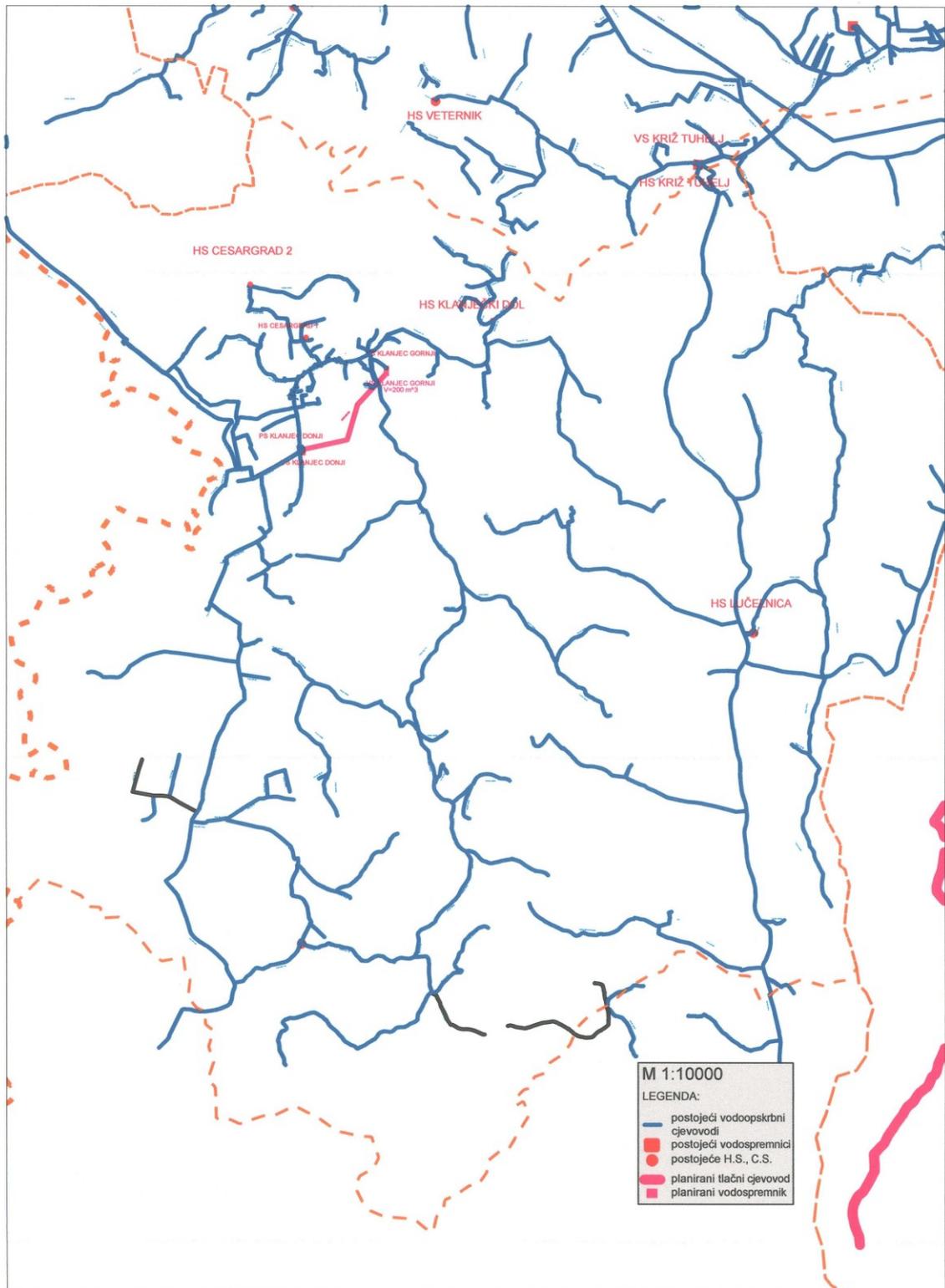
**RUKOVODITELJ:
 R. J. RAZVOJ I IZGRADNJA:**



Društvo je upisano u sudski registar pod brojem 080146992 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.
 Temeljni kapital iznosi: 71.459.000,00 HRK, te je upisan u cijelosti.
 Direktor: Mario Mihovilić, dipl. ing. stroj.
 Račun IBAN: HR7123400091110017966 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Račun za uplate za vodu IBAN HR7623400091510019298 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.
 -za devizne uplate BIC (SWIFT): PBZGHR2X



1/1





KLASA: 612-07/14-32/13
URBROJ: 366-07-4-14-2
Zagreb, 13. ožujak 2014.

ZUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

Primljeno: 21.03.14.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/14-02/02	03-02/1
Uruđbeni broj:	383-14-18	

Grad Klanjec
Jedinstveni upravni odjel
Trg Mira 11
49 290 Klanjec

Predmet: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca**
- studija, dostavlja se

Poštovani/a,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/14-02/02, URBROJ: 2135/01-02/14-5, od 31.01.2014. - zaprimljen 03.02.2014.) u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca Državni zavod za zaštitu prirode je, sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), izradio studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca“ u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti područja Grada Klanjca, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

Članak 15. stavak 1. podstavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) propisuje da Državni zavod za zaštitu prirode izrađuje stručne podloge za potrebe utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode za potrebe prostornog planiranja, koje temeljem članka 21. stavka 2. navedenog Zakona utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode, te se ova studija u obliku **stručne podloge „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca“** dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prirode. Stručna podloga izrađena je u cilju utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode a sadrži mjere zaštite prirode kao prijedloge uvjeta zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) i ostalih ekološki značajnih područja s pripadajućim kartografskim prikazima.

Odrednice navedene studije odnosno stručne podloge mogu se do daljnega primijeniti i pri izradi ostalih dokumenata prostornog uređenja na području Grada Klanjca, kao što su II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec te ostali planovi.

S poštovanjem,



Trg Mažuranića 5
10000 Zagreb, Hrvatska
MB: 1720287
OIB: 47904329383
T. + 385(0)1 5502900
F. + 385(0)1 5502901
E-mail: info@dzzp.hr
www.dzzp.hr



Privitak:

1. Studija „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca“
2. Stručna podloga „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca“

Dostaviti:

1. Naslovu (privitak 1.)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb (privitak 2.)
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje



Državni zavod
za zaštitu prirode

**Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode
s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Klanjca
- studija -**



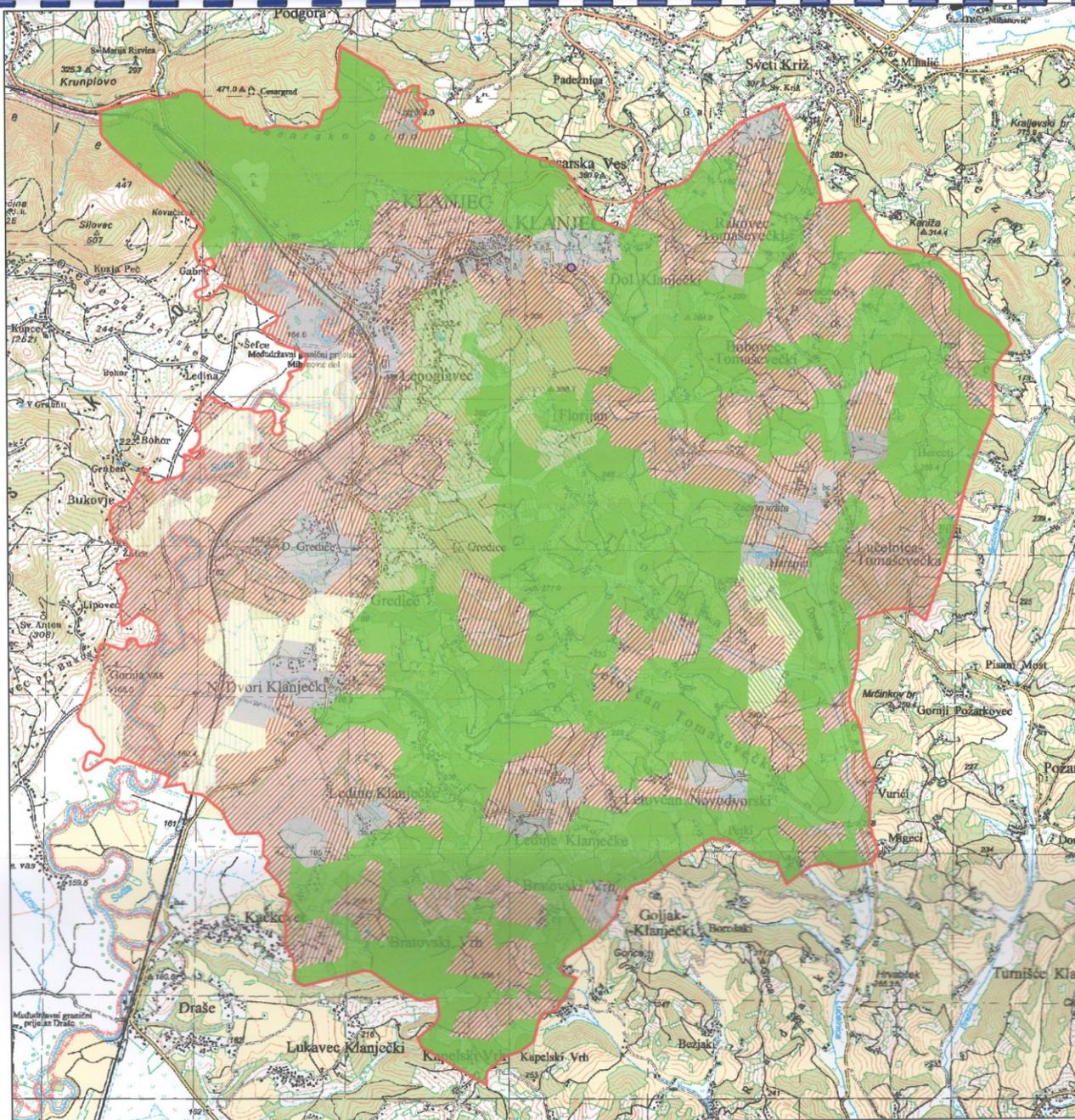
RAVNATELJ

Dr.sc. Tatjana Franković

Klasa: 612-07/14-32/13
Urbroj: 366-07-4-14-2

Zagreb, ožujak 2014.

2



Karta ekološki značajnih područja (staništa)

Predmetno područje: Grad Klanjec

Legenda

Granica predmetnog područja

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

- C23, Mezofilne livade Srednje Europe
- E31, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E32, Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze
- I21, Mozaici kultiviranih površina
- I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- I31, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- J11, Aktivna seoska područja
- J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja
- J43, Površinski kopovi
- C2242, Livade trobridog i lisičjeg šaša

Mjerilo 1:25000



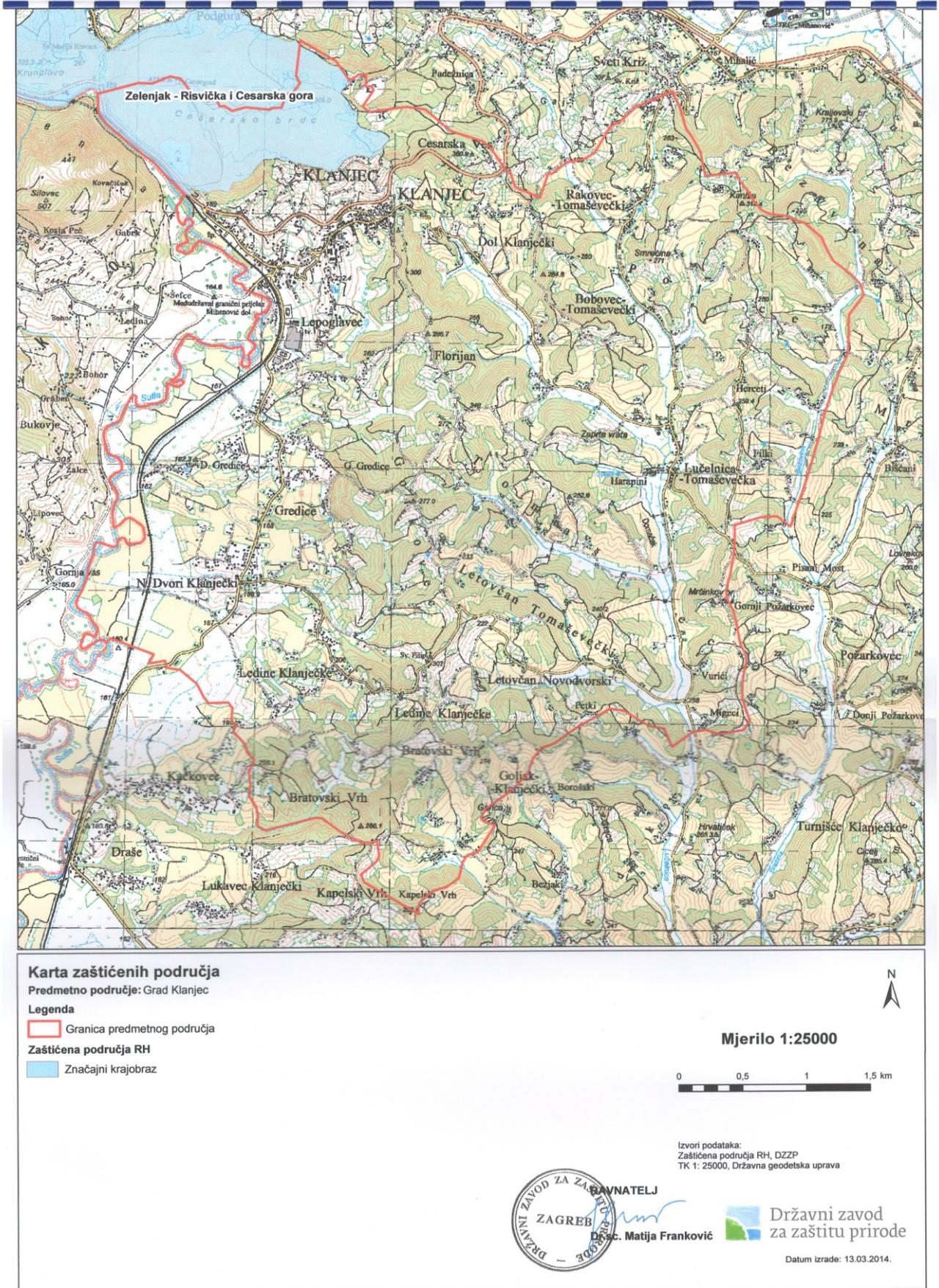
Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000

Izvori podataka:
Karta staništa RH, Olkon d.o.o. za
Ministarstvo kulture, 2004.
TK 1: 25000, Državna geodetska uprava



Državni zavod
za zaštitu prirode

Datum izrade: 13.03.2014.





Karta ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)

Predmetno područje: Grad Klanjec

Legenda

- Granica predmetnog područja
- Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)

Izvori podataka:
Baza podataka ekološke mreže RH, DZZP
TK 1: 25000, Državna geodetska uprava

Mjerilo 1:25000



Državni zavod
za zaštitu prirode

Datum izrade: 13.03.2014.

Z E L E N J A K d.o.o.

za obavljanje komunalnih usluga

K L A N J E C

Trg Antuna Mihanovića 1

Tel. i fax: 049-550-109

049-550-680

e-mail: zelenjak@kr.t-com.hr

Porezni broj: 3392546

MBS: 080360541

Žiro-račun 2390001-1100342627

Broj: 45/14.

Klanjec, 04. 03. 2014.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD KLANJEC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

N/R gđa. Ružica Cvetko, ing. građ.

N/R gđin. Kušanić Milan

Trg Mira 11

49000 Klanjec

Predmet: Izmjena i dopuna PPLG- a Klanjca
- dostavljaju se

U V J E T I

tvrtke «Zelenjak» d.o.o. Klanjec, vezano na situaciju trase planiranih kolektora odvodnje :

- 1). Sukladno Odluci o izradi III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca,(Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 7/13), Klasa: 350-02/14-02/02, Urbroj:2135/01-02/14-5, Klanjec, 31.siječnja 2014., dostavljamo vam preglednu situaciju na katastarskom planu.
- 2). Sustav odvodnje na području grada Klanjca za naselja Klanjec, Mihanovićev dol, Lepoglavec i Gredice, prikazan je u elektroničkom obliku zajedno sa podlogom na kojoj su ucrtane i trase vodovoda, plina, te ostale infrastrukture. Sve nejasnoće ili upite vezano na predmetni projekt možete poslati projektantu, tvrtki IPZ zagreb, Prilaza baruna Filipovića 21 , 10000 Zagreb, na broj telefona 01/37 17 300. Odgovorni projektant je gosp. Danir Gracin dipl.ing. građ. ili gosp. Rajko Šimecki dipl.ing. građ.

Voditelj službe komunalnih djelatnosti :

Damir Nemet ing. građ.

O tome obavjestiti :

1. Komunalna služba –ovdje
2. Evidencija – ovdje
3. Arhiva - ovdje



12

Z E L E N J A K d.o.o.

za obavljanje komunalnih usluga

K L A N J E C

Trg Antuna Mihanovića 1

Tel. i fax: 049-550-109

049-550-680

e-mail: zelenjak@kr.t-com.hr

Porezni broj: 3392546

MBS: 080360541

Žiro-račun 2390001-1100342627

Broj: 58/14.

Klanjec, 08. 04. 2014.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

GRAD KLANJEC

N/R gđa. Ružica Cvetko, ing. građ.

Trg Mira 11

49000 Klanjec

Predmet: Prijedlog III Izmjene i dopune PPUG-a i II Izmjene i dopune UPU-a naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec

OBRAZLOŽENJE

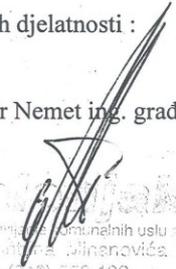
Molimo Vas da se u prostorno plansku dokumentaciju ucrtaju nove granice deponije (odlagalište komunalnog otpada u «Medvedovom jarku» u Klanjcu). Za sanaciju odlagališta izdana je građevinska dozvola, ali se zbog proširenja samog tijela odlagališta pristupilo otkupu okolnog zemljišta. Navedene otkupljene parcele vezane su na zahvat obrađen Glavnim projektom, a detaljan prikaz obuhvata dostavljen je na izvodu iz katastra i u elektroničkom obliku.

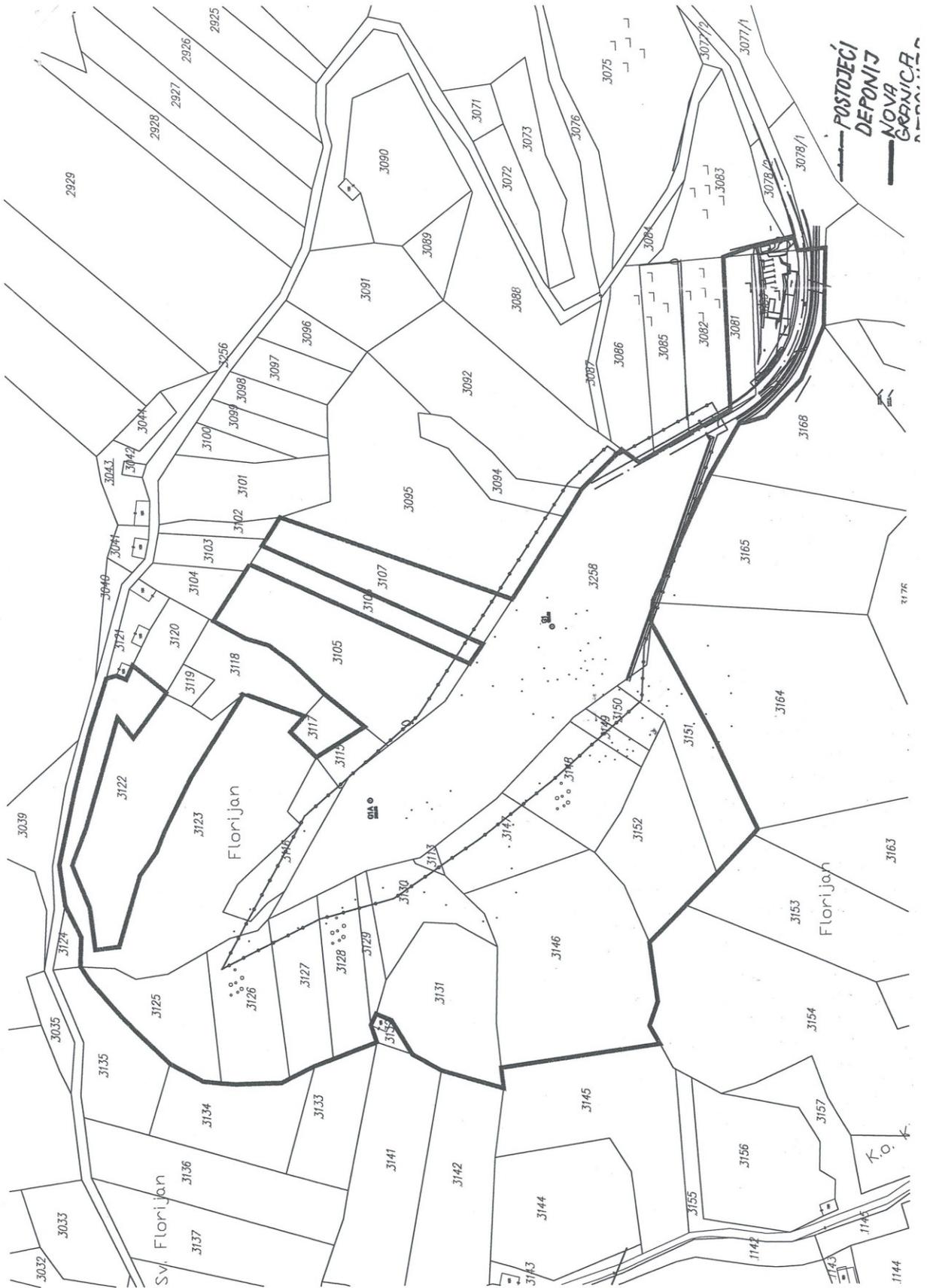
O tome obavjestiti :

1. Komunalna služba – ovdje
2. Evidencija – ovdje
3. Arhiva - ovdje

Voditelj komunalnih djelatnosti :

Damir Nemet ing. građ.


Zelenjak
za obavljanje komunalnih usluga
Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1
Tel. i fax: (049) 550-109
049-550-680



PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa:350-02/14-02/02
Urbroj:2135/01-02/14-25
Klanjec, 22. travnja 2014.

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a u vezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), Nositelj izrade – Jedinštveni upravni odjel Grada Klanjca, u postupku izrade i donošenja **Prostornog plana uređenja Grada Klanjca – III izmjene i dopune** (dalje: PPUG), pripremio je

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Izradi PPUG-a pristupilo se temeljem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPU Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 7/13).

Sukladno odluci o nabavi izravnim ugovaranjem s Izrađivačem, tvrtkom APE d.o.o. iz Zagreba, zaključen je **Ugovor za izradu III. izmjena i dopuna PPU Grada Klanjca** (KLASA: 350-02/14-02/01, URBROJ: 2135/01-02/14-5).

2. Prethodna rasprava

Posebna obavijest (poziv za prethodnu raspravu) sa nacrtom prijedloga plana, upućena je 3. travnja 2014. na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba (KLASA: 350-05/09-01/14, URBROJ: 2176/16-04/1-09-1):

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 13
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb
3. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, Zagreb
4. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zabok, Zabok, M. Gupca 57
5. HOPS, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
6. Hrvatske vode, VGO Sava; Vodno gospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13
7. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Vladimira Nazora 7
8. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZŽ, Krapina
9. Plinacro, Zagreb
10. Zagorski vodovod Zabok, Ksavera Šandora Đalskog 3,
11. HT, Telekomunikacijski centar Zabok, ; Matije Gupca 19 A, Zabok
12. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorsk, Matije Gupca 53, Zabok
13. „Zelenjak“ d.o.o Klanjec, Trg A. Mihanovića 1
14. „Zelenjak-plin“ d.o.o. Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1
15. Krapinsko- zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska

Prethodna rasprava održana je 10. travnja 2014. godine u 11 sati u Vijećnici Grada Klanjca.

Prethodnu raspravu vodio je Milan Kušanić, voditelj Odsjeka za komunalnu infrastrukturu, promet, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Klanjca.

Obrazloženje nacrtu prijedloga PPUG-a iznijela je Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh., predstavnica APE d.o.o iz Zagreba – stručnog izrađivača plana.

O prethodnoj raspravi vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

3. Dostavljena mišljenja

Po završetku Prethodne rasprave zaprimljena su dva pismena očitovanje na Nacrt prijedloga PPUG-a: i to Plinacro d.o.o. Zagreb i Zagorskog vodovoda Zabok.

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak prethodne rasprave.

Nacrt prijedloga PPUG-a i ovo Izvješće dostavljaju se gradonačelniku Grada Klanjca na razmatranje i utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu.

Izvješće pripremio:

Voditelj Odsjeka za komunalnu
infrastrukturu, promet, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša

Milan Kušanić



KLASA:350-02/14-02/02
 URBROJ: 2135/01-02/14-26
 Klanjec, 10. travnja 2014.

ZAPISNIK

s prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca i II Izmjene UPU-a naselja Klanjec, Mihanović Dol, i Lepoglavec , održane dana 10. travnja 2014. godine s početkom u 11 sati u prostoru Grada Klanjca, Trg mira 11.

Temeljem članka 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07 i 38/09 55/11.,90/11,50/12 i 55/12), nositelj izrade, Jedinствeni upravni odjel Grada Klanjca , proveo je zajedno s izrađivačem, APE d.o.o Zagreb, prethodnu raspravu o ciljevima i mogućnostima rješenja značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Prethodnoj raspravi su prisustvovali:

1. ZELENJAK d.o.o. KLANJEC – Damir Nemet
2. HEP ODS d.o.o ELEKTRA ZABOK – Davor Jagić
3. PLINACRO d.o.o. Zagreb – Iva Jurić
4. ZELENJAK PLIN d.o.o KLANJEC – Josip Šoban
5. GRAD KLANJEC – Gradonačelnik—Zlatko Brlek
6. JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA KLANJCA – Milan Kušanić

Na početku prethodne rasprave nazočne je pozdravio gradonačelnik Brlek Zlatko i zahvalio im na dosadašnjoj suradnji i dostavi zahtjeva vezano na izradu predmetnog dokumenta te dolasku na prethodnu raspravu. Potom je pozvao predstavnike APE d.o.o. da prezentiraju Izmjene i dopune Plana.

Mirela Čordaš iz APE d.o.o. obrazložila karakter i cilj predmetne Izmjene i dopune Plana navodeći da imaju karakter izmjena i dopuna temeljem zahtjeva građana za proširenjem građevinskih područja, i da su ograničenog prostornog obuhvata u skladu s donesenom Odlukom o III Izmjenama i dopunama PPUG-a ,odnosno Odlukom o II Izmjenama i dopunama UPU-a naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec ,a da je cilj udovoljiti zahtjevima građana tamo gdje je to moguće, te uskladiti planove sa zakonskom regulativom.

Nakon prezentacije poziva nazočne da se očituju o Nacrtu prijedloga III Izmjene i dopune Plana odnosno potrebi da se iste eventualno izmijeni i/ili dopuni kako bi se osigurali svi potrebni uvjeti za planiranu izgradnju, a naročito vezano na potrebu izmjene/dopune važećih odredbi za provođenje Plana.

U raspravi su učestvovali predstavnik HEP ODS ELEKTRE ZABOK- Davor Jagić, koji izjavljuje da se briše trasa planiranog 35KW dalekovoda jer u PPUG-a se radi o postojećoj trasi 10KW dalekovoda , a PLINCRO d.o.o. ZAGRB – Iva Jurić, da će svoja očitovanje dostaviti pismenim putem u postupku javnog izlaganja plana.

Drugih diskusija i rasprava nije bilo.

Dovršeno u 12, 30 sati

ZABILJEŽIO:

 Milan Kušanić



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/14-02/02
Urbroj: 2135/01-02/14-19
Klanjec, 01. travnja 2014..

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) i članka 83. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.,50/12., i 55/12) Jedinствени upravni odjel Grada Klanjca kao nositelj izrade III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca i II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec objavljuje

**OBAVIJEST O PRETHODNOJ RASPRAVI
o nacrtu prijedloga III Izmjena i dopuna PPUG-a i II Izmjena i
dopuna UPU-a naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec**

1. Prethodna rasprava nacrtu prijedloga III Izmjena i dopuna PPUG-a i II Izmjena i dopuna UPU-a naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec , održati će se

10. travnja 2014. godine /četvrtak/ s početkom u 11,00 sati u maloj dvorani Grada Klanjca, Trg mira 11.

2. Prethodna rasprava provodi se u svrhu usaglašavanja danih smjernica, mišljenja i preporuka javnopravnih tijela iz članka 5. Odluke o izradi III Izmjena i dopuna PPUG-a i članka 5. Odluke o izradi II Izmjena i dopuna UPU-a naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne
Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 13
2. Ministarstvo poljoprivrede, ul. grada Vukovara 78
3. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, Zagreb
4. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57
5. Hrvatske vode VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“
Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13
6. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Vladimira Nazora 7
7. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZZ Krapina
8. Plinacro, Zagreb, Savska cesta 88
9. Zagorski vodovod Zabok, Ksavera Šandora Đalskog 3,



Pročelnik:

[Signature]
Ksava Soban dipl.iur.

10. HT, Telekomunikacijski centar Zabok, Matije Gupca 19a
11. MUP- Policijska uprava Krapinsko-Zagorska, Matije Gupca 53, Zabok
12. „Zelenjak“ d.o.o. Klanjec, Trg A. Mihanovića 1
13. „Zelenjak-plin“ d.o.o. Klanjec, Trg A. Mihanovića 1
14. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
15. HOPS –Zagreb, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4 , Zagreb

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.5.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/14-02/02
URBROJ:2135/01-02/14-33
Klanjec,28. svibnja 2014.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a u vezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Grada Klanjca i APE d.o.o. Zagreb kao Izrađivač plana, u postupku izrade i donošenja **Prostornog plana uređenja Grada Klanjca – III izmjene i dopune** (dalje: PPUG), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Gradonačelnik Grada Klanjca donio je 02. svibnja 2014.god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.(KLASA: 350-02/14-02/02,URBROJ: 2135/01-02/14-2).

Sukladno zaključku Gradonačelnika i temeljem članka 85., 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Jedinstveni upravni odjel proveo je javnu raspravu o Prijedlogu PPUG-a.

2. Javna rasprava

Nositelj izrade – Grad Klanjec objavio je poziv za javnu raspravu u Večernjem listu dana 6.05.2014. godine (preslika u prilogu), na WEB stranicama Grada Klanjca, i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. U objavi je sukladno članku 86. st.2. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Grada Klanjca, Trg Mira 11, 49290 Klanjec, radnim danom u vremenu od 8.00 do 14.00 sati u razdoblju javne rasprave od 13. svibnja do 27. svibnja 2014. god.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 15. svibnja 2014. godine u 16.00 sati u prostorijama Grada Klanjca, Trg Mira 11, Klanjec
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 27. svibnja 2014. godine
- **posebna obavijest** temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – upućena nadležnim tijelima i osobama koja su dala zahtjeve i podatke za izradu po posebnim propisima te pravnim i fizičkim osobama koje su podnijele zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana, a koje su polazišta za izradu Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 7/13).

Tijekom javne rasprave prijedlog PPUG-a izložen na javnom uvidu sadržavao je priloge prema članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04 i 163/04):

KNJIGA I. – OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

GRAD KLANJEC / 49290 Klanjec; Trg Mira 11; Telefon centrala: 049 550-615; gradonačelnik: 550-250; fax: 550-324

I.2.	GRAFIČKI DIO	
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
1.1	Prostori za razvoj i uređenje	1:25000
2	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1	Promet (cestovni, željeznički)	1:25000
2.3	Energetski sustavi (elektroenergetika i cijevni transport plina)	1:25000
2.4	Vodogospodarstveni sustav (vodoopskrba, odvodnja i odlaganje otpada)	1:25000
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1	Područja posebnih uvjeta korištenja (zaštita prirode i kulturnih dobara)	1:25000
4	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
	Listovi (sekcije): Klanjec 46, Klanjec 47, Klanjec 48, Veliko Trgovište 6, Veliko Trgovište 7, Veliko Trgovište 8, Veliko Trgovište 16	

KNJIGA II. – OBVEZNI PRILOZI

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

U prostoriji javnog uvida bila je izložena numerirana i ovjerena knjiga primjedbi.

3. Javno izlaganje

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje **15. svibnja 2014.** godine u 16,00 sati u prostorijama Grada Klanjca.

Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga PPUG-a, iznijela je Mirela Čordaš, dipl.ing.arh. predstavnik APE d.o.o iz Zagreba – stručnog izrađivača plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

Pismena očitovanja, prijedlozi, primjedbe i mišljenja na prijedlog PPUG-a mogli su se dostaviti u krajnjem roku do 27. svibnja 2014. godine. U roku do zaključivanja javne rasprave u knjigu primjedbi upisana je 1 primjedba. Na prijedlog PPUG-a dostavljena su 3 očitovanja institucija i pravnih osoba s posebnim ovlastima (očitovanja po posebnoj obavijesti).

U 2 očitovanju po posebnoj obavijesti nisu bile navedene primjedbe, dok su primjedbe 1 očitovanja ne prihvaća.

Primjedba građana upisan u knjigu primjedbi je djelomično prihvaćena

Odgovori na primjedbe s obrazloženjima razloga o neprihvaćanju sastavni su dio ovoga izvješća.

ZAKLJUČAK

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave.

Nacrt konačnog prijedloga PPUĖ-a sa prihvaćenim očitovanjima i primjedbama dostavlja se tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju mišljenja iz članka 79. stavka 1. odnosno čl. 90.st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

1. Za stručnog izrađivača, APE d.o.o. Zagreb - Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
2. Za nositelja izrade, Jedinštveni upravni odjel Grada Klanjca - Milan Kušanić

za Jedinštveni upravni odjel:



Milan Kušanić, voditelj Odsjeka za komunalnu infrastrukturu, promet, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA:350-02/14-02/02
 URBROJ: 2135/01-02/14-34
 Klanjec, 15. svibnja 2014.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja prijedloga III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca , održanog dana 15. svibnja 2014. godine s početkom u 16 sati u prostoru Grada Klanjca, Trg mira 11.

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13) i članka 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07 i 38/09, 55/11.,90/11,50/12 i 55/12), nositelj izrade, Jedinštveni upravni odjel Grada Klanjca , proveo je zajedno s izrađivačem, APE d.o.o Zagreb, javno izlaganje o ciljevima i mogućnostima rješenja značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Javnom izlaganju i raspravi su prisustvovali:

1. Zavod za prostorno uređenje KZZ-e – Dubravko Kolar, Juraj Ricijaš, Snježana Ricijaš-Ivek, Josipa Lunko, Horvatin Ivan, Vlahović Štefica, Krndija Nadica, Božidar Zajec, Gajšak Mario, Silvio Herceg, Mirela Čordaš i Clatka Žunec –predstavnici izrađivača, Milan Kušanić – Jedinštveni upravni odjel Grada Klanjca.

Na početku javnog izlaganja i rasprave nazočne je pozdravio Milan Kušanić i zahvalio im na dolasku na javno izlaganje i raspravu. Potom je pozvao predstavnike APE d.o.o. da prezentiraju III Izmjene i dopune PPUG-a

Mirela Čordaš iz APE d.o.o. obrazlaže karakter i cilj predmetne Izmjene i dopune Plana navodeći da imaju karakter izmjena i dopuna temeljem zahtjeva građana za proširenjem građevinskih područja, i da su ograničenog prostornog obuhvata u skladu s donesenom Odlukom o III Izmjenama i dopunama PPUG-a , te da su zahtjevi građana usvojeni odnosno djelomično usvojeni tamo gdje je to bilo moguće, a da neki zahtjevi nisu usvojeni iz razloga, što se nalaze ili na područjima ograničenja ili na vrijednom poljoprivrednom zemljištu kao što su vinogradi, voćnjaci ili oranice.

Nakon prezentacije poziva nazočne da postave pitanja i daju eventualne primjedbe.

Pitanja su postavljena od strane . Josipe Lunko, Snježane Ricijaš-Ivek, Nadice Krndija,Božidara Zajec, Maria Gajšak, a odnose se uglavnom na ne prihvatanje zahtjeva za proširenjem građevinskog područja ili djelomičnim prihvaćanjem zahtjeva.

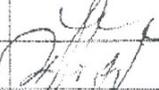
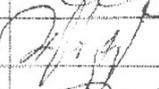
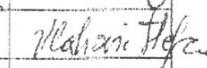
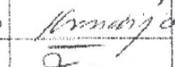
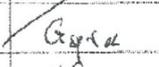
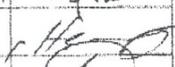
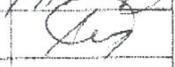
Odgovore na postavljena pitanja dala je Mirela Čordaš, te pojasnila zašto netko od područja ne može biti uvršteno u građevinsko područje, te posebno napomenula da će svaki podnositelj zahtjeva dobiti pismeno očitovanje na svoj zahtjev.

Drugi diskusija i rasprava nije bilo.

Dovršeno u 17,15 sati

ZAPISNIK
 Milan Kušanić

POPIS NAZOČNIH NA JAVNOJ RASPRAVI O III IZMJENAMA I DOPUNAMA PPU-a
GRADA KLANJCA ODRŽANE 15.05.2014. GODINE S POČETKOM U 16,00 SATI.

RB.	TVRTKA - USTANOVA	IME I PREZIME	POTPIS
1.	ZAVICA ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAJINSKO-ZIGORSKE ŽUPANIJE	DUBRAVKA KOLAR	
2.		JUROŠ ŽIGONJ	
3.		SMJEZANA RIČIJA-UGER	
4.		JOSIPA LUNKO	
5.		Haršim Ivan	
6.		Vlahović Stjepica	
7.		KRNDIJA HADICA	
8.	APE d.o.o.	VLATKA ŽUNEC	
9.		Božidar Zajec	
10.		Gojsab Mario	
11.		Silvio Herceg	
10.	GRAD KLANJEC	NIKOLAJ LUKIĆ	



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/14-02/02
Urbroj:2135/01-02/14-26
Klanjec, 02. Svibnja 2014.

Na temelju Postupka provedbe prethodne i javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, i 50/12), te članka 42. Statuta Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 7/13) Gradonačelnik Grada Klanjca donosi,

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o prethodnoj raspravi i utvrđivanju prijedloga III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Klanjca za javnu raspravu

1.

Usvaja se izvješće o prethodnoj raspravi o nacrtu prijedloga III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca.

2.

Utvrđuje se prijedlog III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana APE d.o.o. iz Zagreba.

3.

Prijedlog III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredaba za provođenje)

B. Grafičkog dijela

Ovlašćuje se upravni odjel Grada Klanjca da provede javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07,38/09, 55/11, 50/12 i člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju Narodne novine broj 153/13.)

Gradonačelnik:
Zlatko Brlek





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa:350-02/14-02/02
Urbroj:2135/01-02/14-2/8
Klanjec, 05. svibnja 2014.

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

U pravitku dopisa dostavljamo Vam Obavijest o javnoj raspravi o prijedlozima III. Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjca, i II. Izmjena i dopuna UPU-a Naselja Klanjec, Mihanović Dol, Lepoglavec.

S poštovanjem!

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 13
2. Ministarstvo poljoprivrede, ul. grada Vukovara 78
3. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, Zagreb
4. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57
5. Hrvatske vode VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13
6. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Vladimira Nazora 7
7. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZŽ Krapina
8. Plinacro, Zagreb, Savska cesta 88
9. Zagorski vodovod Zabok, Ksavera Šandora Đalskog 3,
10. HT, Telekomunikacijski centar Zabok, Matije Gupca 19a
11. MUP- Policijska uprava Krapinsko-Zagorska, Matije Gupca 53, Zabok
12. „Zelenjak“ d.o.o. Klanjec, Trg A. Mihanovića 1
13. „Zelenjak-plin“ d.o.o. Klanjec, Trg A. Mihanovića 1
14. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
15. HOPS –Zagreb, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4 , Zagreb16.
16. Mjesni odbori 1-4



Pročelnik:

Jordan Šoban dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
Jedinstvenu upravni odjel

Klasa:350-02/14-02/02
Urboj:2135/01-02/14-27
Klanjec, 02.svibnja 2014.

Jedinstveni upravni odjel, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a u vezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), te Zaključaka gradonačelnika grada Klanjca, Klasa:350-02/14-02/02 Urboj: 2135/01-02/14-,17 i Klasa: 350-02/14-025/01 Urboj:2135/01-02/14-11 od 22. travnja 2014. godine), u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Klanjca, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KLANJCA
i II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA KLANJEC, MIHANOVIĆ DOL I LEPOGLAVEC**

Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca, i prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec (u daljnjem tekstu: Prijedlozi Planova), trajati će 15 dana

od 13. svibnja do 27. svibnja 2014. godine

Javni uvid u Prijedlog Planova moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Klanjca, Trg Mira 11, 49290 Klanjec, radnim danom u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca održat će se **dana 15. svibnja 2014., s početkom u 16 sati**, u prostorijama Grada Klanjca.

Javno izlaganje o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec održat će se **dana 15. svibnja 2014., s početkom u 18 sati**, u prostorijama Grada Klanjca.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca izrađuju se temeljem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPU Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 7/13), a II. izmjene i Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec izrađuju se temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 7/13). U Javnoj raspravi

razmatrati će se isključivo prijedlozi i primjedbe koji su polazišta za izradu gore navedenih Odluka.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog izmjena i dopuna Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Grad Klanjec, Jedinствени upravni odjel Trg Mira 11, 49290 Klanjec

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do **27. svibnja**. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu dostavljeni nakon **27. svibnja** ili budu napisani nečitko bez naziva, imena, prezimena, potpisa i adrese neće se razmatrati i uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA KLANJCA



Klasa:350-02/14-02/02
 Urbroj:2135/01-02/14-27
 Klanjec, 02.svibnja 2014.
 Jedinствени upravni odjel, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a u vezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.), te Zaključaka gradonačelnika grada Klanjca, Klasa:350-02/14-02/02 Urbroj:2135/01-02/14-17 i Klasa:350-02/14-025/01 Urbroj:2135/01-02/14-11 od 22. travnja 2014. godine), u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Klanjca, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
 O PRIJEDLOZIMA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
 PLANA UREĐENJA GRADA KLANJCA I II. IZMJENA I DOPUNA
 URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KLANJEC,
 MIHANOVIĆ DOL I LEPOGLAVEC**

Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca, i prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec (u daljnjem tekstu: Prijedlozi Planova), trajati će 15 dana

od 13. svibnja do 27. svibnja 2014. godine

Javni uvid u Prijedlog Planova moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Klanjca, Trg Mira 11, 49290 Klanjec, radnim danom u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca održat će se dana 15. svibnja 2014., s početkom u 16 sati, u prostorijama Grada Klanjca.

Javno izlaganje o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec održat će se dana 15. svibnja 2014., s početkom u 18 sati, u prostorijama Grada Klanjca.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca izrađuju se temeljem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPU Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 7/13), a II. izmjene i Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec izrađuju se temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 7/13). U Javnoj raspravi razmatrati će se isključivo prijedlozi i primjedbe koji su polazišta za izradu gore navedenih Odluka.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi: upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog izmjena i dopuna Plana tijekom javnog uvida.

- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu: Grad Klanjec, Jedinствени upravni odjel Trg Mira 11, 49290 Klanjec

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 27. svibnja. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji budu dostavljeni nakon 27. svibnja ili budu napisani nečitko bez naziva, imena, prezimena, potpisa i adrese neće se razmatrati i uzeti u obzir u prijepri izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA KLANJCA

VEDEREM I LIST, 6.5.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa:350-02/14-02/02
Urbroj:2135/01-02/14-29
Klanjec, 05. svibnja 2014.

Predmet: Obavijest podnositeljima zahtjeva

Poštovani,

Obavještavamo Vas da će javna rasprava o prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Klanjca i Urbanističkog plana uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec trajati u vremenu od

13. svibnja do 27. svibnja 2014. godine

Javno izlaganje o prijedlozima planova održati će dana

15. svibnja 2014. g s početkom u 16,00 sati u Velikoj dvorani Grada Klanjca.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 27. svibnja 2014.g. Mišljenja prijedlozi i primjedbe koji budu dostavljeni nakon 27 svibnja ili budu napisani nečitko bez naziva, imena, prezimena, potpisa i adrese neće se razmatrati i uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem!

Dostaviti:

1. Podnositelji zahtjeva 1- 31



Pročelnik:

Šoban Šoban dipl.iur.

KNJIGA

PRIMJEDBI PPUG-a

1.
MARIJA VUK
DR. IVANA BROZA 9/A
49290 KLANJEC

GRAD KLANJEC
KLANJEC

PREDMET: UVRŠTAVANJE U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE, NOLH SE;

NOLIM DA SE MOJA ČESTICA OZNAKE 355 (175/3)
K.O. KLANJEC UVRŠTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE, JER JE
NA ISTOJ IZGRADENA MOJA OBITELYSKA KUĆA, ZA KOJU
JE IZDATA OSNOVNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA BROJ:
02/4-VP/1-2260/1981. OD 28. KOLOVOZA 1981. GODINE.

U NADI Povoljnog rješavanja moje ZADOLBE
ZAHVAŁUJEM SE

PRILOG:

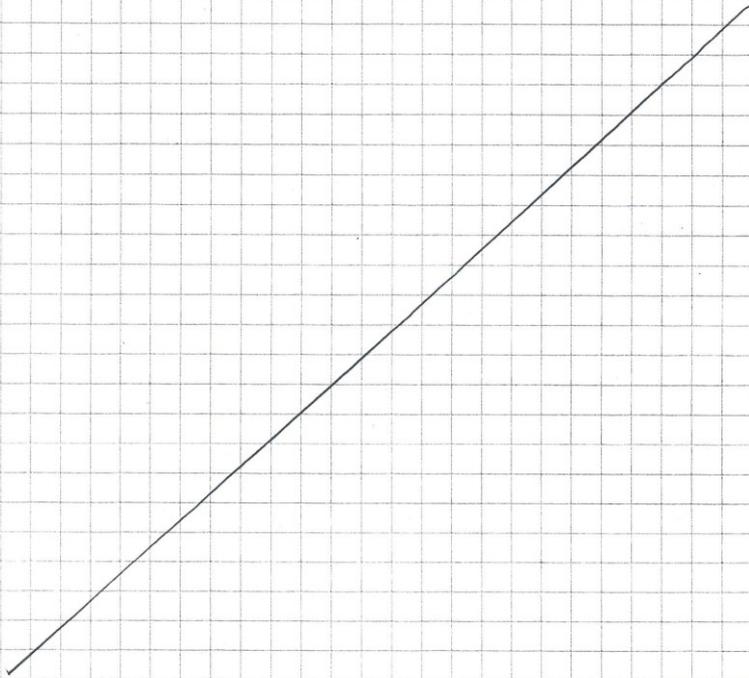
- IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
- IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
- GRAĐEVINSKA DOZVOLA

MARIJA VUK
(signature)

PRIMODIBE ZAKLJUČNE S LEŽNOM BROJ 1.



svodnja:
Dus



ot.p. 



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik, mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn. uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Vladimira Nazora 7, ZAGREB tel.01/4821 075, fax.01/4821 081 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-09-912/21-IF

Zagreb, 20.05.2014.

ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

Primijeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Prim.	Vrij.

Grad Klanjec
Jedinstveni upravni odjel
49290 Klanjec ✓
Trg Mira 11

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjca i II. Izmjena i dopuna UPU-a Naselja Klanjec, Mihanović Dol, Lepoglavec - javna rasprava

Na dopis Grada Klanjca, Jedinstvenog upravnog odjela (klasa: 350-02/14-02/02, ur.br.: 2135/01-02/14-2/8) za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjca i II. Izmjena i dopuna UPU-a Naselja Klanjec, Mihanović, Lepoglavec obavještavamo vas da nemamo primjedbe na iste



VODITELJ PODRUŽNICE

Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva



ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 ZABOK

TELEFON • (049) 225-456 •
TELEFAKS • (049) 221-515 •
POŠTA • 49210 • SERVIS
IBAN • HR5423600001400165007

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Mira 11
49290 KLANJEC

NAŠ BROJ I ZNAK 400200101/2553/14DJ

VAŠ BROJ I ZNAK 2135/01-02/14-2/8

PREDMET Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca - Očitovanje DATUM 21. 05. 2014.

Suglasni smo s prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca u:

- Članku 82. Elektroopskrba - Odredbi za provođenje,
- Potpoglavlju 1.2.3. Izmjene na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav - Obrazloženja izmjena i dopuna,
- Poglavlju 3.5.2. Energetski sustavi (Elektroopskrba) - Izmjena i dopuna tekstualnog obrazloženja plana.

Molimo Vas da nam nakon izrade, a prije usvajanja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca isti dostavite na suglasnost.

S poštovanjem!

ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VJEĆE

Primljen: 22.05.2014.	Org. jed.
Klasifikacija: 350-02/14-02/02	03-02/1
Uredbeni broj: 383-14-29	Prim. Vrij.

Direktor:
Darko Vidović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZABOK

Co: 1. STP-ORPM
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

g



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg Mira 11
49 290 Klanjec

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-14/5699
Datum:	26-05-2014
UR. BR.:	K/1413-17-8

PREDMET: III. Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjca i II. Izmjena i dopuna UPU Naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec - očitovanje na javnu raspravu

Poštovani,

nastavno na uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Klanjca i II. Izmjenu i dopunu UPU-a naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec, iz javne rasprave, dostavljamo Vam očitovanje.

U tekstualnom dijelu PPUG Klanjec, Članak 83., (CIJEVNI TRANSPORT PLINA), potrebno je izbaciti tekst „Iznimno u području obuhvata UPU „naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec“ zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, uz primjenu posebnih mjera zaštite, mogu se graditi na udaljenosti od min. 15 metara od plinovoda.“.

Navedeno, nije u skladu s Čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji propisuju zaštitni pojas plinovoda 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda, a primjena posebnih mjera zaštite iz Čl. 9 odnosi se na zaštitu plinovoda prilikom njegove izgradnje.

U kartografskim prikazima potrebno je također prikazati zaštitni pojas plinovoda širine 60 m.

U UPU Naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec potrebno je zadržati zaštitni pojas plinovoda od 60 metara.

S poštovanjem,

plinacro
direktorica Sektora korporativnog upravljanja
Jasna Vrbanić
Jasna Vrbanić, dipl.iur

[Handwritten signature]

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.6.

**MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI**



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KRAPINA
Krapina, Ivana Rendića 7

KLASA: 350-02/14-01/12
URBROJ: 543-08-01-14-02
Krapina, 10. lipanj 2014.

ZUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

Primijeno: 12.06.2014		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/14-01/02	08-02/11	
Unutšbeni broj:	Prim.	Vrij.
152-04-24		

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
Trg mira 11, 49290 Klanjec

PREDMET: III Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjca,
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/14-02/02, URBROJ: 2135/01-02/14-44,
od 03. lipnja 2014. godine.

Člankom 35. stavkom 1. alinejom 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne Novine“, broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), propisano je da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnosti na dokumente prostornog uređenja sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja.

Sastavni dio dokumenta prostornog planiranja čini posebni izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ (članak 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja. („Narodne novine“ br. 30/2014).

Pošto od PUZS-a Krapina niste tražili posebne uvjete za prostorno uređenje i gradnju te ih niste ugradili u III Izmjenu i dopunu PPUG-a Klanjca, nismo Vam mogućnosti izdati suglasnost na Vaš dokument.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu (redovnom poštom)
2. Pismohrana, ovdje

3



HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/187
 URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
 Zagreb, 5. lipnja 2014.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
GRAD KLANJEC
 GRADSKO VJEŠTAČE

Republika Hrvatska
 Krapinsko-Zagorska županija
 Grad Klanjec
 Gradonačelnik
 Trg Mira 11
 49290 Klanjec

Primljeno: 09.06.2014.	Priglas. pod.
Klasifikacija: 350-02/14-02/02	03-02/11
Unudžbeni broj: 376-14-20	

Predmet: Grad Klanjec
III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KLANJCA
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-02/02, URBROJ: 2135/01-02/14-43, od 3. lipnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KLANJCA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KLANJCA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića
 3 ZAGREB

gr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

28



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIM NA PODRUČJU
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

Magistratska 1, 49000 Krapina, tel: 049/315-060
 KLASA: 351-01/14-01/10
 URBROJ: 2140-18-14-4
 Krapina, 17. lipnja 2014.

ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA	
GRAD KLANJEC	
GRADSKO VIJEĆE	
Primljeno: 20.06.2014.	
Klasifikacija: 350-02/14-02/02	03-02/14
Uredbeni broj: 567-14-02	

Grad Klanjec
 Trg mira 11
 49 290 Klanjec

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga III. izmjene i dopune PPUG-a Klanjaca
 - mišljenje, daje se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-02/14-02/02, Urbroj: 2135/01-02/14-46 od 3. Lipnja 2014. za nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca dostavljamo vam sljedeće mišljenje:

Pregledom dostavljenih podataka, Javna ustanova nema primjedbi i komentara na nacrtu konačnog prijedloga plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
 Dijana Anšak dipl. ing.
 KRAPINA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/498
URBROJ: 525-07/0375-14-2
Zagreb, 5. lipnja 2014. godine



ZUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VIJEĆE

Primljeno: 13.06.2014.	
Klasifikacija predmeta:	Org. jed.
350-02/14-02/02	03-02/1
Uredbeni broj:	Prim. Vrij.
525-14-22	

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ULICA GRADA VUKOVARA 78
10000 Zagreb

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca - prethodno mišljenje - traži se

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) – dužno je u postupku davanja mišljenja i suglasnosti na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općine i grada zatražiti prethodno mišljenje Agencije za poljoprivredno zemljište.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Imajući u vidu odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) molimo da se očitujete, ukoliko se radi o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske koje se izmjenama Prostornog plana prenamjenjuje, kojim je oblikom raspolaganja bilo obuhvaćeno Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.).

Na temelju gore navedenog - molimo Vas - da nam dostavite prethodno mišljenje na navedeni predmet, koji vam u privitku dostavljamo, u roku od tjedan dana. Ukoliko se ne

očitujete u navedenom roku. Ministarstvo neće moći dati suglasnost odnosno mišljenje sukladno Zakonu. Molimo Vas da nakon uvida u predmetnu dokumentaciju istu vratite na daljnje korištenje.

Privitak kao u dopisu.



O tom obavijest:

1. Grad Klanjec,
Klanjec,
Trg mira 11.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/14-01/507
URBROJ: 525-11/0893-14-2
Zagreb, 17. lipnja 2014. godine



ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VJEĆE

Primijeno: 26. 06. 2014.	
Klasifikacija: 350-02/14-02/02	06-02/1
Unutarnji broj: 525-14-24	

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Direkcija- Služba za ekologiju
Lj. F. Vukotinovića 2
10 000 Zagreb

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Klanjca
- očitovanje, traži se

Poštovani,

ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije zaprimila je gore navedeni predmet.

Sukladno odredbi članka 37. stavka 2. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13) molimo vaše očitovanje.

Posebno skrećemo pažnju na površine šuma i šumskog zemljišta koje su predmet Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Ujedno je potrebno dostaviti očitovanje da li su uvažene Vaše primjedbe koje ste dali na javnoj raspravi.

Molimo za hitnost!

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA
mr. Domagoj Križaj, dipl.ing. šum



Na znanje:

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
V. Nazora 7, 10000 Zagreb
2. Grad Klanjec
Trg mira 11, 49290 Klanjec
3. Pismohrana.

Mirela Ćordaš

From: Spomenka Kristek <Spomenka.Kristek@mzoip.hr>
Sent: 7. srpanj 2014 10:42
To: mirela@ape.hr
Subject: FW: III. Izmjene i dopune PPUG-a Klanjca, primjedbe

From: Spomenka Kristek
Sent: Wednesday, July 02, 2014 11:12 AM
To: 'mirela.cordas@ape.hr'
Subject: FW: III. Izmjene i dopune PPUG-a Klanjca, primjedbe

Oprostite, došlo je do pogreške u komunikaciji, poslala sam na krivu adresu.

Lijep pozdrav

From: Spomenka Kristek
Sent: Monday, June 30, 2014 12:02 PM
To: 'mirela@ape.hr'
Subject: III. Izmjene i dopune PPUG-a Klanjca, primjedbe

Poštovana,

Slijedom našeg telefonskog razgovora, šaljem Vam primjedbe za ispravak Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjca te je potrebno uskladiti terminologiju iz područja zaštite prirode u svim poglavljima koji govore o zaštiti prirode sa odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

U poglavlju 2.2.4. *Zaštita krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti* odvojiti zaštićeno područje i područje ekološke mreže te dodati rečenici:

„ Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) na području Grada Klanjca nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove Sutla HR2001070.“

U poglavlju 3.4.3. *Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti* brisati rečenicu: "...Nužno bi bilo utvrditi točne granice već zaštićenog područja..." jer se temeljem akta o proglašenju značajnog krajobraza Zelenjak – Risvičke i Cesarske gore iz 2011. godine točne granice znaju. Također u isto poglavlju se treba brisati i/ili uskladiti s novim Zakonom o zaštiti prirode (NN, br. 80/2103) s čl. 143. rečenica: „Za zahvate i radnje na zaštićenim područjima i područjima predloženim za zaštitu...“. Isto se odnosi i na Članak 89. *Odredbi za provođenje predmetnog Plana*. Također u Članku 89. točka (7) potrebno je brisati ili uskladiti s čl. 143 Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 80/2013).

U Članku 88. u točki (4) potrebno je riječi „se predlaže za zaštitu“ zamijeniti sa „evidentirana su“.

Ispravak Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG-a Klanjca molim dostaviti na dolje navedenu adresu te će se nakon uvida u isti izdati potrebna suglasnost.

Unaprijed zahvaljujem i stojim Vam na raspolaganju za bilo kakva pitanja u vezi gore navedenog.

Lijep pozdrav i želim Vam ugodan ostatak radnog dana

Spomenka Kristek
 Viša stručna savjetnica
 Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
www.zaštita-prirode
 Uprava za zaštitu prirode
 Služba za održivo korištenje prirodnih dobara
 Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
 Tel: +385 1 4866 124
 Fax: +385 1 4866 100



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/14-01/138
URBROJ: 512M3-020201-14- 2
Zagreb, 24. lipanj 2014. g.

ZUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KLANJEC
GRADSKO VJEĆE

Primijeno:	01.07.2014.
Klasifikacija:	
Uredbeni broj:	550-02/14-02/02
Uredbeni broj:	02-02/11
Uredbeni broj:	512-14-25

KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KLANJEC
Gradonačelnik

Predmet: Prostorni plan uređenja Grada Klanjca,
III. izmjene i dopune
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-02/02
Urbroj: 2135/01-02/14-45
od 03. lipnja 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatražili ste mišljenje na konačni prijedlog III. izmjena i dopuna PPU Grada Klanjca.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da u području obuhvata plana nema zona posebne namjene.

Sukladno navedenom suglasni smo s nacrtom konačnog prijedloga Plana.

DČ/FJ

[Signature]

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

[Signature]

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.7.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KLANJCA
III. IZMJENE I DOPUNE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.8.

**SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLAN
ZA JAVNU RASPRAVU**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.1. POLAZIŠTA

1.1.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG-A KLANJCA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUG Klanjca. Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkim priložima plana ili su obrazložene u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUG Klanjca.

1.1.2. USKLAĐENJA PLANA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:

4. Studija „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca“
5. Podaci o statusu zaštite kulturnih dobara na području obuhvata PPUG-a
6. Podaci o postojećoj mreži vodoopskrbe na području Grada Klanjca.

1.1.3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 79. ZOPUG

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Klanjca dostavljena je, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 29/09, 55/11, 90/11, 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/2013), na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima. U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje podatke i zahtjeve za izmjene ili dopune plana:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci/zahtjevi
13.	HRVATSKE ŠUME Lj. F. Vukotinića 2 10000 Zagreb	PPUG Klanjca obuhvaća šume u državnom i privatnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., UPŠ Zagreb smatraju da je potrebno pri izradi držati se članka 35 i 37 Zakona o šumama.
14.	HEP Elektra Zabok Matije Gupca 57 p.p.30 49210 Zabok	Dostavili podatke i trase za 0,4 i 10kV vodove i TS
15.	PLINACRO d.o.o. Savska 88 10000 Zagreb	Područjem PPUG-a i UPU-a prolazi trasa magistralnog plinovoda Zabok-Kumrovec DN150/50 i nalazi s MRS Klanjec. Trasa plinovoda i zaštitnog koridora od 60 m mora biti označena na kartama a u odredbama moraju biti navedeni uvjeti i ograničenja iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
16.	ZELENJAK PLIN d.o.o. Trg A.Mihanovića 1 49290 Klanjec	Potvrđuju da nemaju posebnih uvjeta
17.	MUP PU Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova	Dostavili uvjete zaštite od požara koje je potrebno ugraditi u odredbe z a provođenje, a u dijelu koji je moguć i u grafičkom dijelu plana
18.	JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije	Dostavili podatke o zaštićenim područjima na području Grada i mjere zaštite za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti značajnog krajobraza i ekološke mreže.

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci/zahtjevi
19.	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini	Dostavili ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara. U planu treba ažurirati odgovarajuće odredbe te dopuniti grafičke prikaze sukladno Odluci Krapinsko-Zagorske županije o proglašenju Zelenjaka – Risvičke i Cesarske gore značajnim krajobrazom (NN 120/11)
20.	Zagorski vodovod d.o.o. Ul.K.Š.Gjalskog 1 49210 Zabok	Dostavili grafički prikaz vodoopskrbne mreže (postojeće i planirane)
21.	Ministarstvo poljoprivrede Ul. Grada Vukovara 78, p.p.1034 10000 Zagreb	Dostavili planske smjernice
22.	Državni zavod za zaštitu prirode Trg Mažuranića 5 10000 Zagreb	Izradili i dostavili studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca“
23.	HOPS Kupska 4 10000 Zagreb	Dostavili izmijenjenu trasu 110 kV dalekovoda (trasa u istraživanju)
24.	Zelenjak d.o.o. Trg A. Mihanovića 1 Klanjec	Dostavili trase vodovoda, plina i ostale infrastrukture. Zahtjev da se ucrtaju nove granice deponija(odlagališta komunalnog otpada u „Medvedovom jarku“ prema dostavljenom nacrtu

1.1.4. ZAHTJEVI GRADA KLANJCA

Grad Klanjec kao dio projektnog zadatka za izmjene i dopune plana uz ciljeve izmjena i dopuna PPUG-a navedene u članku 4. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUG Klanjca, naveo je i zahtjev da se planira proširenje groblja istočno od postojećeg groblja (k.č. 2803 k.o. Klanjec), a planirano proširenje sjeverno od postojećeg groblja smanji na način da ostane pojas uz cestu za izgradnju parkirališta. Zahtjev je prihvaćen u potpunosti.

1.1.5. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 31 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 8 prihvaćeno, 15 djelomično prihvaćeni, a 8 zahtjeva nije prihvaćeno.

Popis podnositelja i opis zahtjevi sa obrazloženjem prihvaćanja, djelomičnog prihvaćanja ili neprihvaćanja navedenih zahtjeva priloženi su u obveznim prilogima plana, poglavlju II.3.1. *Zahtjevi, ulazni podaci i planske smjernice za izradu plana.*

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna PPU Grada Klanjca (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 7/13),
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima, a u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 29/09, 55/11, 90/11, 50/12),

1.2.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim zahtjevima,
- izmjene u namjenama površina – koje su utvrđene UPU-om naselja Klanjec, Mihanović Dol, Lepoglavec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/10, 12/10),
- izmijenjena granica planiranog proširenja groblja Klanjec,
- ucrtana je površina odlagališta komunalnog otpada,
- izmijenjen status kulturnih dobara prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini,
- ucrtana granica zaštićenog značajnog krajobraza „Zelenjak - Risvička i Cesarska gora“ sukladno Odluci Krapinsko-zagorske županije (NN 120/11),
- izmjene u kategorizaciji javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13, 13/14),
- ucrtana izmijenjena trasa planiranog 110 kV dalekovoda (trasa u ispitivanju),
- ukinuta je trasa planiranog 35 kV dalekovoda (radi se o trsi postojećeg 10(20) kV dalekovod),
- ukinute su dvije planirane trafostanice (TS 35 kV),
- u legendi uz oznaku „magistralni plinovod“ briše se tekst „26 bara“.

1.2.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1 PROMET

- izmjene u kategorizaciji javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13, 13/14).

1.2.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.3. ENERGETSKI SUSTAV

- kartografskog prikaza izmijenjen je i dopunjen prema podacima dobivenim od tvrtke „HOPS“ d.o.o., Službe za pripremu izgradnje i izgradnju i to na način da je:
 - o ucrtana izmijenjena trasa planiranog 110 kV dalekovoda (trasa u ispitivanju),
- kartografskog prikaza izmijenjen je i dopunjen prema podacima dobivenim od tvrtke „HEP - operator distribucijskog sustava“ d.o.o., Elektra Zabok i to na način da je:
 - o ukinuta je trasa planiranog 35 kV dalekovoda (radi se o trsi postojećeg 10(20) kV dalekovod),
 - o ukinut je prikaz trase planiranog podzemnog voda K10(20) kV (niskonaponska mreža ne prikazuje se u grafičkom dijelu Prostornog plana),
 - o ukinute su dvije planirane trafostanice (TS 35 kV),
- u legendi uz oznaku „magistralni plinovod“ briše se tekst „26 bara“.

1.2.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

- kartografskog prikaza izmijenjen je i dopunjen prema podacima dobivenim od tvrtke „Zagorski vodovod“ d.o.o. i to na način da je:
 - o dopunjen prikazom postojećih (izvedenih) cjevovoda,

- ucrtan je planirani tlačni vodoopskrbni cjevovod i planirana vodosprema „Klanjec gornji“,
- ucrtane su crpne, hidroforske stanice,
- kartografskog prikaza izmijenjen je i dopunjen prema podacima dobivenim od tvrtke „Zelenjak“ d.o.o. i to na način da je:
 - dopunjen prikazom kolektora izvan obuhvata UPU-a naselja Klanjec, Mihanović dol i Lepoglavec (kolektor 4),
 - korigiran je trasa kolektora 1.
- ucrtana je površina odlagališta komunalnog otpada.

1.2.5. IZMJENE NA KARTOGRAFskom PRIKAZU 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- izmijenjen status kulturnih dobara prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini i to na način da je:
 - za Utvrdu Cesargrad preventivna zaštita zamijenjena je kategorijom zaštićenog kulturnog dobra,
 - kapela sv. Filipa i Jakova iz kategorije evidentiranog kulturnog dobra zamijenjena je kategorijom zaštićenog kulturnog dobra,
- ucrtana je granica zaštićenog značajnog krajobraza „Zelenjak - Risvička i Cesarska gora“ sukladno Odluci Krapinsko-zagorske županije (NN 120/11),
- ucrtano je područje ekološke mreže RH (EU ekološka mreža NATURA 200) ,

1.2.6. IZMJENE NA KARTOGRAFskom PRIKAZU 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- detaljni planovi uređenja naselja i izdvojenih građevinskih područja preimenovani su u Urbanističke planove uređenja,
- izmijenjena je granica obuhvata DPU groblja Klanjec sukladno izmjeni granica planiranog proširenja groblja Klanjec.

1.2.7. IZMJENE NA KARTOGRAFskom PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim zahtjevima,
- izmjene u namjenama površina – koje su utvrđene UPU-om naselja Klanjec, Mihanović Dol, Lepoglavec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/10, 12/10),
- izmijenjena granica planiranog proširenja groblja Klanjec,
- ucrtana je površina odlagališta komunalnog otpada,
- izmijenjen status kulturnih dobara prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini,
- ucrtana je izmijenjena granica zaštite (prostorna međa) kulturnog dobra - Dvorac „Novi Dvori Klanječki“,
- ucrtana je granica zaštićenog značajnog krajobraza „Zelenjak - Risvička i Cesarska gora“ sukladno Odluci Krapinsko-zagorske županije (NN 120/11),
- ucrtana izmijenjena trasa planiranog 110kV dalekovoda (trasa u ispitivanju),
- ukinuta je trasa planiranog 35 kV dalekovoda (radi se o trsi postojećeg 10(20) kV dalekovod),
- ukinut je prikaz trase planiranog podzemnog voda K10(20) kV,
- ukinute su dvije planirane trafostanice (TS 35 kV),
- ucrtan zaštitni koridor magistralnog plinovoda Zabok-Kumrovec DN-150/50 u širini od 60 metara i 30 metara u području obuhvata UPU naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec (dio u kome prolazi kroz građevinsko područje naselja).

2.3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

članak 5.	- ispravak opisa državne ceste DC-205, županijske ceste ŽC-2186, - ispravak naziva značajnog krajobraza, - popis građevina od važnosti za županiju dopunjen je županijskom cestom ŽC-2215.
članak 21.	- dodan stavak 2. kojim se definiraju uvjeti za postavu spomen obilježja i poklonaca.
članak 44, 53, 62, 66	- briše se pojam „detaljnog plana uređenja (DPU-a)“.
članak 73.	- za planinarska i lovačka društva koja mogu graditi izvan građevinskog područja dodaje se uvjet da moraju biti „članovi nacionalnog saveza“.
članak 74.	- dodan stavak 3. kojim se utvrđuje da je za bilo koji zahvata uz obalu rijeke Sutle (područje ekološke mreže RH (EU ekološka mreža NATURA 200)) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne javne ustanove za zaštitu prirode.
članak 82.	- u stavku 4. korigirani su (smanjeni) zaštitni koridori dalekovoda
članak 82.a	- novi članak kojim se definiraju uvjeti za korištenja obnovljivih izvora energije
članak 83.	- redefiniranje zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda i utvrđeni uvjeti korištenje prostora unutar zaštitnog pojasa cjevovoda
članak 87.	- članak dopunjen podatkom o proglašenju ekološke mreže na području Grada Klanjca
članak 88.	- ispravljen naziv zaštićenog krajobraza, - članak dopunjen podatkom o proglašenju ekološke mreže na području Grada Klanjca
članak 89.	- dodani uvjeti i mjere za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
članak 94.	- ispravljeno sjedište Konzervatorskog odjela
članak 95. i 96	- usklađenje terminologije sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, - usklađenje naziva, statusa i mjera zaštite kulturnih dobara s podacima dobivenim od Konzervatorskog odjela u Krapini
članak 99.a .	- novi članak kojim se definiraju mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od potresa, rušenja, zaštita od požara)
članak 100.	- terminološka usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju - detaljni planovi uređenja naselja i izdvojenih građevinskih područja preimenovani su u Urbanističke planove uređenja
članak 101.	- briše stavak 2. kojim su definirani uvjeti za izgradnju skloništa što je ovim izmjenama i dopunama plana utvrđeno člankom 99.a.
članak 102.	- u definiciji postojećih zgrada uz zakonski izgrađene građevine dodane su i „s njima izjednačene građevine“.
	-